

DODATEK č. 7



ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2014/1066/OSVZ/002
uzavřené dne 05.02.2014

číslo dodatku č. 7 pronajímatele: 2014/1066/OSVZ/002/07
číslo dodatku č. 7 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č. účtu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Mgr. Gisela Kutnohorská**
se sídlem: Tučkova 30, 602 00 Brno
IČ: 65302362

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 05.02.2014 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva č. 2014/1066/OSVZ/002 ve znění Dodatku č.1 ze dne 06.11.2014, č. 2 ze dne 28.06.2016, č. 3 ze dne 29.12.2016, č. 4 ze dne 03.04.2017, č. 5 ze dne 15.01.2018, č. 6 ze dne 19.12.2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 277 o výměře 9,68 m² z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

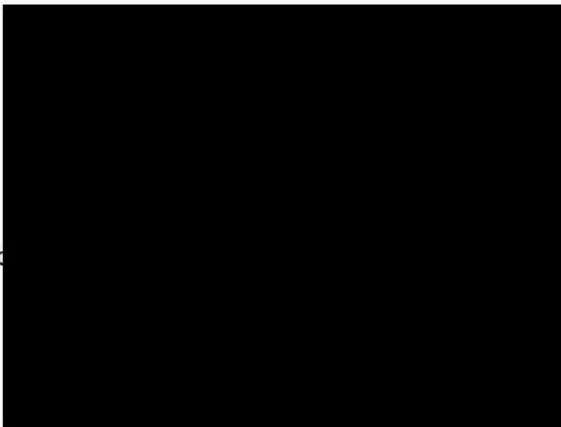
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

28. 08. 2019

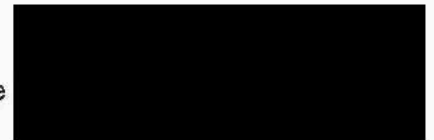
V Brně dne

pro


V Brně dne

22. 8. 2019

nájemce



Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	Kutnohorská Gisela Mgr.
IČ	65302362
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace biomagnetické rezonance	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	262	Brno	
Smlouva	2014/1066/OSVZ/002	Platnost smlouvy	Od 01.04.2017 na dobu neurčitou
Splatnost	20.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení		Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	6
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 367,00 V
Teplo	864,00 S
Vodné stočné	137,00 S
Společná elektřina	333,00 S
Úklid	572,00 S
komunální odpad	57,00 S
srážková voda	49,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 367,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 012,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 379,00
Platební příkaz	5 379,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
242	chodba	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	881,32	4 477,11
243	čekárna	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	881,32	2 106,35
244	čekárna	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	881,32	3 498,84
245	čekárna	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	881,32	3 498,84
262	ordinace	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	1 762,65	26 157,73
277	WC (v NP)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	881,32	660,99
Celkem		31,00	31,00	31,00	31,00	31,00		40 399,86

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Podlahová plocha - NOZ

35,24 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol



Najemce

dne 24.07.2019

