

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat: [REDACTED]
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

(dále jen „objednatel“)

INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.

Sídlo: Zengrova 38/1, Řepčín, 779 00 Olomouc
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 23750
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 25875868
DIČ: CZ25875868
ID datové schránky: nyqcmak
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat: [REDACTED]
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

(dále jen „poskytovatel“, s

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů vznikajících mezi smluvními stranami při provádění pravidelného servisu, servisních kontrol a při zajišťovat havarijní služby a odstraňování poruch (dále jen „dílo“) ohrožující dodávku tepla a teplé užitkové vody (dále „TUV“) v tepelných zařízeních objednatele.
2. Smlouvou se vymezují podmínky, za kterých se poskytovatel zavazuje k provádění díla specifikovaného touto smlouvou a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky vznikající při realizaci předmětného díla.

3. Rozsah díla:

- roční servisní technická prohlídka spotřebiče dle vyhlášky ČUB č. 85/1978 Sb, ve znění pozdějších předpisů, TPG 800 03.
- servisní technická prohlídka kotelný vč. strojovny, kontrola instalovaných zařízení.
- servisní a technická kontrola měření a regulace kotle (dále jen „MaR“) - odzkoušení funkce kotlů a ohřívačů.
- vyhotovení zápisu o provedení kontrolní prohlídky.
- provedení servisu MaR.
- provedení kontroly a kalibrace detektorů plynů.
- zajištění oprav a údržby zařízení - opravy zařízení neohrožující chod tepelného hospodářství. Práce budou zahájeny do 48 hodin od e-mailového nebo telefonického nahlášení závady odpovědnému pracovníkovi poskytovatele. O kvalifikaci poruchy rozhodne objednatel. Následně bude zaslána písemná objednávka.
- zajištění havarijní služby - opravy při význačných poruchách ohrožující dodávku tepla a TUV. Práce budou zahájeny do 4 hodin od e-mailového nahlášení závady odpovědnému pracovníkovi poskytovatele, případně v termínu po vzájemné dohodě odpovědných osob objednatele a poskytovatele. Následně bude zaslána písemná objednávka.
- ekologická likvidace demontovaného materiálu a suti.
- průběžný a závěrečný úklid.
- provedení tlakových zkoušek a revizí dle platných ČSN; doložení prohlášení o shodách na dodávané materiály a prvky.

II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou objekty objednatele tepelných zařízení a kotlen v lokalitách Olomouc, Újezd u Uničova, Přáslavice, Štěpánov, Libavá, Bystřice pod Hostýnem, Hlučín, Hranice, Lipník nad Bečvou, Slavkov, Loučka, Stará Ves, Hostašovice, Nový Jičín, Opava, Petřikov, Háj ve Slezsku, Ostrava.

Přesná dislokace objektů je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2021, nebo do vyčerpání finančního limitu 9 000 000 Kč bez DPH.

III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo bude stanovena dle skutečně provedených prací, případně dle odpracovaných hodin potvrzených objednatelem v příslušném předávacím protokolu.
2. Ceny za jednotlivé práce jsou stanoveny v ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Pro stanovení ceny dodávky materiálu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.), a to pro období, ve kterém mají být práce realizovány. U dodávek neuvedených ve sbornících bude dohodnuta individuální kalkulace.
3. Celkový objem prací, které se poskytovatel zavazuje poskytovat a objednatel zaplatit podle této smlouvy, nepřekročí 9 000 000 Kč bez DPH.
4. DPH bude připočteno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Poskytovatel je na základě předávacího protokolu a v souladu s dílčí objednávkou (vystavenou objednatelem) povinen vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a doručit fakturu nejpozději do 10 dnů od předání služeb objednateli.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li je splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli k přepracování a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Při nesplnění podmínky 30denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět poskytovateli.
4. Faktury budou propláceny do výše 100 % celkové ceny služeb. Cenu za poskytované dílo se objednatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Fakturační adresa: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje k provádění díla na základě objednatelům vystavených a poskytovateli zaslaných dílčích objednávek.
2. Každá jednotlivá objednávka na místa plnění uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy musí obsahovat specifikaci požadované práce; adresu objektu, v němž bude služba zajištěna a případně též požadovaný termín plnění.
3. O předání jednotlivých prací bude vždy sepsán předávací protokol. Pokud bude provedená dílo vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn provedené dílo nepřevzít, v tomto případě smluvní strany sepiší zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a s termíny jejich odstranění. Objednatel je však oprávněn dle svého vlastního uvážení převzít dílo vykazující vady, které však nebrání řádnému užívání, o čemž se sepiše zápis s uvedením nedostatků. Tím není dotčena povinnost poskytovatele dílo dokončit, tedy odstranit veškeré vady a nedodělky. Po řádném dokončení sepiší strany předávací protokol o odstranění vad a nedodělků.
4. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených a odsouhlasených služeb uvedených v předávacím protokolu a podepsaný objednatel. Objednatel není povinen zaplatit za službu, která nebude provedena řádně, a to až do doby vyřešení nároků objednatele z vad.
5. Bude-li poskytování služeb prováděno prostřednictvím poddodavatele, je poskytovatel povinen tuto skutečnost včas oznámit objednateli. Zároveň je poskytovatel povinen zajistit, aby tento poddodavatel splnil veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou včetně plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve stejném rozsahu, v jakém je tyto povinnosti povinen plnit poskytovatel.
6. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, a to do výše min. [REDAKCE] Kč. Poskytovatel je povinen mít pojištění minimálně v tomto rozsahu uzavřené po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruky za jakost.
7. Dílo bude prováděno při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k jejich řádnému provedení, při provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
8. Dílo bude prováděno za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro dané práce závazné. Služby budou poskytnuty v nejvyšší kvalitě.
9. Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na realizaci služeb, musí být občané České republiky – realizace bude probíhat v uzavřených vojenských areálech a objektech.

VI. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo řádně a včas. Řádným provedením se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků a v souladu se sjednanými podmínkami a termíny plnění.
2. Poskytovatel garantuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé po dobu 24 měsíců od předání provedeného díla předávacím protokolem.

VII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Tato smlouva končí:
 - a) uplynutím doby určité dle ustanovení článku II. odst. 2 této smlouvy, nebo vyčerpáním finančního limitu 9 000 000 Kč bez DPH;
 - b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku VII. odst. 3 této smlouvy;
 - c) vypovězením smlouvy dle ustanovení článku VII. odst. 4 této smlouvy;
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce;
 - e) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy;
 - f) výpovědí i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatelem a opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany poskytovatele.
4. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou ze stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.
5. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

VIII. Řešení sporů

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou dohodou. Pokud toto nebude možné, rozhoduje věcně a místně příslušný soud.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením díla, které tvoří předmět smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každé jednotlivé nesplnění povinností uvedených

v příloze č. 1 této smlouvy. Tímto jednotlivým nesplněním se rozumí neposkytnutí úplného rozsahu u každého jednotlivého druhu prací.

2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené, smluvní pokuty a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací a služeb

Příloha č. 3 - Seznam lokalit a zařízení

Příloha č. 4 - Seznam techniků pro lokality

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada