

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 109/02/2019 - I.

č. OBJEDNATELE: 41/2019

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby
 „Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi“ ze dne
 03.04.2019**

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
 sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 03.04.2019 Smlouvu o dílo.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 1 – 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

**čl. II.
Cena díla**

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	6.777.777,00	Kč
DPH v sazbě 15 %	1.016.666,60	Kč

Cena včetně DPH	7.794.443,60	Kč
-----------------	--------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	6.786.348,20	Kč
DPH 15 %	1.017.952,23	Kč

Cena celkem včetně DPH	7.804.300,44	Kč
------------------------	--------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

**čl. III.
Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 1-3

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 402/2019 ze dne 07.08.2019.

V Čáslavi dne 26.08.2019

V Čáslavi dne 26.08.2019



JUDr. Vlastislav Málek
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele

Rekapitulace

	bez DPH	
Změnový list 1 - vícepráce	91 986,68	
Změnový list 1 - méněpráce	-55 593,00	
Změnový list 2 - vícepráce	0,00	
Změnový list 2 - méněpráce	-74 418,64	
Změnový list 3 - vícepráce	46 596,16	
Změnový list 3 - méněpráce	0,00	
Vícepráce celkem	138 582,84	159 370,27
Méněpráce celkem	-130 011,64	-149 513,39
Σ	8 571,20 Kč	10 371,16 Kč
Cena dle SoD	6 777 777,00 Kč	7 794 443,60 Kč
Nová cena díla	6 786 348,20 Kč	
DPH (15 %)	1 017 952,23 Kč	
Cena vč. DPH	7 804 300,44 Kč	

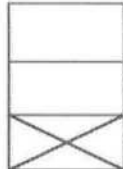
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Přívod vzduchu ke kotlům

Popis změny:

Změna přívodu spalovacího vzduchu ke kotlům - neuzavíratelné větrací průduchy budou nahrazeny potrubím, které bude přivádět vzduch přímo do plynových kotlů.

Odůvodnění změny:

Původní řešení přívodu vzduchu ke kotlům dle projektové dokumentace z roku 2013 spočívalo v provedení neuzavíratelných větracích průduchů s filtrem a směrovatelným výdechem do místnosti osazené v nově vyvrtaném otvoru v obvodovém zdivu. Při provádění bylo zjištěno, že toto řešení není příliš komfortní, proto bylo navrženo náhradní řešení v podobě potrubí, které bude přivádět vzduch přímo do plynových kotlů. Změnou přívodu spalovacího vzduchu ke kotlům se zamezí přístupu vzduchu zvenku do místnosti, a bude tak docíleno významného zlepšení tepelné pohody nájemníků. Dále nebude docházet k neoborné manipulaci s větracími průduchy, např. jejich ucpávání nájemníky v zimních měsících.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy - dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny (VCP+MNP) je 2,18 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

Ing. Merenus

podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení
Do časového plánu stavby:	nemá vliv
Do ceny stavby:	91 986,68 Kč bez DPH
	-55 593,00 Kč bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí: p. Vaňátko

podpis:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Obořil souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:



**Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Přívod vzduchu ke kotlům**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena změny
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				19 404,00
ZL1	954312101R00	Opláštění z SDK 2. air. do 200x200 mm, RB II. 12,5 mm 0	m	330,00 6*5+6*4,8	58,80	19 404,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				7 958,83
57	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC 9*3	kus	209,00 -27	-27,00	-5 643,00
ZL1	970031100R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 100 mm 0	m	2 236,00 12*0,5	6,00	13 410,00
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	290,00 0,472+0,094-0,327	0,23	66,41
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,00	0,46	14,72
68	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	212,00	0,23	48,76
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,70	0,92	14,44
68	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	250,00	0,23	57,50
Díl:	713	Izolace tepelné				16 779,85
ZL1	722182028RT1	Montáž izol.skruzi na potrubí přímé DN 80, lepidlo, lepidlo ve specifikaci	mt	106,49	50,00	5 324,50
ZL1	722182096R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 80	kus	65,01	35,00	2 975,35
ZL1	283773102R	Izolace potrubí pěn.synť.kaučuk 89 x 9 mm	m	63,00	66,00	4 648,00
ZL1	283773102R	Izolace potrubí pěn.synť.kaučuk, deska II.9 mm	m2	571,00	2,00	742,00
ZL1	283773102R	Lepidlo na izolace z pěn.synť.kaučuk	l	1163,00	2,00	2 326,00
ZL1	23170109R	Těsnící 3D hmota PUR Dan Eräven 750 ml	kus	382,00	2,00	764,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				-49 950,00
144	728610001RVP	M2 větrací lokální jednotky do d 200mm 9*3	kus	370,00	-27,00	-9 930,00
145	42900007R	Ventilační set TL98 100/600mm	kus	1 489,00	-27,00	-36 960,00
Díl:	731	Kotelny				37 499,00
ZL1	731412550R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 0,25 m	kus	179,00	12,00	2 148,00
ZL1	731412551R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 0,5 m	kus	237,00	2,00	454,00
ZL1	731412552R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 1,0 m	kus	293,00	18,00	4 734,00
ZL1	731412553R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 2,0 m	kus	503,00	18,00	9 054,00
ZL1	731412553R00	Koleno 87° 80 mm PP	kus	165,00	36,00	5 425,00
ZL1	731412559R00	Mřížka přívodní DN 80 mm, černá, UV stabilní	kus	12,00	12,00	144,00
ZL1	731412547.R00	Adaptér přípoj.prašelní pro konden.kotle 80/80 mm	kus	1 205,00	12,00	16 540,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				4 692,00
ZL1	767883212RU3	Objímka dvoušroubová, kombinut + hmoždínka, FRS+, pro potrubí 80 - 86 mm, s vísczkou kaučuku	ks	102,00	46,00	4 692,00

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM

91 986,68 Kč
- 55 593,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

2

Změna:

X

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)

Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)

Název: Výměna plynoměrů a potrubí

Popis změny:

Neprovádění výměny plynoměrů a potrubí na terasách v jednotlivých patrech bytového domu.

Odůvodnění změny:

Dokumentace pro provedení stavby přidala oproti dokumentaci pro stavební povolení i zazdívání teras a tím se z venkovního prostoru stal prostor vnitřní, ve kterém se neprovádí zateplení. Vzhledem k tomu, že se na stěnách nebude provádět zateplení, ale výměna plynoměrů a potrubí byla v dokumentaci ponechána, jeví se toto řešení v současné době jako nadbytečné (a tím pádem neekonomické), proto bylo navrženo náhradní řešení v podobě neprovádění výměny plynoměrů, potrubí a armatur na terasách v jednotlivých podlažích bytového domu. Jedná se o čistě méněpráce.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy - dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny (VCP+MNP) je 1,10 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy, v součtu se změnou ve změnovém listu č. 1 je hodnota změny 3,28 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

Ing. Merenus

podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení
Do časového plánu stavby:	nemá vliv
Do ceny stavby:	0,00 Kč bez DPH
	-74 418,64 Kč bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí: p. Vaňátko

podpis:



VYJÁDŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Obořil

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:



Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Výměna plynoměrů a potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena změny
Díl:	723	Plynovod; demontáže a zpětné montá, ; zednické a kominické přípomoci				-30 556,00
103	723120002R	demontáž stáv. plynoměrů ve spolupráci s distr., plynoměry budou nové instalovány v nové poloze	kus	393,00	-17,00	-6 681,00
104	723120003R	montáž plynoměrů ve spolupráci s distributorem	kus	6 336,00	-1,00	-6 336,00
105	723120004R	montáž plynoměrů ve spolupráci s distributorem	kus	6 336,00	-1,00	-6 336,00
106	723120005R	demontáž potrubí stáv. domovního plynovodu, z ocelových trubek a měděných trubek DN15 až DN40	m	103,00	-51,00	-5 253,00
107	723120006R	zpětné montáž kulových kohoutů plynoměrů, v nové poloze s využitím rozpěr R=280 mm	m	175,00	-34,00	-5 950,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				-34 388,94
173	733120001R	celková cena montáže potrubí s příslušenstvím	kpl	434 700,00	-0,06	-27 150,84
181	73100008R	potrubí ocelové bezešvé závitové materiál 11353., včetně tvarovek s atestem, upevňovacích prvků, DN25	m	110,40	-15,00	-1 656,00
182	73100009R	potrubí ocelové bezešvé závitové materiál 11353., včetně tvarovek s atestem, upevňovacích prvků, DN32	m	142,60	-5,00	-713,00
183	73100010R	potrubí ocelové bezešvé závitové materiál 11353., včetně tvarovek s atestem, upevňovacích prvků, DN40	m	156,40	-28,00	-4 379,20
184	73100010R	potrubí ocelové bezešvé materiál 11353, DN50, (na, ochranné trubky prostupů stoupaček)	m	163,30	-3,00	-489,90
Díl:	734	Armatury				-2 187,30
189	73400003R	kulový kohout závitový vnitřní závit, ovladací, vrtulka, PN 4, provedení pro plyn 1"	kus	368,00	-2,00	-736,00
190	73400004R	kulový kohout závitový vnitřní závit, ovladací, vrtulka, PN 4, provedení pro plyn 6/4"	kus	725,65	-2,00	-1 451,30
202	73400016R	rozpěra s roztečí 250 mm pro montáž plynoměru, typu BK nebo MKM	kus	105,90	-18,00	-1 904,40
203	73400017R	redukční propojení pro redukci rozpěry R280 naR100, pro montáže plynoměrů, DN25	kus	299,00	-18,00	-5 382,00

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM

- Kč
- 74 418,64 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

3

Změna:

X	

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Doplnění přívodů

Popis změny:

Doplnění přívodů elektroinstalace pro připojení kotlů a ventilátorů.

Odůvodnění změny:

Z důvodu chyby projektu se nepromítly všechny požadované dodávky a práce do položek smluvního rozpočtu - přívody elektroinstalace nebyly vyprojektované v dostatečném rozsahu, z toho důvodu bylo navrženo doplnění přívodu elektroinstalace pro připojení kotlů a ventilátorů (sekání omítek, doplnění rozvodů a jističů). Pro řádné dokončení stavby je provedení těchto položek nezbytné.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (v tomto případě žádné nejsou), nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Změna představuje 0,69 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

Ing. Merenus

podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení		
Do časového plánu stavby:	nemá vliv		
Do ceny stavby:	46 596,16	Kč	bez DPH
	0,00	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí: p. Vaňátko

podpis:



VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Obořil

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:



Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Doplnění přívodů elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena změny
Díl:	97	Prorážení otvorů				9 502,74
ZL1	974082113R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	40,30	235,80	9 502,74
		0			$10,2 \cdot 9 + (18 + 18 + 9) \cdot 3,2$	
Díl:	M21	Elektromontáže				37 093,42
ZL1	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	69,90	72,10	5 039,79
		2*18				
ZL1	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm ² uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	45,80	46,80	2 143,44
		18*5,5				
ZL1	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm ² uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	69,70	70,70	4 927,79
		9*9,3+9*6,2				
ZL1	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm ² uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	54,40	55,40	3 013,76
		9*20,2+9+6,1				
ZL1	210120421R00	Jistič jednopólový modulární	kus	191,49	36,00	6 893,64
		2*18				
ZL1	210120441R00	Jistič třípólový modulární	kus	367,50	18,00	6 975,00
ZL1	210190041RVP	Rozjištění rozvaděče bytového, úprava stávajícího rozvaděče s doplněním	kus	450,00	18,00	8 100,00

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM

46 596,16 Kč
- Kč

ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi