

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. OBJEDNATELE: 47/2019


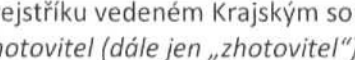
Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Vodotop, s. r. o.

Sídlo: Rabštejnská Lhota 114, 537 01 Chrudim
IČ: 25257561
DIČ: CZ25257561
zastoupena: Milanem Štěpánem, jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10585
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby
„Rekonstrukce zdroje tepla v MŠ Bojovníku za svobodu“ ze dne 03.04.2019

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 03.04.2019 Smlouvu o dílo.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. 1., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 1 a 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

**čl. II.
Cena díla**

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. 5 smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	1.390.782,00	Kč
DPH v sazbě 21 %	292.064,00	Kč
<hr/>		
Cena včetně DPH	1.682.846,00	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	1.393.149,08	Kč
DPH 21 %	292.561,31	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	1.685.710,39	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

**čl. III.
Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1 a 2

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi
č. 422 /2019 ze dne 21.08.2019.

V Čáslavi dne 22.08.2019

V Čáslavi dne 22.08.2019



JUDr. Vlastislav Málek
starosta
za objednatele

Milan Štěpán
jednatel společnosti
za zhotovitele

Rekonstrukce zdroje tepla v MŠ Bojovníků za svobodu

Rekapitulace

	bez DPH	vč. DPH 21 %
Změnový list 1	- 37 503,44 Kč	- 45 379,16 Kč
Změnový list 2	39 870,52 Kč	48 243,33 Kč
Σ	2 367,08 Kč	2 864,17 Kč
Cena dle SoD	1 390 782,00 Kč	1 682 846,00 Kč
Nová cena díla	1 393 149,08 Kč	
DPH	292 561,31 Kč	
Cena vč. DPH	1 685 710,39 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

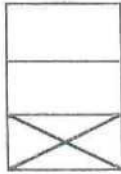
Název stavby:

Rekonstrukce zdroje tepla v MŠ Bojovníků za svobodu

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Méněpráce

Popis změny:

Odpočet za ohřivač vody, stavbu pilíře pro plynová zařízení a vystřížení otvoru v oplacení
Částečný odpočet za zemní práce

Odůvodnění změny:

V původním rozpočtu zůstaly zahrnuty položky, které byly provedeny samostatně před zahájením této stavby, a proto nyní dochází k jejich odpočtu. Stavba pilíře a vystřížení otvoru v oplacení a s tím související zemní práce byly provedeny společně s výstavbou nové STL plynovodní přípojky v roce 2016. Ohřivač vody je v MŠ nový, proto byla odečtena jeho dodávka i montáž. A vzhledem k tomu, že byl proveden neřízený protlak bez narušení asfaltobetonu, bude dále proveden částečný odpočet u položky výkop pro NTL domovní plynovod v chodníku.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

Ing. Poskočil
podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení
Do časového plánu stavby:	nemá vliv
Do ceny stavby:	0,00 Kč bez DPH
	-37 503,44 Kč bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Vodotop, s. r. o.

Stavbyvedoucí: p. Štěpán

podpis:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Poskočil

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:



Rekonstrukce zdroje tepla v MŠ Bojovníků za svobodu ZL1 - méněpráce

pozice	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč] bez DPH	celková cena [Kč] bez DPH
Zařízení					
	nepřímotopený nerezový zásobníkový ohřivač HRS 300	kpl	-1	26 990,00	-26 990,00
	celková cena dodávek zařízení				-26 990,00
	celková cena montáže zařízení				-2 159,20
	celková cena dodávek a montáže zařízení				-29 149,20
Zemní práce					
	výkop pro NTL domovní plynovod v chodníku z asfaltobetonu, včetně nařiznutí hran výkopu diamntovou pilou, provedení výkopu ručně s odstraněním podkladních vrstev asfaltobetonu pro jejich zpětné uložení, průměrná hloubka 1,1 m, šířka 0,5 m, včetně podsypu a obsypu štěrkopískem, včetně hutnění výkopku, včetně odvozu vytěženého přebytečné zeminy na řízenou skládku a její uložení zde, včetně úhrady poplatku za skládkovné, včetně přesunu hmot, včetně finální úpravy koruny výkopu podkladním kamenivem a vibrovaným asfaltobetonem (Silnice Čáslav) - <i>částečný odpočet = byl proveden neřízený protlak bez narušení asfaltobetonu</i>	m	-2	300,00	-600,00
	ruční provedení zemních prací v nezpevněném terénu pro stavbu základů montovaného pilíře pro plynová zařízení u oplocení mateřské školky, včetně zpětného záhozu výkopu s hutněním po provedení STL plynové přípojky a NTL domovního plynovodu, včetně odvozu přebytečného výkopku na řízenou skládku - výkop pro pilíř nebyl prováděn (pilíř byl postaven v rámci samostatné akce stavby STL plynové přípojky) - <i>částečný odpočet = v rámci této stavby proveden pouze výkop pod pilířem pro napojení NTL plynovodu do pilíře</i>	kpl	-1	1 100,00	-1 100,00
	celkem zemní práce				-1 700,00
Stavební část a požární ucpávky					
	stavba montovaného pilíře pro plynová zařízení v oplocení mateřské školky z betonových prefa dílců (stavebnice), včetně prefa tvarovek základů, včetně pozinkovaných dvířek s rámem s větracími prolisy a uzamykáním na univerzální plynářský zámek, včetně informačních nálepek na dvířka, včetně přesunu hmot, výrobce www.hup-mach.cz , typ V2 se střešou A	kpl	-1	5 600,00	-5 600,00
	vystřížení otvoru ve stávajícím plotovém dílci oplocení mateřské školky pro přístup k otevírání dvířek pilíře pro plynová zařízení, s ohnutím přestřížených drátů o 180°, včetně opravy nátěrů oplocení	kpl	-1	500,00	-500,00
	celkem stavební část a požární ucpávky				-6 100,00
Základní rozpočtové náklady					
	Zařízení				-29 149,20
	Zemní práce				-1 700,00
	Stavební část a požární ucpávky				-6 100,00
	Celkem základní rozpočtové náklady v Kč bez DPH				-36 949,20
	Vedlejší rozpočtové náklady v Kč bez DPH	%	1,5		-554,24
	Celkové rozpočtové náklady v Kč bez DPH				-37 503,44
	Celkem DPH v Kč	%	21		-7 875,72
	Celková rozpočtová cena v Kč s DPH				-45 379,16

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce zdroje tepla v MŠ Bojovníků za svobodu

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

2

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Vícepráce

Popis změny:

Úprava vody proti Legionelle
Demontáž ohříváče vody a jeho znovu připojení
Nové potrubí, armatury a izolace
Zvýšená práce v šachtě odpojení centrálního zdroje tepla

Odůvodnění změny:

V projektové dokumentaci není řešeno opatření proti bakterii Legionelle. Vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení a onemocnění legionelózou hrozí především osobám se sníženou imunitou (dětem) a vzhledem k tomu, že KHS Kutná Hora toto opatření doporučuje, bylo rozhodnuto o dodatečném pořízení úpravní vody proti Legionelle. Další vícepráce jsou spojené s demontáží a připojením ohříváče vody v jiném místě, s přidáním nového potrubí, armatur a izolace (původní potrubí bylo poškozeno, bylo nutné v kotelně osadit nové kulové kohouty na studenou vodu i teplou vodu, aby mohl být vnitřní vodovod zpět uveden pod tlak, aby bylo zajištěno požární zabezpečení objektu vnitřními požárními hydranty) a zvýšenou prací v šachtě odpojení centrálního zdroje tepla (uzavírací šoupata netěsnila).

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

Ing. Poskočil
podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení
Do časového plánu stavby:	nemá vliv
Do ceny stavby:	39 870,52 Kč bez DPH
	0,00 Kč bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Vodotop, s. r. o.

Stavbyvedoucí: p. Štěpán

podpis:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Poskočil

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:



Soupis položek

Rekonstrukce zdroje tepla v MŠ Bojovníků za svobodu ZL2 - vícepráce

pozice	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč] bez DPH	celková cena [Kč] bez DPH
	dávkovací stanice hygienického zabezpečení teplé vody proti výskytu bakterie Legionely, složená z dávkovacího čerpadla 230 V AC 5 W, s příslušenstvím, vodoměru 1/2" Qn 1,5 s vysílačem impulsů včetně šroubení a 2 kusů kanystrů s desinfekcí á 10 litrů, včetně propojovacích hadiček a kabelů, desinfekce s atestem pro úpravu pitné vody	kpl	1	22 460,00	22 460,00
	celková cena dodávek zařízení				22 460,00
	celková cena montáže zařízení				5 165,80
	celková cena dodávek a montáže zařízení				27 625,80

Armatury					
	kulový kohout závitový mosazný poniklovaný, vnitřní závit, ovladací páčka, provedení pro topné plyny, Giacomini, typ R950, PN 4, DN32	ks	1	662,00	662,00
	to samé, ale DN50	ks	1	1 532,00	1 532,00
	prodloužení dřívku kulových kohoutů ori orivedení tepelných izoolací Giacomini R749T mosaz pro kulové kohouty DN20 - 32	ks	1	153,00	153,00
	celková cena dodávek armatur				2 347,00
	celková cena montáže armatur				469,40
	celková cena montáže armatur				2 816,40

Potrubí s příslušenstvím					
	potrubí z polypropylenu Hostalen, PN 16, včetně tvarovek, včetně upevňovacích prvků, vnější průměr 40 mm	m	5	150,00	750,00
	celková cena dodávek potrubí s příslušenstvím				750,00
	celková cena montáže potrubí s příslušenstvím				675,00
	celková cena dodávek a montáže potrubí s příslu.				1 425,00

Izolace					
	tepelně izolační pouzdra z pěnového PE, bez povrchové úpravy, včetně příslušenství, vnitřní průměr x tl. stěny 42 x 9	m	6	31,00	186,00
	celková cena dodávek izolací				186,00
	celková cena montáže izolací				65,10
	celková cena dodávek izolací				251,10

Demontáže a zpětné montáže					
	zvýšená pracnost při odpojení přípojky v šachtě CZT před oplocením MŠ (PN zaslepovacích přírub nebylo 16, ale 6 - musely se objednat = prodleva v čase demontáží), uzavírací šoupata nebyla teplovodní, ale vodárenská s pogumovanými uzavíracími klíny, která netěsnila	kpl	1	4 280,00	4 280,00
	nutnost odstavit celý vnitřní vodovod v MŠ, protože prostým uzavřením studené vody v místnosti výměňkové stanice se celý vnitřní vodovod neodstavil, protože je někde v objektu propojen rozvod studené pitné vody a teplé vody. Bylo nutné osadit na studenou vodu i teplou vodu v nové kotelně nové kulové kohouty - viz sekce armatury, aby mohl být vnitřní vodovod zpět uvést pod tlak, aby bylo zajištěno požární zabezpečení objektu vnitřními požárními hydranty	kpl	1	728,00	728,00

demontáž potrubí studené vody z ocelových pozinkovaných trubek DN50 (byla plná inkrustů a napadená korozí - bylo patrné až po provedení navazujících demontáží dle projektu), včetně likvidace ve sběrných surovinách	m	5	63,00	315,00
odpojení již zrekonstruovaného ohříváče teplé vody (= nový z podzimu 2018) včetně částečné demontáže armatur a potrubí + jeho osazení v novém místě včetně původních armatur	kpl	1	1 840,00	1 840,00
celková cena demontáží a zpětných montáží				7 163,00

Základní rozpočtové náklady				
Zařízení				27 625,80
Armatury				2 816,40
Potrubí s příslušenstvím				1 425,00
Izolace				251,10
Demontáže a zpětné montáže				7 163,00
Celkem základní rozpočtové náklady v Kč bez DPH				
				39 281,30
Vedlejší rozpočtové náklady v Kč bez DPH	%	1,5		589,22
Celkové rozpočtové náklady v Kč bez DPH				39 870,52
Celkem DPH v Kč	%	21		8 372,81
Celková rozpočtová cena v Kč s DPH				48 243,33