

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

Statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulěnka, vedoucí IO, [redacted] 558 609 260

Zdeněk Konečný, technik IO, [redacted] 558 609 267

**▪ dále jen objednatel**

a

Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk

se sídlem [redacted] Ostrava 708 00,

IČO: 03178439

DIČ: [redacted]

č. účtu: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

**▪ dále jen zhotovitel****▪ objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce **„Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu – projektová dokumentace“** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

**článek 1****Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat komplexní projektovou dokumentaci a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější a proto smluvní strany sjednaly následující:

## článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, související inženýrskou činnost dále definovanou, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci zakázky **(dále jen dílo)**.
2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu“ (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“) včetně výkonu investorsko-inženýrských činností při provádění díla, tj. služeb pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a autorského dozoru u uvedené stavby dle ust. § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Veřejné prostranství se nachází na parc. č. 5196/1, 5196/3, 5196/23, 5196/32, 5196/56, 5196/90, 5196/92, 5196/94, 5196/95, 5196/96, 5196/99, 5196/100, 5196/109, 5196/110, 5196/114 k.ú. Frýdek. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, platnými normami ČSN a platnými TP-Technickými podmínkami. Součástí projektové dokumentace bude provedení potřebných průzkumů, a to zejména hydrologického a geologického průzkumu. Dále, pokud to bude navrhované technické řešení vyžadovat, i zpracování dokumentace nutných přeložek inženýrských sítí. Zhotovitel určí jmenovitě standardní a předepsané kontrolní zkoušky. Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a položkového rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr). Projektová dokumentace a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rámci předmětu plnění zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy realizace díla. Součástí díla je i vizualizace zpracovaná ve 3D popř. v perspektivě z úrovně pohledu člověka (minimálně 2 pohledy) + 2 ptačí perspektivy z úrovně horních pater okolní zástavby zvolené objednatelem. Zhotoviteli je poskytnuta architektonická studie s navrhovaným řešením dotčeného území. Tato studie není pro zpracování projektové dokumentace zcela závazná.

**Objednatel si vyhrazuje s ohledem na své rozpočtové možnosti, zafixovat max. celkové investiční náklady projektované stavby, které nesmí překročit částku 12 mil. Kč vč. DPH; za tím účelem je zhotovitel povinen navrhnout technická řešení, včetně materiálového složení, jež jsou dostupná a odpovídají uvedeným zvažovaným investičním nákladům; současně je zhotovitel povinen v průběhu projekčních prací informovat objednatele o skutečnostech, které mají vliv na navýšení daných investičních nákladů (např. správci sítí, průzkumy, ...).**

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:
  - 3.1. **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také DUR)** na předmětnou stavbu v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí mimo jiné je:

- a) řešení dopravní obslužnosti,
- b) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení – zejména provedení průzkumných prací, hydrologického a geologického průzkumu aj.,
- c) zaměření stávajícího stavu vč. výškopisného a polohopisného zaměření s napojením na S-JTSK, ,
- d) zapracování připomínek ze správních řízení a od účastníků řízení do projektové dokumentace,
- e) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- f) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843,
- g) určení příslušných norem ČSN, EN a TKP,
- h) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro umístění stavby (rozhodnutí o umístění stavby), která obsahuje:
  - zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
  - vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby (přístavby),
  - zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
  - zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (přístavby), předložení žádosti, včetně příloh, včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli, s tím, že před podáním žádosti informuje zhotovitel objednatel a vyčká jeho písemného pokynu.
  - zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby.

3.2. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také DSP)** včetně PENB, PBR, EPS, EZS, na předmětnou stavbu, v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí mimo jiné jsou:

- a) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- b) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla.
- c) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod.,

- d) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- e) propočít celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- f) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného stavebního povolení** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
- obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
  - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
  - zpracování žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti, včetně příloh, včetně podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli, s tím, že před podáním žádosti informuje zhotovitel objednatele a vyčká jeho pokynu,
  - zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení, včetně připomínek účastníků správních řízení,
  - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

3.3. Dokumentace pro provedení stavby (**dále také DPS**), a to v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, jehož součástí bude:

- a) položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
- pořadové číslo položky,
  - číselné zařazení položky pokud je možné danou položku zařadit,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
  - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
  - počet měrných jednotek

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.

- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
  - Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
  - Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- b) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení,
  - účasti jako člen v hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce podle zpracované PD, pokud bude vyzván objednatel; výzva v tomto případě bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení; náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

3.4. Vizualizace zpracovaná ve 3D popř. v perspektivě z úrovně pohledu člověka (minimálně 2 pohledy) + 2 ptačí perspektivy z úrovně horních pater bytových domů zvolené zadavatelem.

### **Koordinátor BOZP v rámci přípravy stavby**

3.5. Součástí zpracování projektové dokumentace DÚSP a DPS bude i výkon "Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci" podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a to ve fázi přípravy stavby a zpracování příslušné dokumentace, tzn. součástí dokumentace bude zpracování Zásad organizace výstavby, soupis podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou

uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění.

3.6. **Výkon autorského dozoru (AD).** Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

4. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města), bude-li to potřebné. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

## 6. Forma zpracovaného díla

- 6.1. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

### a) DUR:

Písemná forma - PD pro stavební řízení ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o územní rozhodnutí a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

### b) DSP:

Písemná forma - PD pro stavební řízení ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

### c) DPS:

Písemná forma - PD pro provádění stavby v 5 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 4 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel - na samostatném mediu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

### d) Vizualizace:

Písemná forma – vizualizace ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - vizualizace bude předána 1x ve formátu .pdf a upravitelném zdrojovém formátu ( např. .skp, .3ds, .pln)

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání vizualizace.





6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DUSP, DPS) a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převzme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

#### článek 4.

##### Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele, a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění v Kč je členěna následovně:

	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. inženýrské činnosti a koordinátora BOZP	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti	150 000,00	31 500,00	181 500,00
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	150 000,00	31 500,00	181 500,00
Vizualizace zpracovaná v 3D	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Autorský dozor celková cena, předpokládaný rozsah je 100 hodin (součin jednotkové ceny a předpokládaného	35 000,00	7 350,00	42 350,00

rozsahu AD)			
<b>Cena celkem</b>	475 000,00	99 750,00	574 750,00

Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD)	350,00	73,50	423,50
--	--------	-------	--------

### 3. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) předáním komplexní dokumentace DUR, včetně zaměření skutečného stavu. DUR musí být odsouhlasena objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny DUR včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání územního rozhodnutí. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- b) předáním komplexní dokumentace DSP. DSP musí být odsouhlasena objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny DSP včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- c) předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.

4. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.

5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost ujednanou v tomto článku smlouvy; lhůta splatnosti plyne znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžité závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
- Objednatel se při realizaci díla dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

- Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem a jeho zástupci.
- Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem. Konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena a to nejpozději 14 dní před termíny stanovenými v čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

- Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
- Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čístopisu PD zapracovat.
- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **článek 6. Vady plnění**

- Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná

kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) do datové schránky: 4wd9j39

b) na e-mail: [REDACTED]

c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

## **článek 7. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (DUSP, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,-Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.

3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

### **článek 8. Další podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních DUSP, DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
  - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
  - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - c) zhotovení stavby nebo její části,
 a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele-
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti.

**článek 9.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po ukončení toho kterého stupně projektování (DUR, DSP, DPS).
4. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 24. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 13. 08. 2019.
7. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne .....2019

Ve ....., dne .....2019

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Pobucký, DiS.,  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk

