

1. Smluvní strany**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Se sídlem:

Zastoupení

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města

ve věcech technických:

IČO: 00240079

DIČ: CZ 00240079

Bankovní spojení: 19-6584182/0800

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz, pavel.havlicek@brandysko.cz,Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „Město“)**a****Žadatel: SLÁDEK GROUP, a.s.**

Se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov

Zastoupení: Ing. Jan Sládek, předseda představenstva

IČO: 46356886

DIČ: CZ46356886

Bankovní spojení:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B2314

(dále jen jako „Žadatel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

**DODATEK Č. 2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro lokalitu „Areál Zámecký dvůr“**
2. Preambule

- 2.1. Město a Žadatel mezi sebou uzavřeli dne 13.11.2013 Plánovací smlouvu pro Areál Zámecký dvůr v k.ú. Brandýs nad Labem ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.3.2018 (dále jen jako „Smlouva“ nebo též jen jako „Plánovací smlouva“), když předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s developerským projektem Žadatele výstavby bytových domů.
- 2.2. Dle Plánovací smlouvy byla dohodnuta vzájemná směna pozemků, která má být realizována po kolaudaci bytových domů budovaných Žadatelem.

- 2.3. Vzhledem k tomu, že Žadatel buduje bytové domy ve dvou etapách dohodly se smluvní strany na následující změně Plánovací smlouvy uzavřením tohoto Dodatku č. 2 (dále jen jako „Dodatek“).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět směny vymezený v Plánovací smlouvě v čl. VI (tj. ve znění dle Dodatku č. 1) se bude realizovat ve dvou fázích.
- 3.2. První fáze směny proběhne na základě předložením nabídky Žadatele k uzavření samostatné smlouvy nejpozději do 10. 09. 2019 a předmětem Žadatelem nabídnuté směny budou nemovitosti označené fialovým obláčkem v příloze A tohoto dodatku č. 2. Druhá etapa proběhne nejpozději do 90 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytové domy budované Žadatelem v rámci jeho Stavebního záměru a předmětem nabídky Žadatele ke směně budou zbývající nemovitosti dle Plánovací smlouvy.
- 3.3. S ohledem na tuto změnu se celý článek VI. Plánovací smlouvy (ve znění dle Dodatku č. 1), včetně přílohy č. 5 označené jako příloha A tohoto dodatku č. 2, mění a nahrazuje následujícím novým úplným zněním takto:

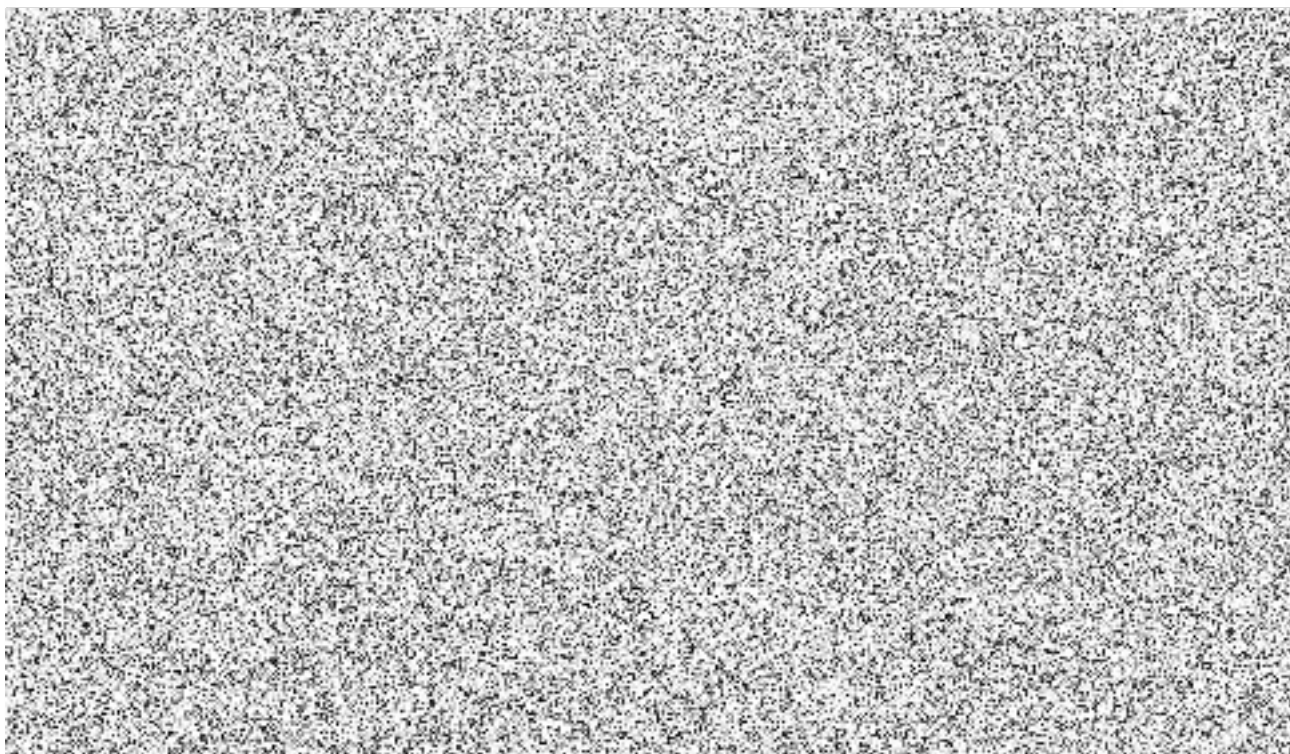
Článek VI. Směna pozemků

- 6.1. Žadatel se zavazuje, že nabídne Městu ke směně pozemky, které jsou specifikovány v příloze A, jež je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě s tím, že Městu budou nabídnuty pozemky označené červeně směnou za Žadatelem požadované pozemky označené žlutě. Směna, v případě akceptace těchto nabídek Městem proběhne ve dvou fázích.
- 6.2 Žadatel se zavazuje, že pro každou fázi zajistí vypracování geometrického plánu (dále jen „citovaný GP“), kterým budou z dotčených pozemků nově vytvořeny pozemky a/nebo jejich části včleňované již do existujících pozemků tak, aby strany mohly směnnou smlouvu uzavřít.
- 6.3 Žadatel citovaný GP pro první fázi již zajistil. Žadatel se zavazuje zajistit citovaný GP pro druhou fázi tak, aby byl vyhotoven nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Žadatel k příslušnému stavebnímu úřadu podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytové domy budované Žadatelem v rámci jeho Stavebního záměru.
- 6.4 Žadatelem nabídnutá cena na vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků bude pro každou fázi směny stanovena z rozdílu cen směňovaných pozemků dle citovaného GP, a je stanovena na 2.000 Kč bez DPH za metr čtvereční.
- 6.5 Žadatel se zavazuje cenu za vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků zaplatit před podpisem příslušné směnné smlouvy po jejím případném řádném schválení zastupitelstvem Města.
- 6.6 Do doby směny pozemků je Žadatel oprávněn pozemky Města určené ke směně bezplatně užívat a zřídit na nich stavby dle Stavebního záměru. Tyto stavby mají charakter staveb dočasných ve smyslu par. 506 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tedy, že vlastníkem stavby zřízené na pozemku se nestává vlastník pozemku, nýbrž žadatel.
- 6.7. Město k uzavření výše uvedených směnných smluv dle nabídky Žadatele případně přistoupí až po jejich řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení). Město se ustanovením tohoto článku VI. této smlouvy nikterak nezavazuje

Žadatelem předloženou nabídku směnné smlouvy uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek Žadatele, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tyto dvě nabídky na uzavření předmětných směnných smluv Městu předložit, samozřejmě vázán.







4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Plánovací smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Plánovací smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město je povinno zajistit zveřejnění Plánovací smlouvy a jejího dodatku, zejména zaslat je ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Tato Plánovací smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
- 4.5. O uzavření této Plánovací smlouvy, resp. tohoto Dodatku č.2 k Plánovací smlouvě, jehož předmětem je mimo jiné i budoucí jednostranný závazek Žadatele ke směně nemovitostí, bylo rozhodnuto usnesením Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na jejím 38 zasedání dne 1. 8. 2019, usnesením č.12/bod č. 13 ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.







LEGENDA








HRANICE

-  - navrhovaná úprava hranice pozemku
-  - původní hranice pozemku
-  - plocha vlníkoví - SLÁDEK GROUP = 168 m²
-  - plocha městu = 80 m²
-  - rozsah dle dodatku č.1 plánovací smlouvy - plocha převáděná Sládek Group na základě samostatné smlouvy
-  - rozsah dle dodatku č.2 plánovací smlouvy - plochy směny mezi Sládek Group a městem na základě samostatné smlouvy





OBJEKTY, KONSTRUKCE A DROBNÁ ARCHITEKTURA

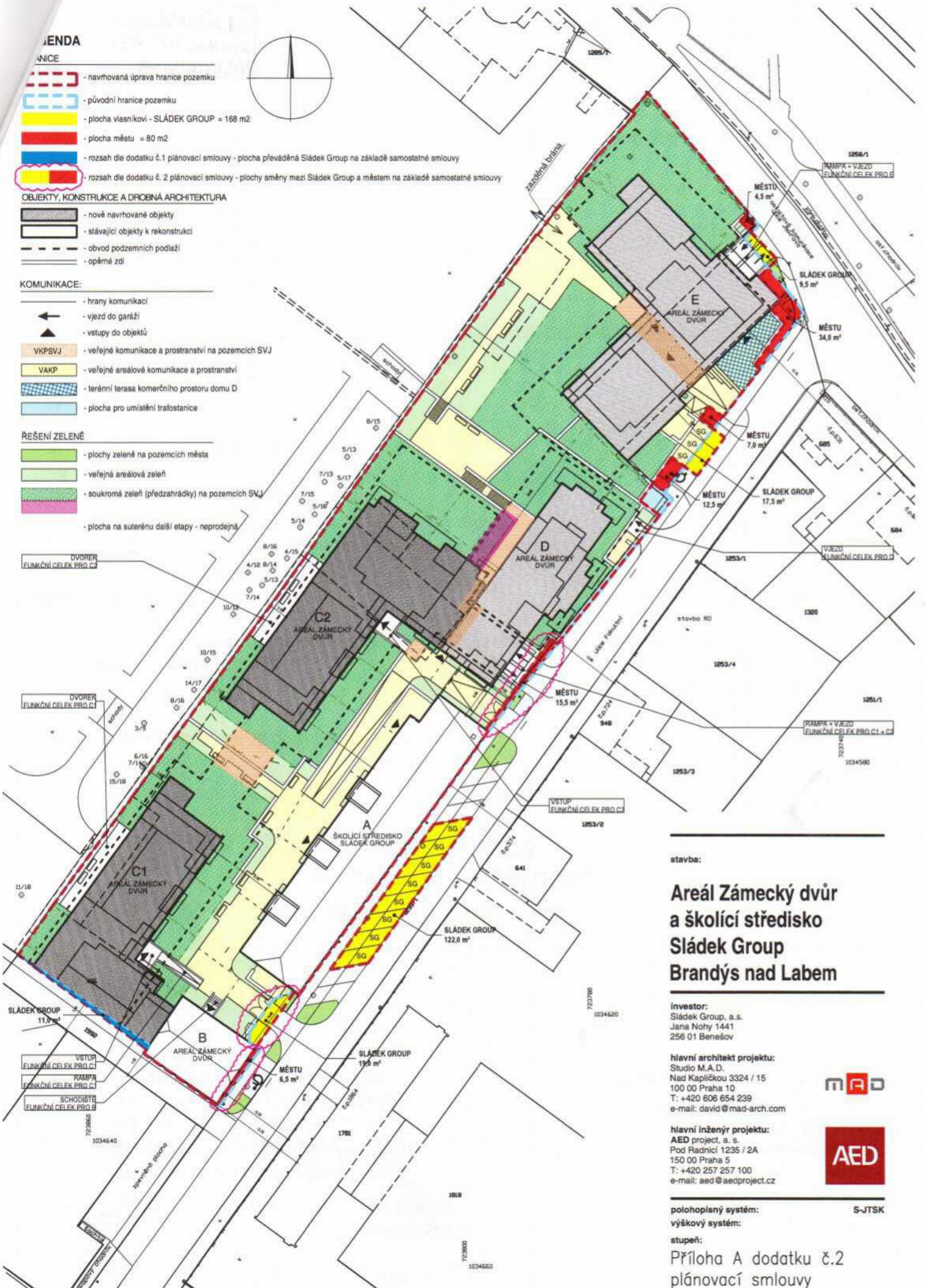
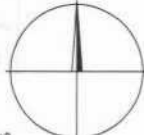
-  - nově navrhované objekty
-  - stávající objekty k rekonstrukci
-  - obvod podzemních podlaží
-  - opěrné zdi

KOMUNIKACE:

-  - hrany komunikací
-  - vjezd do garáží
-  - vstupy do objektů
-  - VKPSVJ - veřejné komunikace a prostranství na pozemcích SVJ
-  - VAKP - veřejné areálové komunikace a prostranství
-  - terénní terasa komerčního prostoru domu D
-  - plocha pro umístění trafostanice

ŘEŠENÍ ZELENĚ

-  - plochy zeleně na pozemcích města
-  - veřejné areálová zeleň
-  - soukromá zeleň (předzahradky) na pozemcích SVJ
-  - plocha na suterénu další etapy - neprodejná



stavba:

Areál Zámecký dvůr a školící středisko Sládek Group Brandýs nad Labem

investor:

Sládek Group, a.s.
Jana Nohy 1441
256 01 Benešov

hlavní architekt projektu:

Studio M.A.D.
Nad Kapličkou 3324 / 15
100 00 Praha 10
T: +420 606 654 239
e-mail: david@mad-arch.com

hlavní inženýr projektu:

AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A
150 00 Praha 5
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

polohopisný systém:

S-JTSK

výškový systém:

stupeň:

Příloha A dodatku č.2
plánovací smlouvy

datum: 06/05/2019

