



## DODATEK č. 5

ke Smlouvě č. 10147D (nyní OS5KV) o nájmu části nemovitosti ze dne 27.11.2001

### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Ostrava

##### Městský obvod Třebovice

se sídlem: 5. května 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., [redacted]

zastoupeno: starostou Městského obvodu Třebovice [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

#### a

##### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti – budově č.p. 5027, která stojí na pozemku parc.č. 624, k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Smlouvy č. 10147D o nájmu části nemovitosti (nyní OS5KV) ze dne 27.11.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.3.2002, dodatku č. 2 ze dne 15.3.2006, dodatku č. 3 ze dne 9.4.2009 a dodatku č. 4 ze dne 7.5.2014 (dále jen "Předmětná smlouva"), a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části uvedené nemovitosti, a to konkrétně takto:

### II.

**a) V čl. II. (Předmět nájmu), odst. 1. a v odstavci 4. se zde uvedené číslo listu vlastnictví „LV 1232“ nahrazuje aktuálním číslem listu vlastnictví „LV 1509“.**

**b) Článek II. (Předmět nájmu), odst. 2. se mění a to tak, že se v odst. 2. za slova "v příloze č. 1 této smlouvy" vkládá text: "** a dále část vnitřních prostor uvedené nemovitosti (části vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v příloze č. 5 této smlouvy (vše takto pronajímané dále též jen jako „předmět nájmu“) **a v ostatním zůstává tento odst. 2. nezměněn.**

**c) Čl. III. (Účel nájmu), odst. 1. a článek VII. (Práva a povinnosti pronajímatele), odst. 1. se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**

**d) V čl. III. (Účel nájmu), odst. 3. se druhá věta mění a nahrazuje následujícím zněním:**  
„Nájemce je oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaných v příloze č. 1, a 3 technologické kabinety.“

**e) Čl. III (Účel nájmu) se rozšiřuje o nový odst. 5 následujícího znění:**

„5. Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v příloze č. 5 této smlouvy a souvisejícími úpravami nemovitosti.“

**f) S ohledem na skutečnost, že před uzavřením tohoto dodatku č. 5 (již v r. 2011) již došlo k automatickému prodloužení doby trvání Předmětné smlouvy o dalších 10 let v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 3. Předmětné smlouvy, pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že doba nájmu dle Předmětné smlouvy trvá do 27.11.2021 a dohodli se na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 5 let, tj. do 27.11.2026, a proto se čl. IV odst. 1 v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím znění:**

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 27.11.2026.“

**g) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 1. se mění a nově zní takto:**

[REDACTED]

**h) Čl. V. (Cena nájmu) odst. 2. věta první se mění a nově zní takto:**

„Nájemné bude hrazeno na základě fakturace pronajímatele formou čtvrtletních plateb s tím, že tyto jsou stanoveny ve výši 1/4 nájemného dle odst. 1 tohoto článku.“

**ch) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 5. se mění a nahrazuje následujícím zněním:**

„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

[REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED], jméno [REDACTED].“

**III.**

Novou Přílohu č. 5 Předmětné smlouvy – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 5 Předmětné smlouvy (2 listy).

**IV.**

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání čl. II. písm. g) tohoto dodatku č. 5, které nabude účinnosti až dnem, kdy budou nájemcem zahájeny práce na úpravě telekomunikačního zařízení nájemce v podobě instalace optických tras v budově č.p. 5027, o čemž bude sepsán protokol. Protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce



povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se jeho zástupce nedostaví k započetí prací na takové úpravě telekomunikačního zařízení v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení nájemcem podepsaného protokolu pronajímateli.

Rozdíl mezi původní výší platby za nájem za kalendářní čtvrtletí, ve kterém nabude účinnosti čl. II. písm. g) tohoto dodatku č. 5, a poměrnou částí (dle počtu dnů ode dne účinnosti čl. II. písm. g) tohoto dodatku č. 5 do konce běžného kalendářního čtvrtletí, ve kterém nabude čl. II. písm. g) tohoto dodatku č. 5 účinnosti) navýšené platby za nájem, vyfakturuje pronajímatel nájemci nejpozději spolu s nejbližší platbou za nájem za kalendářní čtvrtletí, které bezprostředně navazuje na kalendářní čtvrtletí, ve kterém nabude čl. II. písm. g) tohoto dodatku č. 5 účinnosti.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 5 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

#### **Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr umístit trasy vedení optických kabelů v nemovitosti dle Smlouvy č. 1010147D o nájmu části nemovitosti (nyní OS5KV) ve smyslu tohoto dodatku č. 5 a prodloužit dobu nájmu, byl schválen usnesením Rady městského obvodu Třebovice č. 197/15 ze dne 24.7.2019 a byl vyvěšen na úřední desce městského obvodu Třebovice od 25.7.2019 do 12.8.2019 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady městského obvodu Třebovice, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 14.8.2019, usnesením č. 222/16 Rada městského obvodu Třebovice ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy dodatku č. 1:

Příloha 1 - zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti (2 listy)

Příloha 2 - pověření pro [REDAKCE] (kopie)

#### **Pronajímatel**

#### **Nájemce**

V Ostravě -Třebovicích, dne 28.8.2019

V Praze, dne 22.8.2019

Podpis:

Podpis:

Jméno:

[REDAKCE]

Jméno:

[REDAKCE]

Funkce:

starosta

na základě pověření



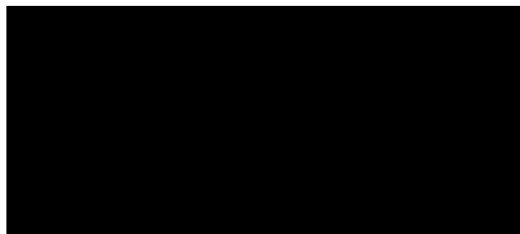




Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

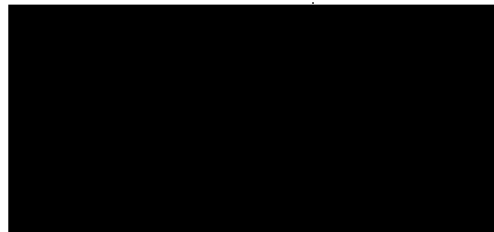
This Authorization is drafted in Czech and English. In case of discrepancies between the Czech and English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6. 5. 2019



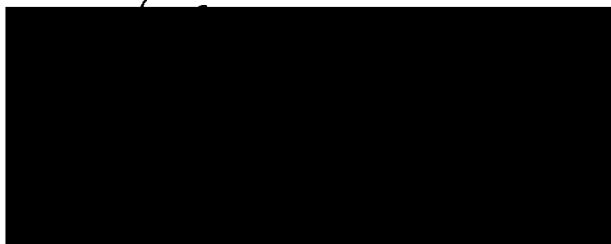
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 03. 2019



Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14. 3. 2019



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v [redacted] [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

[redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

[redacted], nar. [redacted] bytem F [redacted] : jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

[redacted]

advokát  
v.r.