



- 3.3. Cena díla nebude překročena kromě těch případů, kdy dojde ke změně právních předpisů, např. změny sazby DPH, nebo pokud budou provedeny vícepráce, méněpráce (tj. práce neobsažené v nabídce zhotovitele viz příloha č. 1 této smlouvy) nebo dojde na základě dohody smluvních stran ke změně předmětu díla.
- 3.4. Pro stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny z nabídky zhotovitele, pokud jsou v ní tyto práce obsaženy. Pokud požadované práce nejsou obsaženy v nabídce zhotovitele, budou pro jejich nacenění použity jednotkové ceny RTS Brno.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy
- 4.2. Zadavatel provede úhradu za plnění veřejné zakázky výhradně v české měně na základě příslušného daňového dokladu, který musí obsahovat všechny náležitosti dle §28 a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystaveného zájemcem. Nebude-li daňový doklad obsahovat sjednané nebo zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn takový doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Doručením nového, resp. řádného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis dodávek (jednotlivých plnění) potvrzený odpovědným zástupcem zadavatele.
- 4.3. Dílo bude objednatel zhotoviteli hrazeno na základě částečných (dílčích) faktur vystavených jednou měsíčně. Faktury budou vystavovány na základě skutečně provedeného a písemně odsouhlaseného objemu prací, potvrzeného odpovědným zástupcem objednatel, dle položkového rozpočtu zhotovitele.
- 4.4. Doba splatnosti každé z faktur činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který byla faktura vystavena.

#### **5. Stavební deník**

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla.
- 5.2. Zápisy v deníku slouží jako závazný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

#### **6. Staveniště**

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 1 pracovního dne od podpisu této smlouvy prostě práv třetích osob spolu s pravomocným stavebním povolením a dalšími povoleními potřebnými podle zákona k provádění stavby (zhotovování díla). Objednatel dále nejpozději při předání staveniště předá pro provádění prací zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl okamžitě zahájit práce na celém díle.
- 6.2. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo prostor vymezený, pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 6.4. Dnem protokolárního převzetí staveniště na sebe zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to jest do protokolárního předání a převzetí díla.

#### **7. Provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.2. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně objednatel zproštěn.

- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku minimálně 2 dny před jejich zakrytím.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví, při čemž zhotovitel odpovídá za případné porušení bezpečnostních předpisů, zejména zákona č. 309/2006Sb., (zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006Sb., (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi). Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti, zákaz kouření mimo vyhrazená místa a veškerá bezpečnostní pravidla vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- 7.5. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojně body médií a kanalizace.
- 7.6. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla.
- 7.7. Objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo tak, aby bylo dokončeno v požadovaném termínu.

#### **8. Předání díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předem, že dílo bude připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Dokončené dílo bude předáno bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se strany jinak, Vady, které nebrání užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí.
- 8.3. O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, který bude vyznačen v zápisu o předání a převzetí. V zápisu bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků, pokud se strany dohodnou, že s nimi bude dílo převzato.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.

#### **9. Záruka a servis**

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a činí 48 měsíců.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **10. Sankce**

- 10.1. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody. Odstoupení od této smlouvy nemá rovněž vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že taktò sjednaná smluvní pokuta je v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti.

- 10.2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

### 11. Odstoupení od smlouvy

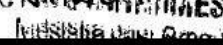
- 11.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.2. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění provedených prací směrными cenami RTS Brno proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

### 12. Změna smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 13.3. Veškeré informace zjištěné při přípravě a plnění této smlouvy (zejména osobní údaje) jsou považovány za důvěrné a smluvní strany se zavazují udržovat je v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám. Při porušení této povinnosti má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele – položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – zadávací podmínky – Výzva k podání nabídky na zakázku „Oprava vstupní rampy a podhledů budovy Úřadu městské části, Velkopavlovická 25“
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemně vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 21. 6. 2014  
Za objednatele:  STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Vinohrady

Za zhotovitele: 

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na mimořádné schůzi Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 15. 7. 2014 usnesením č. 355/19/8 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Vinohrady



Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice

Nabídka na veřejnou zakázku

**„Oprava vstupní rampy a  
podhledů budovy  
Úřadu městské části,  
Velkopavlovická 25“**

## Obsah svazku

1. Doklady o profesní způsobilosti uchazeče
2. Cenová nabídka
3. Návrh smlouvy o dílo

# 1. Doklady o profesní způsobilosti uchazeče

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 10632

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	10. května 1993
<b>Spisová značka:</b>	C 10632 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	485 29 303
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. TIBOR VALIŠ, dat. nar. 31. prosince 1978 Pavlovská 502/12, Kohoutovice, 623 00 Brno Den vzniku funkce: 3. září 2007
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob zastupování: Jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné či nadepsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.
<b>Prokura:</b>	Ing. MARIAN PALA, dat. nar. 3. října 1983 Vomáčkova 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno Způsob jednání: Prokurista jedná a podepisuje za společnost tak, že k napsané, vytištěné nebo jiným způsobem vyobrazené firmě společnosti připojí svůj podpis a dodatek označující prokuru.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. TIBOR VALIŠ, dat. nar. 31. prosince 1978 Pavlovská 502/12, Kohoutovice, 623 00 Brno
<b>Podíl:</b>	Vklad: 250 000,- Kč Splaceno: 250 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	250 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podířila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Společnost Moravská stavební unie - MSU s.r.o., se sídlem v Brně - Dolních Heršpicích, Jižní náměstí 7/7, PSČ 619 00, identifikační číslo 485 29 303, byla jako společnost rozdělována rozdělena formou odštěpení sloučením a odštěpená část jejího jmění přešla na nástupnickou společnost MSU nemo s.r.o., se sídlem v Brně - Dolních Heršpicích, Jižní náměstí 7/7, PSČ 619 00, identifikační číslo 021 02 471, a to podle Projektů rozdělení formou odštěpení sloučením schváleného rozhodnutími jediného společníka zúčastněných společností ze dne 12.1.2015.



## 2. Cenová nabídka

**ADRESA SÍDLA**

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.  
Jižní nám. 7/7  
410 01 Brno

**KONTAKT U NÁS**

Tel.: 543 420 551  
E-mail: msu@msu.cz

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

IČ: 48529303  
DIČ: CZ48529303  
č.ú. [REDACTED]

## Krycí list soupisu prací

Název stavby:	Oprava rampy MěÚ Brno Vinohrady	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Městský úřad	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Brno Vinohrady	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 34
JKSO:	8016	Zpracoval:	Ing. Michal Novák Datum: 07.06.2018

### Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	447 930,04	Práce přesčas	500,00	Zařízení staveniště	3 000,00
	Montáž	689 464,18	Bez pevné podl.	3 000,00	Mimostav. doprava	2 000,00
PSV	Dodávky	187 915,90	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	1 000,00
	Montáž	227 386,73			Provozní vlivy	1 000,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	1 000,00
	Montáž	3 850,00			NUS z rozpočtu	100,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		23 113,42				
ZRN celkem		1 579 660,27	DN celkem	3 500,00	NUS celkem	8 100,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	5 000,00
					ORN celkem z obj.	0,00

<b>ZARÍČENÍ</b>	<b>OPRÁVY</b>	<b>OPRÁVY</b>	<b>OPRÁVY</b>
<b>ZARÍČENÍ</b>	<b>ZARÍČENÍ</b>	<b>ZARÍČENÍ</b>	<b>ZARÍČENÍ</b>
<b>ZARÍČENÍ</b>	<b>ZARÍČENÍ</b>	<b>ZARÍČENÍ</b>	<b>ZARÍČENÍ</b>

<b>Projektant</b>	<b>Objednatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
<b>Datum, razítko a podpis</b>	<b>Datum, razítko a podpis</b>	<b>Datum, razítko a podpis</b>

**Poznámka:**

- a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, montážní plochy atd. jsou zahrnuty do jednotlivých jednotkových cen.
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dokumentace zhotovitele (např. dílenská dokumentace) a dokumentace skutečného provedení.
- d) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a profezů.
- e) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- f) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb.
- g) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v nepříznivém klimatu, období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- h) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení.
- i) součástí dodávky jsou náklady spojené s povinným pojištěním stavebního díla či jeho částí v rozsahu obchodních podmínek.

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !!

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. V případě zjištěných rozdílu má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava rampy MěÚ Brno Vinohrady	Objednatel:		
Druh stavby:	Městský úřad	Projektant:		
Lokalita:	Brno Vinohrady	Zhotovitel:		
Zpracoval:	Ing. Michal Novák	Zpracováno dne:	07.06.2018	

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
11	Přípravné a přidružené práce	0,00	217,80	217,80	0,74
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dláždění	940,07	2 145,43	3 085,50	1,04
60	Omítky ze suchých směsí	368 623,51	357 718,91	726 342,42	11,97
62	Úprava povrchů vnější	63 320,20	252 034,72	315 354,92	4,17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	15 046,25	9 086,27	24 132,53	14,96
711	Izolace proti vodě	7 659,25	5 790,45	13 449,70	0,06
764	Konstrukce klempířské	83 371,77	164 293,23	247 665,00	1,82
781	Obklady (keramické)	83 380,59	15 408,59	98 789,18	0,48
783	Nátěry	13 504,29	41 894,46	55 398,75	0,07
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	23 907,00	23 907,00	0,00
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	44 354,05	44 354,05	13,70
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	14 462,80	14 462,80	0,00
M21	Elektromontáže	0,00	3 850,00	3 850,00	0,00
S	Přesuny sutí	0,00	8 650,62	8 650,62	0,00

**Celkem:**

**1 579 660,27**

## Soupis prací

Název stavby: Oprava rampy MěÚ Brno Vinohrady	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Městský úřad	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Brno Vinohrady	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO: 8016	Zpracováno dne: 07.06.2018	Zpracoval: Ing. Michal Novák

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu kolem nájezdu rampy (2,1*2+2,4)*0,5	m2	3,30	66,00	0,00	217,80	217,80	0,23	0,74	RTS I / 2018
2	591100031RA0	Chodník z dlažby zámkové tl. 6 cm - oprava kolem nájezdu rampy (2,1*2+2,4)*0,5	m2	3,30	935,00	940,07	2 145,43	3 085,50	0,32	1,04	RTS I / 2018
3	601015104R00	Omitka ze suchých směsí Podhoz stropů podhoz ručně Podhled terasa (4,62*80,75+12,8*2,5+8*2,5)*0,3 Průvlaky (80,75*0,25*4)*0,3	m2	151,74	129,00	8 917,98	10 657,06	19 575,04	0,01	1,18	RTS I / 2018
4	601015118RT5	Omitka stropů jádrová lehčená tloušťka vrstvy 20 mm ručně (předpoklad 30% z celkové plochy) Podhled terasa (4,62*80,75+12,8*2,5+8*2,5)*0,3 Průvlaky (80,75*0,25*4)*0,3	m2	151,74	626,00	40 074,98	54 917,08	94 992,06	0,02	2,94	RTS I / 2018
5	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky Podhled terasa (4,62*80,75+12,8*2,5+8*2,5) Průvlaky (80,75*0,25*4)	m2	505,82	53,00	8 791,62	18 016,58	26 808,20	0,00	0,10	RTS I / 2018
6	601015184RT6	Omitka stropů tenkovrs. zatíraná, zrnitost 1,5 mm Podhled terasa (4,62*80,75+12,8*2,5+8*2,5) Průvlaky (80,75*0,25*4)	m2	505,82	471,00	126 582,78	111 656,09	238 238,87	0,00	1,55	RTS I / 2018
7	602015104R00	Postřík stěn weber.dur podhoz ručně Rampa vnější stěny (6,57+30)*1,5*2*0,3 Rampa vnitřní stěny (0,57+30)*1*2*0,3 Terasa vnější stěny (74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,5*0,3 Terasa vnitřní stěny (74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,0*0,3 Sklad přístavby (19*1,6+13*0,75)*0,3	m2	176,10	87,00	7 808,93	7 511,77	15 320,70	0,01	1,29	RTS I / 2018
8	602015118RT5	Omitka stěn jádrová lehčená tloušťka vrstvy 20 mm ručně (předpoklad 30% z celkové plochy) Rampa vnější stěny (6,57+30)*1,5*2*0,3 Rampa vnitřní stěny (0,57+30)*1*2*0,3 Terasa vnější stěny	m2	176,10	524,00	43 979,96	48 296,44	92 276,40	0,02	3,33	RTS I / 2018

		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,5*0,3		67,68						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,0*0,3		45,12						
		Sklad přístavby		0,00						
		(19*1,6+13*0,75)*0,3		12,05						
9	602015193R00	Podkladní nátěr stěn weber.podklad A	m2	618,73	44,00	4 429,94	22 794,22	27 224,16	0,00	0,03 RTS I / 2018
		Rampa vnější stěny		0,00						
		(6,57+30)*1,5*2		109,71						
		Rampa vnitřní stěny		0,00						
		(0,57+30)*1,15*2		70,31						
		Terasa vnější stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,5		225,60						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,15		172,96						
		Sklad přístavby		0,00						
		(19*1,6+13*0,75)		40,15						
10	602015185RT6	Omlítka tenkovrst silikonsilik zatíraná, zmitost 1,5 mm	m2	587,00	361,00	128 037,33	83 869,67	211 907,00	0,00	1,54 RTS I / 2018
		Rampa vnější stěny		0,00						
		(6,57+30)*1,5*2		109,71						
		Rampa vnitřní stěny		0,00						
		(0,57+30)*1*2		61,14						
		Terasa vnější stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,5		225,60						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,0		150,40						
		Sklad přístavby		0,00						
		(19*1,6+13*0,75)		40,15						
11	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy	m2	505,82	220,00	24 374,09	86 905,21	111 279,30	0,00	1,86 RTS I / 2018
		Podhled terasa		0,00						
		(4,62*80,75+12,8*2,5+8*2,5)		425,07						
		Průvlaky		0,00						
		(80,75*0,25*4)		80,75						
12	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	618,73	198,00	31 496,41	91 012,32	122 508,74	0,00	2,27 RTS I / 2018
		Rampa vnější stěny		0,00						
		(6,57+30)*1,5*2		109,71						
		Rampa vnitřní stěny		0,00						
		(0,57+30)*1,15*2		70,31						
		Terasa vnější stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,5		225,60						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,15		172,96						
		Sklad přístavby		0,00						
		(19*1,6+13*0,75)		40,15						
13	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 092,82	72,00	5 586,02	73 096,66	78 682,68	0,00	0,02 RTS I / 2018
		Rampa vnější stěny		0,00						
		(6,57+30)*1,5*2		109,71						
		Rampa vnitřní stěny		0,00						
		(0,57+30)*1*2		61,14						
		Terasa vnější stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,5		225,60						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,0		150,40						
		Sklad přístavby		0,00						
		(19*1,6+13*0,75)		40,15						
		Podhled terasa		0,00						
		(4,62*80,75+12,8*2,5+8*2,5)		425,07						
		Průvlaky		0,00						
		(80,75*0,25*4)		80,75						
14	622432112R00	Omlítka stěn weber-pas marmolit střednězrná kolem nájezdu rampy	m2	3,30	874,00	1 863,67	1 020,53	2 884,20	0,01	0,02 RTS I / 2018
		(2,1*2+2,4)*0,5		0,00						
				3,30						

Podlahy a podlahové konstrukce										
15	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C-17,5	m3	5,93	4 073,00	15 046,25	9 086,27	24 132,53	2,53	14,96 RTS I / 2018
		Terasa zhlaví		0,00						
		(2,5*2+24,5+2,5*2+36+7+74+6,5)*0,5*0,05		3,95						
		Rampa zhlaví		0,00						
		30*2*0,5*0,05		1,50						
		Sklad zhlaví		0,00						
		19*0,5*0,05		0,48						
Zlacení povrchů										
16	711212321R00	Stěrka hydroizol. terizol dvouvrstvá	m2	24,45	550,00	7 659,25	5 790,45	13 449,70	0,00	0,06 RTS I / 2018
		napojení rampy		0,00						
		(2,1*2+2,4)*0,5		3,30						
		Rampa vnitřní stěny		0,00						
		(0,57+30)*0,1*2		6,11						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*0,1		15,04						
Konstrukce klempířské										
17	764430850R00	Demontáž oplechování zdi, rš 600 mm	m	237,00	75,00	0,00	17 775,00	17 775,00	0,00	0,80 RTS I / 2018
		Terasa		0,00						
		2,5*2+24,5+2,5*2+36+7+74+6,5		158,00						
		Rampa		0,00						
		30*2		60,00						
		Sklad		0,00						
		19		19,00						
18	764430240RT2	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 550 mm nalepení Enkolitem	m	237,00	970,00	83 371,77	146 518,23	229 890,00	0,00	1,02 RTS I / 2018
		Terasa		0,00						
		2,5*2+24,5+2,5*2+36+7+74+6,5		158,00						
		Rampa		0,00						
		30*2		60,00						
		Sklad		0,00						
		19		19,00						
Obklady (keramika)										
19	781775006RU1	Obklad vnější keram. rezný hladký 200x100, tmel	m2	21,15	1 013,00	6 020,42	15 408,59	21 429,00	0,00	0,09 RTS I / 2018
		Rampa vnitřní stěny		0,00						
		(0,57+30)*0,1*2		6,11						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*0,1		15,04						
20	59764242	Dlažba sokl o rozměrech 20x10	kus	1 121,16	69,00	77 360,18	0,00	77 360,18	0,00	0,39 RTS I / 2018
		Rampa vnitřní stěny		0,00						
		(0,57+30)*2*0,2		305,70						
		Terasa vnitřní stěny		0,00						
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)/0,2		752,00						
		ztrátové 6%; 63,462		63,46						
Nátěr										
21	783521000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí Z + 1x	m2	130,35	165,00	7 525,45	13 982,30	21 507,75	0,00	0,04 RTS I / 2018
		Terasa		0,00						
		(2,5*2+24,5+2,5*2+36+7+74+6,5)*0,55		86,90						
		Rampa		0,00						
		30*2*0,55		33,00						
		Sklad		0,00						
		19*0,55		10,45						
22	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email	m2	118,50	286,00	5 978,84	27 912,16	33 891,00	0,00	0,03 RTS I / 2018
		Terasa zábradlí		0,00						
		(2,5*2+24,5+2,5*2+36+7+74+6,5)*0,5		79,00						
		Rampa zábradlí		0,00						
		30*2*0,5		30,00						
		Sklad zábradlí		0,00						
		19*0,5		9,50						
Nájemné a výhledy										
23	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m	sada	3,00	762,00	0,00	2 286,00	2 286,00	0,00	0,00 RTS I / 2018
24	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m	den	45,00	444,00	0,00	19 980,00	19 980,00	0,00	0,00 RTS I / 2018
25	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m	sada	3,00	547,00	0,00	1 641,00	1 641,00	0,00	0,00 RTS I / 2018

26	978015241R00	Olučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	738,74	55,00	0,00	40 630,95	40 630,95	0,02	11,82	RTS I / 2018
		Rampa vnější stěny		0,00							
		(6,57+30)*1,5*2		109,71							
		Rampa vnitřní stěny		0,00							
		(0,57+30)*1*2		61,14							
		Terasa vnější stěny		0,00							
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,5		225,60							
		Terasa vnitřní stěny		0,00							
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*1,0		150,40							
		Sklad přístavby		0,00							
		(19*1,6+13*0,75)		40,15							
		Podhled terasa		0,00							
		(4,62*80,75+12,8*2,5+8*2,5)*0,3		127,52							
		Průvlaky		0,00							
		(80,75*0,25*4)*0,3		24,23							
27	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	21,15	176,00	0,00	3 723,10	3 723,10	0,09	1,88	RTS I / 2018
		Rampa vnitřní stěny		0,00							
		(0,57+30)*0,1*2		6,11							
		Terasa vnitřní stěny		0,00							
		(74+7+35,9+2,5*2+23,5+2,5*2)*0,1		15,04							
28	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	32,87	440,00	0,00	14 462,80	14 462,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
29	210203202R00	Svítilno žárovkové stropní, 1 žárovka (demonťáž a zpětná montáž)	kus	14,00	275,00	0,00	3 850,00	3 850,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
30	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,50	165,00	0,00	2 392,50	2 392,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
31	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,50	101,00	0,00	1 464,50	1 464,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	145,00	13,00	0,00	1 885,00	1 885,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		14,5*10		145,00							
33	979999997R00	Poplatek za skládku čistá sut'	t	12,80	198,00	0,00	2 534,40	2 534,40	0,00	0,00	RTS I / 2018
34	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	1,89	198,00	0,00	374,22	374,22	0,00	0,00	RTS I / 2018
							<b>Celkem:</b>	<b>1 579 660,27</b>			

**Poznámka:**

- veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, montážní plochy atd. jsou zahrnuty do jednotlivých jednotkových cen.
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
- součástí dodávky je zpracování veškeré dokumentace zhotovitele (např. dílenská dokumentace) a dokumentace skutečného provedení.
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů.
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb.
- součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v nepříznivém klimatickém období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení.
- součástí dodávky jsou náklady spojené s povinným pojištěním stavebního díla či jeho části v rozsahu obchodních podmínek.

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !!

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. V případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	<b>Oprava rampy MěÚ Brno Vinohrady</b>	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Městský úřad	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Brno Vinohrady	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	34
JKSO:	8016	Zpracoval:	Ing. Michal Novák	Datum:	07.06.2018

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	500,00			500,00
Bez pevné podl.	3 000,00			3 000,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>3 500,00</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	3 000,00			3 000,00
Mimostav. doprava	2 000,00			2 000,00
Územní vlivy	1 000,00			1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00			1 000,00
Ostatní	1 000,00			1 000,00
NUS z rozpočtu	100,00			100,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>8 100,00</b>

<b>Celkem VRN</b>	<b>11 600,00</b>
-------------------	------------------

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Vzorkování omítek	3 000,00			3 000,00
Odtrhové zkoušky	500,00			500,00
Zábor komunikace	1 500,00			1 500,00
<b>Celkem ORN</b>				<b>5 000,00</b>





VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: BVIN 02936/2019/JS/Sul  
SPIS. ZN.:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.  
Jižní náměstí 7/7  
619 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Jana Suláková  
TEL.: 511 189 023  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 12.6.2019

### **Výzva k podání nabídky**

Vážení,

vyzýváme Vás k podání nabídky na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu: „Oprava vstupní rampy a podhledů budovy Úřadu městské části, Velkopavlovická 25“

### **Název veřejné zakázky:**

„Oprava vstupní rampy a podhledů budovy Úřadu městské části, Velkopavlovická 25“

### **Zadavatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady  
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Zastoupené starostou PhDr. Jiřím Čejkou

IČ: 449 92785-19

DIČ: CZ 44992785

### **Projektant:**

Ing. Michal Novák

Staňkova 103/18

602 00 Brno

### **Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění zakázky jsou úpravy – odstranění zámkové dlažby, výkop, omítky stěn, zpětné položení dlažby, rampy a podhledů, izolace proti vlhkosti, oplechování parapetních zdí, drobné terénní úpravy dle předložené projektové dokumentace.

## **Termín**

Termín plnění zakázky nejpozději do 31.10.2019.

## **Lhůta odevzdání nabídek**

Nabídky mohou uchazeči podávat pouze písemně a budou zpracovány v českém jazyce. Zadavateli budou doručeny v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce, která bude obsahovat název zakázky: „Oprava vstupní rampy a podhledů budovy Úřadu městské části, Velkopavlovická 25“ a kontaktní adresu uchazeče. Uchazeči mohou nabídky podávat poštou, nebo osobně na adresu sídla zadavatele ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno.

Termín pro podání nabídky je do 26.06.2019 do 11:00. Nabídky doručené uchazeči po tomto termínu nebudou zadavatelem akceptovány.

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svojí nabídkou vázáni, činí min. 60 dní.

## **Cenová nabídka:**

Nabídková cena bude uvedena jako cena celkem za splnění celé zakázky. Cena bude uvedena v členění – cena bez DPH, sazba a výše DPH, cena včetně DPH. Bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Nabídkovou cenu není možné překročit.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

## **Hodnotící kritérium:**

<u>Kritérium</u>	<u>Váha</u>
Výše ceny	85%
Doba provádění ve dnech	15%

## **Kvalifikační předpoklady:**

Uchazeč doloží profesní způsobilost dle § 71 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (výpis z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence).

## **Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platba bude probíhat po ukončení jednotlivých částí. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura, jejíž splatnost bude minimálně 14 dnů od data doručení zadavateli.

## **Nabídka bude obsahovat:**

Nabídka bude obsahovat:

- Dohled o profesní způsobilosti
- Cenovou nabídku za splnění zakázky zpracovanou dle podmínek výše
- Oceněný výkaz výměr dle přílohy

- Návrh smlouvy o dílo v písemné i elektronické podobě (CD), do které zpracujete náš požadavek – sankce ve výši 0,05 % denně z ceny díla za každý den prodlení
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

**Další podmínky:**

- Vyzvaný zájemce může podat pouze jednu nabídku
- Žádná osoba se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako uchazeč více než jednou
- Náklady uchazeče výběrového řízení spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí
- Řádně podané nabídky nebudou uchazečům vráceny
- Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny nabídky
- Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné
- Pro účely zpracování nabídky lze po předchozí domluvě nahlédnout do dokumentace

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
městská část Brno-Vinohrady

-1-

Elektronická příloha č. 1 Technická zpráva  
Elektronická příloha č. 2 Projektová dokumentace  
Elektronická příloha č. 3 Soupis prací