

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č. 3495/19 ze dne 23. 5. 2019**  
**„Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928“**  
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

**Město Beroun**

se sídlem:	Husovo nám. 68, Beroun- Centrum, 266 01 Beroun
IČ:	00233129
DIČ:	CZ00233129
zastoupení:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
bankovní spojení:	Komerční banka Beroun
č. účtu:	19-326131/0100

(dále jen „objednatel,“)

a

**ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.**

se sídlem:	Na Zavadilce 3/1936, Praha 6 - Dejvice, 160 00 Praha
zastoupení:	Ing. Josef Záhořík – jednatel společnosti
IČ:	47122439
DIČ:	CZ47122439
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
č. účtu	XXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel,“)

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 5. 2019 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928“(dále jen „smlouva“).
2. V souladu s touto smlouvou uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění čl. IV, odst. 1 smlouvy v souladu s čl. IV, odst. 6 s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je nepodstatná změna závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v úpravě předmětu díla o schválené vícepráce a méněpráce, a na to navazující změna ceny díla, jak je uvedeno níže. Změna závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy, a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.
2. Tímto dodatkem se upravuje předmět o schválené vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis a ocenění jsou součástí změnových listů pro jednotlivé objekty, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

3. Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě Seznamu změnových listů, který je přílohou tohoto dodatku:

Původní cena stavebních prací ze smlouvy	5.315.165,00 Kč bez DPH
Cena víceprací dle dodatku č. 3 (přípočet)	129.480,20 Kč bez DPH
Cena méněprací dle dodatku č. 3 (odpočet)	-229.693,55 Kč bez DPH

4. Změna celkové ceny díla:

Cena díla dle smlouvy se tímto dodatkem mění následovně:

Cena bez DPH dle smlouvy:	5.315.165,00 Kč
Snížení dle dodatku č. 3 bez DPH	-100.213,35 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>5.214.951,65 Kč</b>
DPH 21%	1.095.139,85 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>6.310.091,50 Kč</b>

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 3495/19 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 401/22/RM/2019 dne 14. 8. 2019 Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho jejich oprávnění zástupci připojují níže své podpisy.

Přílohy: - Rekapitulace změnových listů

- Změnové listy: bourací práce, stavební část, profesní část – ZTI, profesní část – topení, profesní část – elektro, gastro vybavení, vedlejší a ostatní náklady

V Berouně dne: 26. 8. 2019

V Praze dne: 23. 8. 2019

za objednatele  
**Město Beroun**

za zhotovitele  
**ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.**

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka

Ing. Josef Záhořík  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

**Stavba:** PŘESTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA NA MATEŘSKOU ŠKOLU

Místo: Bezručova 928, Beroun

Datum:

Zadavatel: Město Beroun

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady</b>			
01	Bourací práce a demontáže	-122 707,15	-148 475,65
02	Stavební část	-65 936,40	-79 783,04
04	Profesní část - ZTI	20 725,30	25 077,61
04	Profesní část - topení	92 554,90	111 991,43
04	Profesní část - elektro	-21 050,00	-25 470,50
05	Gastro vybavení	16 200,00	19 602,00
06	Vedlejší a ostatní náklady	-20 000,00	-24 200,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>-100 213,35</b>	<b>-121 258,15</b>