

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD16-451

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Lázně Hodonín p.o.**
Se sídlem: Měštanská 140, 695 04 Hodonín
Zastoupený: Ing. Alena Ďurišová, výkonná ředitelka Lázní Lednice
- IČ: 47894733
DIČ: CZ699001303
- 1.2. Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
Se sídlem: Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Zastoupený: Jozefem Anovčinem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických:
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamací, zmocnění jednat za:

- zhotovitele:
- objednatele:

1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle
Stavba: „Oprava interiéru šaten v zázemí rehabilitačního bazénu v Lázních Lednice“

Místo:

Generální projektant:

Lázně Lednice, Lázeňský dům Perla, Břeclavská 700, 691 44 Lednice

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Oprava interiéru šaten v zázemí rehabilitačního bazénu v Lázních Lednice“ v řešení dle projektové dokumentace zpracované in, a v rozsahu jednoznačně určeném nabídkovým rozpočtem stavby č. 01-16-451, a objednatel se zavazuje rovněž provést dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele).
- 3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Jakékoliv vícepráce nebo změny oproti dohodnutému rozsahu prací je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel písemně s jeho písemným návrhem (např. formou zápisu do stavebního deníku). Souhlas musí být podepsán oprávněnou osobou za Lázně Lednice Ing. Alenou Ďurišovou. Veškeré vícepráce požadované objednatelem musí být provedeny písemnou formou (postačí zápis do stavebního deníku rovněž podepsaný oprávněnou osobou).

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- 4.2. zahájení prací 27.12.2016
 4.3. ukončení prací 31. 1. 2017.

4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- do 5 dnů po podpisu smlouvy

4.5. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

4.6. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště prosto práv třetích osob do 5 dnů po podpisu smlouvy

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele č. 01-16-451 z 2. 12. 2016.

6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré dodávky a práce potřebné pro kompletní a bezvadné provedení zadaného předmětu plnění. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši:

realizace díla	1 266 517,- Kč bez DPH
DPH 21%	265 968,- Kč
cena celkem	1 532 485,- Kč vč. DPH

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude provedena dle skutečnosti po předání a převzetí díla na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseném objednatelem. Provedené práce budou fakturovány ve dvou fakturách, a to k 31.12.2016 a k 31.1.2017. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Faktury budou zasílány na adresu objednatele, jeho provozovny v Lednici: Lázně Hodonín, provozovna Lednice, Břeclavská 700, 69144 Lednice.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele (dále také jen „TD“), pracovník generálního projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.6. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (dále také jen „ZS“) pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit vnitřní prostory staveniště v den předání, venkovní staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 7:00 do 22:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 20:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že je nájemcem nemovitosti a že má k uvedené stavbě souhlas či povolení příslušných úřadů.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přijímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 12.2. I když reklamáce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**, od data řádného předání díla objednateli.
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací zakázky, které si případně vyžádají kontrolní orgány.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.5. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 15.6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet stavby č. 01-16-451

V Hodoníně, dne 22.12.2016.

V Hodoníně, dne 22.12.2016

.....
Ing. Alena Ďurišová, výkonná ředitelka
za objednatele


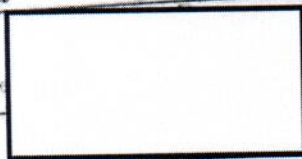
.....
Jozef Anovčín, jednatel
za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01-16-451 **LEDNICE - Lázně Hodonín - oprava interiérů šaten v budově lázni**
Objekt: 01 **Perla v Lednici**
Rozpočet: 451-01-01 **Stavební práce**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____
Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.** **IČO: 26285363**
Měšťanská 3992/109 **DIČ: CZ26285363**
69501 Hodonín

Vypracoval:			Celkem
Rozpis ceny			793 021,33
HSV			463 952,82
PSV			9 542,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 266 516,85
Celkem			
Rekapitulace dani			0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		1 266 516,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			1 266 516,85 CZK
Cena celkem bez DPH			

v  dne 2.12.2016
 **PLUS** s.r.o.
 Hodonín
 69501
 IČO: 26285363
 DIČ: CZ26285363

Za objednatele

Poznámka:
 V předloženém výkazu výměr chybí některé zařizovací předměty, které jsou uvedeny v PD. Byl dodržen původní VV.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 523,74	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 199,96	0
97	Prorážení otvorů	HSV			20 389,72	2
B	Vodorovné konstrukce	HSV			61 200,00	5
C	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 223,30	1
D	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			27 150,00	2
E	Bourání konstrukcí	HSV			39 064,00	3
J	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 457,20	1
L	Konstrukce ZTI - kanalizace vnitřní	HSV			12 128,80	1
N	Zařizovací předměty	HSV			224 957,17	18
D	Truhlářské výrobky	HSV			293 654,00	23
P	Elektro instalace	HSV			17 500,00	1
Q	Úprava povrchů vnitřních dokončovacích	HSV			6 540,00	1
R	Ostatní práce	HSV			11 000,00	1
T11	Izolace proti vodě	PSV			131 713,80	10
T67	Konstrukce zámečnické	PSV			55 047,00	4
T71	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			72 994,52	6
T81	Obklady keramické	PSV			204 197,50	16
M	Konstrukce ZTI - vodovod vnitřní	MON			9 542,70	1
996	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			23 033,44	2
Cena celkem					1 266 516,85	100

Položkový rozpočet

S:	01-16-451	LEDNICE - Lázně Hodonín - oprava interiérů šaten v budově lázni Perla v Lednici
O:	01	Objekt
R:	451-01-01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		ŠATNA MUŽI				
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 261,87
	1 342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	30,30000	489,01	14 817,00
	2 317121047	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	444,87	444,87
Díl:	B	Vodorovné konstrukce				30 600,00
	3 3	Kazeta Gyptone Base 31, hrana A, bez izolace, voděodolná včetně roštu	m2	45,00000	680,00	30 600,00
Díl:	C	Upravy povrchů vnitřní				3 611,65
	4 4	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a konstrukcí	m2	25,29000	35,00	885,15
	5 5	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit a, jemných omítek	m2	13,30000	205,00	2 726,50
Díl:	D	Podlahy a podlahové konstrukce				13 575,00
	6 6	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 10 mm, Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	37,50000	362,00	13 575,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 599,98
	7 965081713	Vybourání dlažby a podkladního betonu, tloušťka 10 cm (sprchový kout, žlaby)	m2	8,20000	195,12	1 599,98
Díl:	97	Prorážení otvorů				5 654,57
	8 978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	106,69000	53,00	5 654,57
Díl:	E	Bourání konstrukcí				14 832,00
	9 9	Obroušení lepidla na betonovou konstrukci	m2	146,00000	40,00	5 840,00
	10 10	Příp. za jádr. vrt. vodor. ve stěně ŽB do D 100 mm	m	2,50000	240,00	600,00
	11 11	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	2,50000	1 900,00	4 750,00
	12 12	Příprava staveniště pro jádrové vrtání, doprava úklidové práce	m	2,50000	240,00	600,00
	13 13	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	39,00000	78,00	3 042,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 400,00
	14 14-14	Vrtání otvoru do ŽB konstrukce DN do 50 mm	m	2,00000	1 700,00	3 400,00
Díl:	E	Bourání konstrukcí				3 000,00
	15 15-15-15	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (WC mísa, umyvadla, stávající dveře, zástěna sprchová.....)		1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				936,00
	16 767137803	Demontáž příček sádkartonových, desek do suti	m2	20,00000	46,80	936,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 540,29
	17 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,00000	153,36	1 686,96
	18 979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,00000	123,03	1 353,33
	19 19	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	11,00000	120,00	1 320,00
	20 20	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,00000	12,00	180,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				65 856,90
	21 711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapeiastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	45,00000	497,43	22 384,35
	22 22	Penetrace savých podkladů do 0,25 l/m2 před izolační stěrkou včetně penetrace	m2	45,00000	6,00	270,00

23	23	Penetrace velmi savých podkladů do 0,35 l/m2 plocha pod potažení sklotextilního pletiva, včetně, penetrace	m2	45,00000	8,00	360,00
24	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	65,00000	145,02	9 426,30
25	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	63,65000	525,00	33 416,25
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				24 887,50
26	26	Nerezový žlab dl. 2 m, š. 0,3m, hl. 0,05 - 0,03 m, včetně kolmého odtoku DN 50 mm dl. 60 cm, kryté, mřížkou	ks	1,00000	22 450,00	22 450,00
27	27	Demontáž obložení podhledů, z kazet	m2	37,50000	65,00	2 437,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				36 497,26
28	28	Dlažba z dlaždic keramických 60 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	39,50000	350,00	13 825,00
29	29	Dlaždice 60/30 cm viz specifikace PD	m2	45,12500	295,00	13 311,88
30	30	Kerapoxy tmel spárovací 2sl. kyselinovzd. Mapei	kg	20,75000	220,00	4 565,00
31	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	37,50000	29,61	1 110,38
32	32	Plošná impregnace dlažeb	m2	43,70000	8,00	349,60
33	33	Broušení podlahy, odstranění zbytků lepidla	m2	45,00000	26,00	1 170,00
34	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	60,00000	36,09	2 165,40
Díl: 781		Obklady keramické				102 098,75
35	35	Penetrace podkladu pod obklady	m2	107,00000	9,00	963,00
36	36	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,00000	140,00	2 800,00
37	37	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x600	m2	107,00000	320,00	34 240,00
38	38	Obkladačka 30x60 cm viz. specifikace PD	m2	123,05000	295,00	36 299,75
39	39	Úprava stěn po osekání obkladů	m2	107,00000	44,00	4 708,00
40	40	Nátěr stěn adhézním můstkem	m2	107,00000	5,00	535,00
41	41	Kerapoxy tmel spárovací 2sl. kyselinovzd. Mapei	kg	53,50000	220,00	11 770,00
42	42	Montáž a dodávka lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních - NEREZ	m	32,00000	240,00	7 680,00
43	43	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	107,00000	29,00	3 103,00
Díl: J		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 728,60
44	44	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	110,00000	45,00	4 950,00
45	45	Vysátí prach ostatní plochy - průběžně 5 x	m2	110,00000	10,00	1 100,00
46	46	Provizorní přepážka mezi šatnou a chodbou a šatnou a bazénem - pro předěl stavební činnosti (dřev, k-ce+opl - mont+ demont)	m2	15,26000	110,00	1 678,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 516,72
47	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	15,26000	89,54	1 366,38
48	979082111	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	15,26000	153,36	2 340,27
49	979083117	Vodorovně přemístění suti na skládku do 6000 m	t	15,26000	232,69	3 550,85
50	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	15,26000	18,46	281,70
51	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,26000	80,65	1 230,72
52	52	Poplatek za skládku suti - Břeclav 1390,-/4 m3 = 350/1 m3 = 600,- / t	t	15,26000	180,00	2 746,80
Díl: L		Konstrukce ZTI - kanalizace vnitřní				6 064,40
53	53	Oprava vsazení odbočky - potrubí PVC DN 110	ks	4,00000	713,00	2 852,00
54	54	Oprava krácení trub PVC DN 110	ks	4,00000	78,00	312,00
55	55	Připojovací potrubí HT 50/18 mm (včetně tvarovek)	m	5,00000	155,00	775,00
56	56	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	15,26000	18,46	281,70
57	57	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 110	soub	1,00000	12,50	12,50
58	58	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,26000	120,00	1 831,20
Díl: M		Konstrukce ZTI - vodovod vnitřní				4 771,35
59	59	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 2, včetně tvarovek	m	12,00000	224,00	2 688,00
60	60	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	24,00000	42,50	1 020,00
61	61	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	8,00000	102,00	816,00
62	62	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	ks	4,00000	55,00	220,00
63	63	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	soub	1,00000	12,50	12,50

64	64	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubi DN 80	soub	1,00000	14,85	14,85
Díl: N		Zařizovací předměty				112 485,21
65	65	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	576,00	576,00
66	66	Montáž umyvadel na kanalizaci	soubor	2,00000	424,00	848,00
67	67	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	768,00	768,00
68	68	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00000	185,00	370,00
69	69	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	2,00000	218,00	436,00
70	70	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,18926	148,50	28,11
71	71	Modul - WC s ovládáním komplet	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
72	72	Sedátko klozetové NOVA TOP antibakt. úprava	kus	1,00000	1 108,00	1 108,00
73	73	Umyvadlo dle specifikace viz. PD	kus	2,00000	2 450,00	4 900,00
74	74	Sífon umyvadlový	kus	2,00000	448,00	896,00
75	75	Bis sada na upevnění umyvadel	kus	2,00000	175,00	350,00
76	76	Klozet závěsný NOVA TOP s hlub. splach.	kus	1,00000	4 450,00	4 450,00
77	77	Bis sada na upevnění klozetu	kus	1,00000	118,00	118,00
78	78	Baterie pák. a umyvadlová	kus	2,00000	6 450,00	12 900,00
79	79	Baterie nást.sprchová	kus	2,00000	7 180,00	14 360,00
80	80	Montážní práce	hod	10,00000	200,00	2 000,00
81	81	Hzs-zprovoznění zař. Předmětů	hod	8,00000	200,00	1 600,00
82	82	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,01414	148,50	2,10
83	83	Nerez madla k umyvadlu viz PD	ks	2,00000	1 850,00	3 700,00
84	84	Nerez madla k WC, pevné, sklopné - viz PD	ks	2,00000	2 450,00	4 900,00
85	85	Sprchová zástěna - sklo s potiskem viz PD	ks	1,00000	37 825,00	37 825,00
86	86	Sprchový žlab 1m	ks	3,00000	4 850,00	14 550,00
Díl: O		Truhlářské výrobky				146 827,00
87	87	Dodávka a montáž posuvných dveří spec. Viz. PD 800/1970	ks	1,00000	19 400,00	19 400,00
88	88	dodávka a montáž umyvadlové desky na WC invalidé-specifikace viz PD	ks	1,00000	3 450,00	3 450,00
89	89	dodávka a montáž šatních skříněk- specifikace viz PD	soub	1,00000	114 977,00	114 977,00
90	90-90	Oprava stávajících dřevěných oken, obroušení, nátěr, kytování		1,00000	3 500,00	3 500,00
91	91	dodávka a montáž umyvadlové desky do sprch-specifikace viz PD	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: P		Elektro instalace				8 750,00
92	250	Přesun ovládání sauny na recepci	m	25,00000	350,00	8 750,00
Díl: Q		Úprava povrchů vnitřních dokončovacích				3 270,00
93	92	Penetrace velmi savých podkladů do 0.35 l/m2 včetně penetrace	m2	48,00000	8,00	384,00
94	93	malba stěn 2x vrstva primalex včetně barvy	ks	1,00000	1 536,00	1 536,00
95	94	dodávka a montáž fototapety -viz specifikace PD	soub	1,00000	1 350,00	1 350,00
Díl: R		Ostatní práce				5 500,00
96	95	Nespecifikované práce	hod	25,00000	220,00	5 500,00
Díl: 3		ŠATNA ŽENY				
		Svislé a kompletní konstrukce				15 261,87
97	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	30,30000	489,01	14 817,00
98	317121047	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	444,87	444,87
Díl: B		Vodorovné konstrukce				30 600,00
99	3	Kazeta Gyptone Base 31, hrana A, bez izolace, voděodolná včetně roštu	m2	45,00000	680,00	30 600,00
Díl: C		Úpravy povrchů vnitřní				3 611,65
100	4	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a konstrukcí	m2	25,29000	35,00	885,15
101	5	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit a, jemných omítek	m2	13,30000	205,00	2 726,50
Díl: D		Podlahy a podlahové konstrukce				13 575,00

102	6	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 10 mm, Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	37,50000	362,00	13 575,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 599,98
103	965081713	Vybourání dlažby a podkladního betonu, tloušťka 10 cm (sprchový kout, žiaby)	m2	8,20000	195,12	1 599,98
Díl:	97	Prorážení otvorů				5 654,57
104	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	106,69000	53,00	5 654,57
Díl:	E	Bourání konstrukcí				21 232,00
105	9	Obroušení lepidla na betonovou konstrukci	m2	146,00000	40,00	5 840,00
106	10	Přip. za jádr. vrt. vodor. ve stěně ŽB do D 100 mm	m	2,50000	240,00	600,00
107	11	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	2,50000	1 900,00	4 750,00
108	12	Příprava staveniště pro jádrové vrtání, doprava úklidové práce	m	2,50000	240,00	600,00
109	13	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	39,00000	78,00	3 042,00
110	14	Vrtání otvoru do ŽB konstrukce DN do 50 mm	m	2,00000	1 700,00	3 400,00
111	15	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (WC misa, umyvadla, stávající dveře, zástěna sprchová.....)		1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				936,00
112	767137803	Demontáž příček sádrokartonových, desek do suti	m2	20,00000	46,80	936,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 540,29
113	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,00000	153,36	1 686,96
114	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,00000	123,03	1 353,33
115	19	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	11,00000	120,00	1 320,00
116	20	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,00000	12,00	180,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				65 856,90
117	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	45,00000	497,43	22 384,35
118	22	Penetrace savých podkladů do 0,25 l/m2 před izolační stěrkou včetně penetrace	m2	45,00000	6,00	270,00
119	23	Penetrace velmi savých podkladů do 0,35 l/m2 plocha pod potažení sklotextilního pletiva, včetně, penetrace	m2	45,00000	8,00	360,00
120	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	65,00000	145,02	9 426,30
121	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	63,65000	525,00	33 416,25
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				24 887,50
122	26	Nerezový žlab dl. 2 m, š. 0,3m, hl. 0,05 - 0,03 m, včetně kolmého odtoku DN 50 mm dl. 60 cm, krytý, mřížkou	ks	1,00000	22 450,00	22 450,00
123	27	Demontáž obložení podhledů, z kazet	m2	37,50000	65,00	2 437,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				36 497,26
124	28	Dlažba z dlaždic keramických 60 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	39,50000	350,00	13 825,00
125	29	Dlaždice 60/30 cm viz specifikace PD	m2	45,12500	295,00	13 311,88
126	30	Kerapoxy tmel spárovací 2sl. kyselinovzd. Mapei	kg	20,75000	220,00	4 565,00
127	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	37,50000	29,61	1 110,38
128	32	Plošná impregnace dlažeb	m2	43,70000	8,00	349,60
129	33	Broušení podlahy, odstranění zbytků lepidla	m2	45,00000	26,00	1 170,00
130	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	60,00000	36,09	2 165,40
Díl:	781	Obklady keramické				102 098,75
131	35	Penetrace podkladu pod obklady	m2	107,00000	9,00	963,00
132	36	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,00000	140,00	2 800,00
133	37	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x600	m2	107,00000	320,00	34 240,00
134	38	Obkladačka 30x60 cm viz. specifikace PD	m2	123,05000	295,00	36 299,75
135	39	Úprava stěn po osekání obkladů	m2	107,00000	44,00	4 708,00
136	40	Nátěr stěn adhézním můstkem	m2	107,00000	5,00	535,00
137	41	Kerapoxy tmel spárovací 2sl. kyselinovzd. Mapei	kg	53,50000	220,00	11 770,00
138	42	Montáž a dodávka lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních - NEREZ	m	32,00000	240,00	7 680,00
139	43	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	m2	107,00000	29,00	3 103,00

Díl: J	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					7 728,60
140 44	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	110,00000	45,00	4 950,00	
141 45	Vysátí prach ostatní plochy - průběžně 5 x	m2	110,00000	10,00	1 100,00	
142 46	Provizorní přepážka mezi šatnou a chodbou a šatnou a bazénem - pro předěl stavební činnosti (dřev, k-ce+opl- mont+ demont)	m2	15,26000	110,00	1 678,60	
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					11 516,72
143 979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	15,26000	89,54	1 366,38	
144 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,26000	153,36	2 340,27	
145 979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	15,26000	232,69	3 550,85	
146 979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	15,26000	18,46	281,70	
147 979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,26000	80,65	1 230,72	
148 52	Poplatek za skládku suti - Břeclav 1390,-/4 m3 = 350/1 m3 = 600,- / t	t	15,26000	180,00	2 746,80	
Díl: L	Konstrukce ZTI - kanalizace vnitřní					6 064,40
149 53	Oprava vsazení odbočky - potrubí PVC DN 110	ks	4,00000	713,00	2 852,00	
150 54	Oprava kráčení trub PVC DN 110	ks	4,00000	78,00	312,00	
151 55	Připojovací potrubí HT 50/18 mm (včetně tvarovek)	m	5,00000	155,00	775,00	
152 56	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	15,26000	18,46	281,70	
153 57	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 110	soub	1,00000	12,50	12,50	
154 58	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,26000	120,00	1 831,20	
Díl: M	Konstrukce ZTI - vodovod vnitřní					4 771,35
155 59	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 2, včetně tvarovek	m	12,00000	224,00	2 688,00	
156 60	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	24,00000	42,50	1 020,00	
157 61	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	8,00000	102,00	816,00	
158 62	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	ks	4,00000	55,00	220,00	
159 63	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	soub	1,00000	12,50	12,50	
160 64	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	soub	1,00000	14,85	14,85	
Díl: N	Zařizovací předměty					112 471,96
161 65	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	576,00	576,00	
162 66	Montáž umyvadel na kanalizaci	soubor	2,00000	424,00	848,00	
163 67	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	768,00	768,00	
164 68	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00000	185,00	370,00	
165 69	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	2,00000	218,00	436,00	
166 70	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,18926	78,50	14,86	
167 71	Modul - WC s ovládním komplet	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00	
168 72	Sedátko klozetové NOVA TOP antibakt. úprava	kus	1,00000	1 108,00	1 108,00	
169 73	Umyvadlo dle specifikace viz. PD	kus	2,00000	2 450,00	4 900,00	
170 74	Sifon umyvadlový	kus	2,00000	448,00	896,00	
171 75	Bis sada na upevnění umyvadel	kus	2,00000	175,00	350,00	
172 76	Klozet závěsný NOVA TOP s hlub. splach.	kus	1,00000	4 450,00	4 450,00	
173 77	Bis sada na upevnění klozetu	kus	1,00000	118,00	118,00	
174 78	Baterie pák. a umyvadlová	kus	2,00000	6 450,00	12 900,00	
175 79	Baterie nást.sprchová	kus	2,00000	7 180,00	14 360,00	
176 80	Montážní práce	hod	10,00000	200,00	2 000,00	
177 81	Hzs-zprovoznění zař. Předmětů	hod	8,00000	200,00	1 600,00	
178 82	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,01414	148,50	2,10	
179 83	Nerez madla k umyvadlu viz PD	ks	2,00000	1 850,00	3 700,00	
180 84	Nerez madla k WC, pevné, sklopné - viz PD	ks	2,00000	2 450,00	4 900,00	
181 85	Sprchová zástěna - sklo s potiskem viz PD	ks	1,00000	37 825,00	37 825,00	
182 86	Sprchový žlab 1m	ks	3,00000	4 850,00	14 550,00	
Díl: O	Truhlářské výrobky					146 827,00
183 87	Dodávka a montáž posuvných dveří spec. Viz. PD 800/1970	ks	1,00000	19 400,00	19 400,00	
184 88	dodávka a montáž umyvadlové desky na WC invalidé- specifikace viz PD	ks	1,00000	3 450,00	3 450,00	
185 89	dodávka a montáž šatních skříněk- specifikace viz PD	soub	1,00000	114 977,00	114 977,00	

186	90	Oprava stávajících dřevěných oken, obroušení, nátěr, kytování		1,00000	3 500,00	3 500,00
187	91	dodávka a montáž umyvadlové desky do sprch- specifikace viz PD	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	P	Elektro instalace				8 750,00
188	92	Přesun ovládání sauny na recepci	m	25,00000	350,00	8 750,00
Díl:	Q	Úprava povrchů vnitřních dokončovacích				3 270,00
189	92	Penetrace velmi savých podkladů do 0,35 l/m2 včetně penetrace	m2	48,00000	8,00	384,00
190	93	malba stěn 2x vrstva primalex včetně barvy	ks	1,00000	1 536,00	1 536,00
191	94	dodávka a montáž fototapety -viz specifikace PD	soub	1,00000	1 350,00	1 350,00
Díl:	R	Ostatní práce				5 500,00
192	95	Nespecifikované práce	hod	25,00000	220,00	5 500,00