



23789/S/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/S/15586/2019-HSPH

## **SMLOUVA O DÍLO** **ÚZSVM č. 105/2019**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:  
**„Oprava topného kanálu, oprava podlah a vymalování zasedací místnosti OOP Benešov“**

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/19/V00016453

### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXX

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Vladimíra Buchalová  
e-mail: XXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXX*

**(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.  
se sídlem: F. V. Mareše 2056, 25601 Benešov  
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou  
IČO: 27866785  
DIČ: CZ27866785  
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 122760  
číslo účtu: ČSOB, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXX

**(dále jen jako „zhotovitel“)**

**(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)**

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### **Článek I.** **Preambule**

1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Oprava topného kanálu, oprava podlah a vymalování zasedací

místnosti OOP Benešov“. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovené objednatelem ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/12454/2019-HSPH (dále také jen „Výzva k podání nabídky“), je tedy oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

- 1.2 Dále smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí provedení opravy topného kanálu, opravy podlahy a vymalování zasedací místnosti v areálu sídla odboru Odloučené pracoviště Benešov na adrese Poštovní čp. 2079, Benešov. Budova občanského vybavení, v níž se zasedací místnost nachází, je součástí pozemku parc. č. 5/6, k.ú. Benešov u Prahy. Zakázka (dále také jako „dílo“) bude provedena v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci a ve Výzvě k podání nabídky (dále také jako „projektová dokumentace“) a objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2 Požadavky na plnění díla a popis jednotlivých prací a dodávek jsou podrobně vymezeny v projektové dokumentaci vyhotovené v květnu 2019 firmou IPROS s. r. o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov, IČO: 24809951, zodpovědný projektant Zdeněk Rainhart.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací. Projektová dokumentace je zhotoviteli poskytnuta již jako součást Výzvy k podání nabídky (Příloha č. 5 k Výzvě - Projektová dokumentace), je proto stranám známá a její text je mezi stranami nesporný.
- 2.4 Soupis stavebních prací a dodávek označený následovně: „Cenová nabídka – výkaz výměr\_zasedací místnost“ tvořil podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb a je přílohou této smlouvy.
- 2.5 Vymezení účelu: Účelem provedení díla je zejména z důvodu zajištění bezpečnosti pohybu osob vyrovnání podlahy v zasedací místnosti v místě topného kanálu, kde došlo v průběhu doby užívání zasedací místnosti k jeho propadu a ke vzniku nerovností podlahy. Topný kanál bude zrušen a nové rozvody k radiátorům budou provedeny nad povrchem podlahy (v místě dveří v novém topném kanále). V rámci akce bude místo původních podlahových krytin položena nová krytina z PVC a bude provedeno vymalování místnosti včetně stropu. Bude proveden závěrečný úklid a odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

## **Článek III. Místo a lhůta plnění**

- 3.1 Místem plnění díla je areál administrativní budovy čp. 2079 (sídlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Benešov), konkrétně budova občanského vybavení (zasedací místnost), která je součástí pozemku parc. č. 5/6, k.ú. Benešov u Prahy.

- 3.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek či revizí) **v termínu od 27. 9. 2019 do 29. 11. 2019.**

Termín započetí vlastních prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem.

#### **Článek IV. Smluvní cena**

- 4.1 Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí  
**448.015,02 Kč bez DPH, tj. 542.098,17 Kč vč. DPH** při 21% sazbě DPH.  
V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2 Smluvní cena je v plném rozsahu podložena výkazem výměr předmětu této smlouvy, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod., za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
- 4.5 Smluvní cena je platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- 4.6 Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.7 V odůvodněných případech se v případě změny závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku postupuje ve smyslu ustanovení § 222 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen protokol o převzetí díla) odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

- 5.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla, který je dokladem o kompletním dokončení díla.
- 5.3 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem.
- 5.6 Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek VI.**

### **Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

- 6.1 Lhůta komplexního dokončení díla dle této smlouvy (odst. 3.3 této smlouvy) bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem.
- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 6.4 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 6.5 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy, návody a protokol o provedení předepsaných zkoušek či revizí apod.
- 6.6 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v Čl. II. této smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 7.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 7.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamacie odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu: XXXXXXXXXX objednatel nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 7.5 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 7.6 Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 7.7 Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 7.8 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 10.2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

## **Článek VIII. Stavební deník**

- 8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel v průběhu veškerých prací povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Stavební deník musí být během doby provádění předmětu díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí zhotovitel.  
Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací objednateli.  
Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby:
- Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru OP Benešov,
  - Ing. Vladimíra Buchalová, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru OP Benešov.
- 8.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.3 Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.

- 8.4 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
- 8.5 Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad nebo nedodělků.
- 8.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné, a nebude možné je ani považovat za její změny či dodatky.
- 8.7 Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

### **Článek IX. Kontrola díla**

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 9.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

### **Článek X. Sankce**

- 10.1 Pro případ prodloužení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek či revizí, ve lhůtě stanovené v odst. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové smluvní ceny za komplexní plnění díla s DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodloužení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě

havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezačíná práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 10.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.5 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů;
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací;
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezavazuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Bylo-li zahájeno plnění předmětu smlouvy, má odstoupení od této smlouvy vždy účinky ex nunc.
- 11.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel

se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.

11.5 V ostatním se použijí ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku.

## **Článek XII.**

### **Povinnosti smluvních stran a součinnost smluvních stran**

- 12.1 Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 6<sup>00</sup> hodin do 18<sup>00</sup> hodin. Po dohodě s objednatelem bude možná i práce o víkendech, příp. v jiných časech.
- 12.2 Areál objektu čp. 2079 je využíván k výkonu administrativních činností ÚZSVM, odboru OP Benešov a dalších zde sídlících organizačních složek státu. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily osoby v objektu co nejméně.
- 12.3 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody k provádění díla.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provedení díla veškerý nezbytný materiál a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu.
- 12.5 Realizací stavebních prací nesmí dojít k ohrožení zdraví povolanych osob a majetku objednatele, vlastníků sousedních nemovitostí i třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Benešov prokazatelně seznámí zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění předmětu této smlouvy a osobám, které se v místě plnění pohybují.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění zakázky a provést závěrečný úklid, tj. uvést pracovní prostor – místo provádění stavebních úprav - po ukončení díla do původního stavu a na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 12.8 Objednatel pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru OP Benešov, T: XXXXXXXXXXXX, MT: XXXXXXXXXXXX
  - Ing. Vladimíra Buchalová, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru OP Benešov, T: XXXXXXXXXXXX, MT: XXXXXXXXXXXX.
  - Jiří Votruba, údržbář odboru OP Benešov, T: XXXXXXXXXXXX, MT: XXXXXXXXXXXX.
- 12.9 Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Hynek Nešpor, výrobní ředitel, T: XXXXXXXXXXXX



- 12.10 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 13.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 13.3 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XII. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.4 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 13.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.7 Smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.8 Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.9 Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

13.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

- Cenová nabídka stavebních prací a dodávek – výkaz výměr

Za objednatele:

V Praze dne: 22. 8. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390 42, 128 00 Praha 2  
-1-

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

Za zhotovitele:

V Benešově dne: 20. 8. 2019

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.  
F. V. Mářeše 2056  
Benešov, PSČ 256 07  
DIČ: CZ27866795

.....  
Ing. Lenka Nováčková  
jednatelka

## Výkaz výměr

<b>S:</b>	Oprava topného kanálu, oprava podlah a vymalování zasedací místnosti v sídle OP Benešov
<b>O:</b>	Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>15 217,65</b>		<b>8,19147</b>
1	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	2,65000	3 820,00	10 123,00	2,5	6,625
2	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	2,65000	296,00	784,40	0	0
3	632451235R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 40 mm, (0-40mm)	m2	16,42000	262,50	4 310,25	0,0954	1,56647
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>20 114,60</b>		<b>0,00731</b>
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	182,86000	110,00	20 114,60	0,00004	0,00731
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>9 280,00</b>		<b>0</b>
5	R960 99991	Bourací práce nespecifikované	hod	32,00000	290,00	9 280,00	0	0
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>7 693,96</b>		<b>0</b>
6	974042564R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 15x15 cm	m	1,65000	340,00	561,00	0	0
7	976082141R00	Vybourání objímk,držáků apod.ze zdiva betonového, kotevní železa rámu kanálu	kus	58,00000	56,00	3 248,00	0	0
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,36700	290,00	686,43	0	0
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,20200	33,00	468,67	0	0
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,36700	212,00	501,80	0	0
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,30300	15,70	334,46	0	0
12	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	2,36700	800,00	1 893,60	0	0
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 567,65</b>		<b>0</b>
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,83600	1 057,00	13 567,65	0	0
<b>Díl:</b>	<b>730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				<b>87 799,00</b>		<b>0</b>
14	1	Úpravy ústředního topení - viz.příloha	soubor	1,00000	87 798,00	87 798,00	0	0
15	R730 99992	Stavební přípomocce	soubor	1,00000	1,00	1,00	0	0
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>26 230,20</b>		<b>0</b>
16	R766 99991	Demontáž dřevěných krytů radiátorů, NC	m	18,80000	50,00	940,00	0	0
17	R766 99992	Úprava stávajícího pultu, NC	soubor	1,00000	24 500,00	24 500,00	0	0
18	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	263,40000	3,00	790,20	0	0
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>32 866,94</b>		<b>0,0362</b>
19	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, ocelové kanály vč.rámů, stávající potrubí	kg	724,00000	40,00	28 960,00	0,00005	0,0362

20	R767 99991	Dodávka+montáž nerezového žlabu 1650/150/150mm, vč.vrchního odnímatelného dílu - NC	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00	0	0
21	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	368,98000	3,00	1 106,94	0	0
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>107 821,32</b>		<b>0,04743</b>
22	776200810RT3	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť, z ploch do 5 m2	m	3,00000	34,00	102,00	0	0
23	776200830R00	Odstranění hran schodišťových stupňů	m	3,00000	15,00	45,00	0	0
24	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	70,60000	13,00	917,80	0	0
25	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, 2x 182,86	m2	365,72000	35,00	12 800,20	0	0
26	776210300R00	Lepení hran pryžových na stupně	m	3,00000	73,00	219,00	0,00005	0,00015
27	776220200R00	Lepení podlah z PVC na podstupnice	m	3,00000	219,00	657,00	0,00005	0,00015
28	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	70,60000	75,00	5 295,00	0,00002	0,00141
29	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC	m2	182,86000	120,00	21 943,20	0,00025	0,04572
30	R776 99991	Dodávka PVC dle výběru investora, NC	m2	201,73300	290,00	58 502,57	0	0
31	R776 99992	Dodávka soklu k PVC dle výběru investora , NC	m	74,13000	75,00	5 559,75	0	0
32	R776 99993	Dodávka pryžové schodišťové hrany, NC	m	3,30000	21,00	69,30	0	0
33	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 710,50000	1,00	1 710,50	0	0
<b>Díl:</b>	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>61 665,44</b>		<b>2,10564</b>
34	777551482R00	Vyrovnávací samoniv.stěrka, tl.5mm	m2	182,76000	220,00	40 207,20	0,00819	1,4968
35	777551499R00	Příplatek za další 1mm tl. , dle potřeby	m2	373,52000	55,00	20 543,60	0,00163	0,60884
36	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	914,64000	1,00	914,64	0	0
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>38 257,26</b>		<b>0,16681</b>
37	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	80,00000	19,00	1 520,00	0,00002	0,0016
38	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	182,86000	16,00	2 925,76	0,00035	0,064
39	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	460,06000	19,00	8 741,14	0,00007	0,0322
40	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	460,06000	49,00	22 542,94	0,00015	0,06901
41	784390010R00	Příplatek k malbě, místnost výšky nad 3,8 m	m2	460,06000	4,50	2 070,27	0	0
42	R784 99991	Příplatek za ztížené provádění malby stropu , NC	m2	182,86000	2,50	457,15	0	0
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>27 501,00</b>		<b>0</b>
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0	0
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	0	0
45	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0
46	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
47	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	0	0
48	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
49	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00	0	0

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava topného kanálu, oprava podlah a vymalování zasedací místnosti v sídle OP Benešov**

Misto **Benešov**

Objednatel: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma Dráb a spol.,s.r.o. F.V.Mareše 2056; 256 01**

IČ: **27866785**

DIČ: **CZ27866785**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			65 873,86
PSV			354 640,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			27 501,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>448 015,02</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>448 015,02</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>94 083,15</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH 542 098,17 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne **23.7.2019** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 217,65
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			20 114,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 280,00
97	Prorážení otvorů	HSV			7 693,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 567,65
730	Ústřední vytápění	PSV			87 799,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 230,20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 866,94
776	Podlahy povlakové	PSV			107 821,32
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			61 665,44
784	Malby	PSV			38 257,26
VN	Vedlejší náklady	VN			27 501,00
Cena celkem					448 015,02