

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového
fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803 004 734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Josef Duchoň,**

r. č. 40

bytem Slezské Rudoltice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

† **NÁJEMNÍ SMLOUVU**
č. 60 N 12/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Krnov Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský
kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **13. 3. 2012** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **18 956,00 Kč** (slovy: **osmnácttisícdevětsetpadesátšest** korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **6011226**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 včetně činí **10 462,00 Kč** (slovy: **desettisícčtyřistašedesátdvě** koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIV

Tato nájemní smlouva částečně navazuje na zrušené nájemní smlouvy č. 53 N 00/26 ze dne 25. 1. 2000 a č. 33 N 01/26 ze dne 2. 1. 2001.

V Bruntále dne 12. 3. 2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Josef Duchoň
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis



Příloha k nájemní smlouvě č. 60N12/26

Duchoň Josef

Variabilní symbol: 6011226

Uzavřeno: 12.3.2012

Roční nájem:



Datum tisku: 12.3.2012

Účinná od: 13.3.2012

18 956 Kč

Slezské Rudoltice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Povelice										
	981	0	0	2	2	10 002	53 400	192 129	1,0	10 259,69
	1 063	1	0	2	7	10 002	53 400	2 762	1,0	147,49
								194 891		10 407,18
Horní Povelice										
	233	2	0	2	14	10 002	28 600	650	1,0	18,59
	1 752	2	0	2	7	10 002	28 600	1 330	1,0	38,04
	1 755	0	0	2	14	10 002	28 600	809	1,0	23,14
	1 756	0	0	2	14	10 002	28 600	647	1,0	18,50
								3 436		98,27
Koberno										
	742	3	0	2	14	10 002	62 500	76	1,0	4,75
	742	9	0	2	2	10 002	62 500	245	1,0	15,31
	776	0	0	2	14	10 002	62 500	850	1,0	53,13
	894	2	0	2	14	10 002	62 500	402	1,0	25,13
								1 573		98,32
Městys Rudoltice										
	230	9	0	2	14	10 002	55 100	86	1,0	4,74
	230	16	0	2	14	10 002	55 100	530	1,0	29,20
								616		33,94
Ves Rudoltice										
	259	28	0	2	2	10 002	49 400	660	1,0	32,60
	1 136	2	0	2	2	10 002	49 400	43	1,0	2,12
	1 140	1	0	2	2	10 002	49 400	87 155	1,0	4 305,46
	1 142	5	0	2	7	10 002	49 400	340	1,0	16,80
	1 560	7	0	2	14	10 002	49 400	683	1,0	33,74
	1 590	3	0	2	2	10 002	49 400	79 496	1,0	3 927,10
								168 377		8 317,82
CELKEM:								368 893		18 956 Kč