


1. Smluvní strany

Město: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupení
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
ve věcech technických: Ing. Pavel Havlíček
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: 
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz, pavel.havlicek@brandysko.cz,
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Město“)

a

Žadatel: SLÁDEK GROUP, a.s.
Se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov
Zastoupení: Ing. Jan Sládek, předseda představenstva
IČO: 46356886
DIČ: CZ46356886
Bankovní spojení: 
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2314
(dále jen jako „Žadatel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu „Areál Zámecký dvůr“

2. Preambule

- 2.1. Město a Žadatel mezi sebou uzavřeli dne 13.11.2013 Plánovací smlouvu pro Areál Zámecký dvůr v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „Smlouva“ nebo též jen jako „Plánovací smlouva“), když předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s developerským projektem Žadatele výstavby bytových domů.
- 2.2. Dle Plánovací smlouvy byla dohodnuta vzájemná směna pozemků, která má být realizována po kolaudaci bytových domů budovaných Žadatelem.

- 2.3. Vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 1992 v k.ú. Brandýs nad Labem ve vlastnictví Města, na které je zčásti budován bytový dům C1, musí být s ohledem na změny právních předpisů, které smluvní strany nepředvídal při uzavření Plánovací smlouvy, převedena Žadateli ještě před kolaudací bytových domů, dohodly se smluvní strany na následující změně Plánovací smlouvy uzavřením tohoto Dodatku č. 1 (dále jen Dodatek).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět směny vymezený v Plánovací smlouvě v čl. VI se omezuje o část pozemku p.č. 1992 v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře cca 11 m², jehož prodej Město řádně projedná samostatně na základě separátní žádosti Žadatele.
- 3.2. S ohledem na tuto změnu se celý článek VI. Plánovací smlouvy, včetně přílohy č. 5 označené jako příloha A tohoto dodatku č. 1, nahrazuje následujícím novým úplným zněním takto:

Článek VI. Směna pozemků

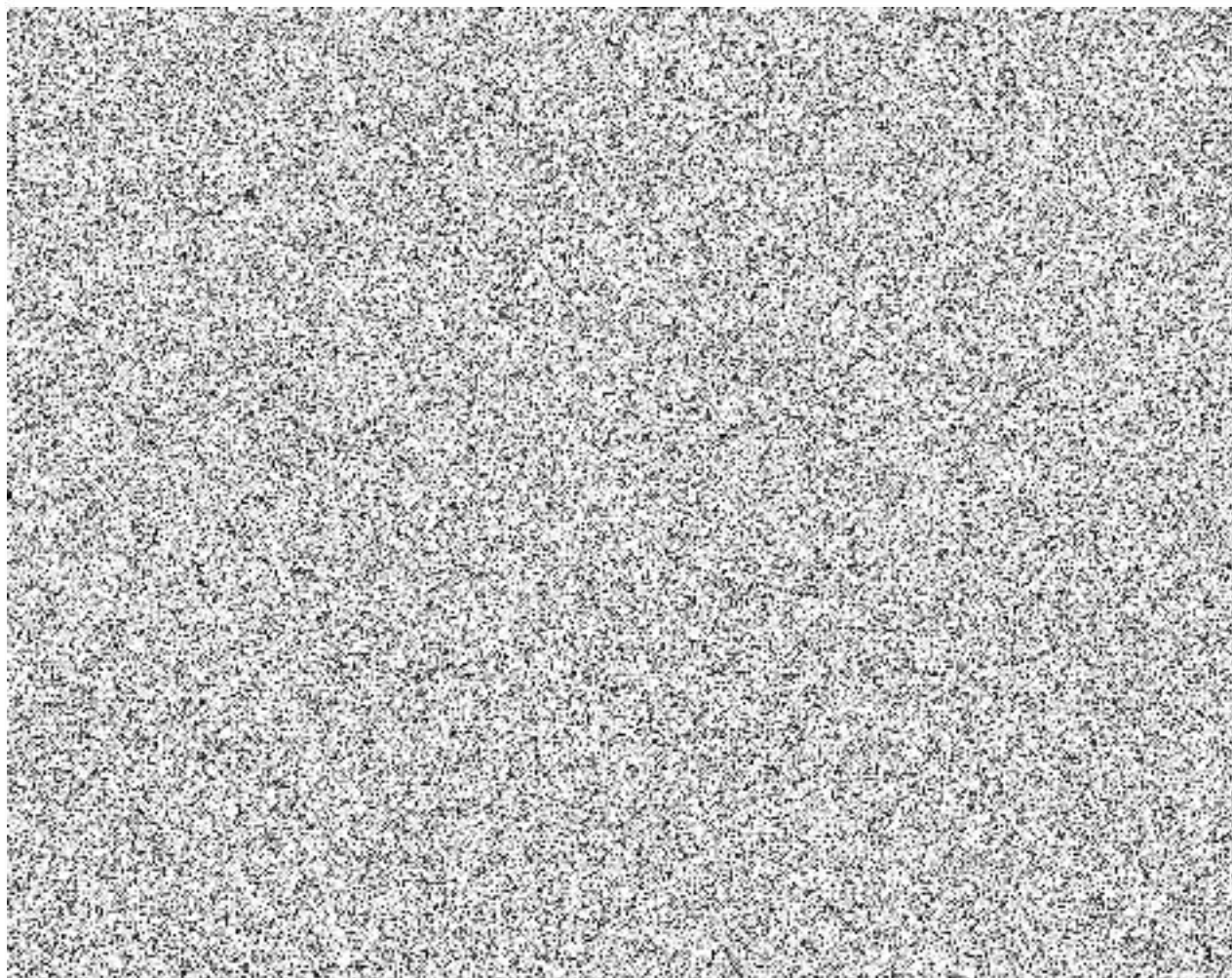
- 6.1. Strany této smlouvy se zavazují, že si smění pozemky, které jsou specifikovány v příloze A, jež je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě s tím, že Město nabyde pozemky označené červeně a Žadatel pozemky označené žlutě.
- 6.2. Žadatel se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu (dále jen „citovaný GP“), kterým budou z dotčených pozemků nově vytvořeny pozemky a/nebo jejich části včleňované již do existujících pozemků tak, aby strany mohly směnnou smlouvu uzavřít.
- 6.3. Žadatel se zavazuje zajistit citovaný GP tak, aby byl vyhotoven nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Žadatel k příslušnému stavebnímu úřadu podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytové domy budované Žadatelem v rámci jeho Stavebního záměru.
- 6.4. Cena na vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků bude stanovena z rozdílu cen směňovaných pozemků dle citovaného GP stanovených znaleckým posudkem, který nechá vypracovat žadatel na své náklady.
- 6.5. Cena na vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků bude splatná nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení potvrzení směnné smlouvy z katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.
- 6.6. Do doby směny pozemků je žadatel oprávněn pozemky Města určené ke směně bezplatně užívat a zřídit na nich stavby dle Stavebního záměru. Tyto stavby mají charakter staveb dočasných ve smyslu par. 506 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tedy, že vlastníkem stavby zřízené na pozemku se nestává vlastník pozemku, nýbrž žadatel.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Plánovací smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Plánovací smlouva podléhá podmínkám a omezením dle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování](#)

těchto smluv a o registru smluv. Město je povinno zajistit zveřejnění Plánovací smlouvy a jejího dodatku, zejména zaslat je ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Tato Plánovací smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 4.4. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
- 4.5. O uzavření této Plánovací smlouvy, resp. tohoto Dodatku č.1 k Plánovací smlouvě, jehož předmětem je mimo jiné i budoucí závazek smluvních stran ke směně nemovitostí, bylo rozhodnuto usnesením Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na jeho 165. zasedání dne 8.2.2018 bod č. 11/3 Smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, schválilo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav dne 28.2.2018 na 23. veřejném zasedání, usnesením č. 15/bod 11.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.



LEGENDA

HRANICE

- navrhovaná úprava hranice pozemku
- původní hranice pozemku
- plocha vlasníků - SLÁDEK GROUP = 188 m²
- plocha městu = 80 m²
- plocha převáděná Sládek Group na základě samostatné smlouvy

OBJEKTY, KONSTRUKCE A DROBNÁ ARCHITEKTURA

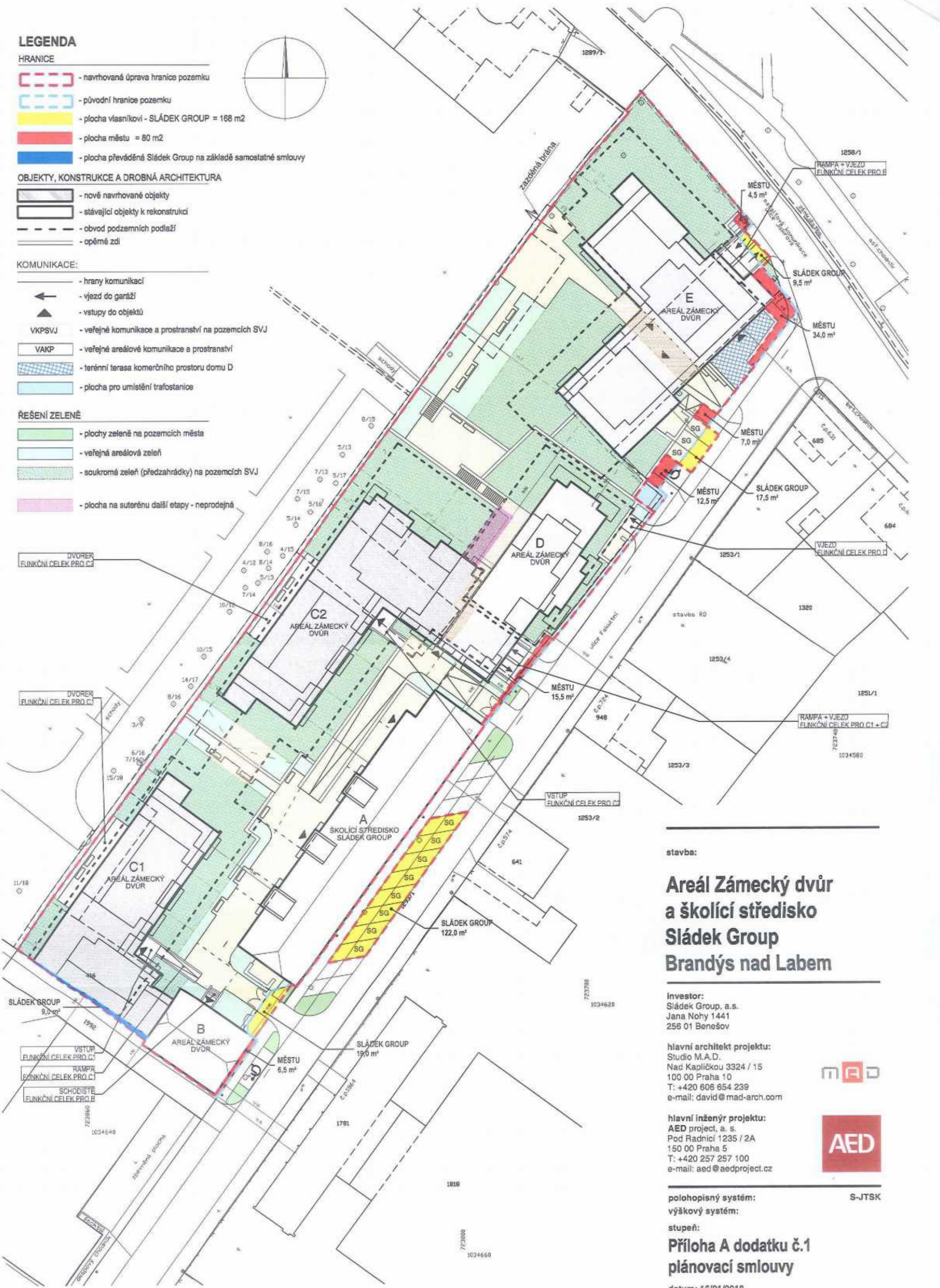
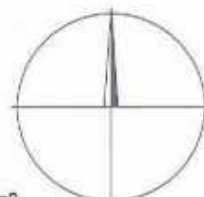
- nově navrhované objekty
- stávající objekty k rekonstrukci
- obvod podzemních podlaží
- opěrné zdi

KOMUNIKACE:

- hrany komunikací
- vjezd do garáží
- vstupy do objektů
- VKPSVJ** - veřejné komunikace a prostranství na pozemcích SVJ
- VAKP** - veřejné areálové komunikace a prostranství
- terénní terasa komerčního prostoru domu D
- plocha pro umístění trafostanice

ŘEŠENÍ ZELENĚ

- plochy zeleně na pozemcích města
- veřejná areálová zeleň
- soukromá zeleň (předzahrádky) na pozemcích SVJ
- plocha na suterénu další etapy - neprodejná



stavba:

Areál Zámecký dvůr a školící středisko Sládek Group Brandýs nad Labem

investor:
Sládek Group, a.s.
Jana Nohy 1441
256 01 Benešov

hlavní architekt projektu:
Studio M.A.D.
Nad Kapličkou 3324 / 15
100 00 Praha 10
T: +420 608 654 239
e-mail: david@mad-arch.com

hlavní inženýr projektu:
AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A
150 00 Praha 5
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz



polohopisný systém: S-JTSK

výškový systém:

stupeň:

Příloha A dodatku č.1 plánovací smlouvy

datum: 16/01/2018