

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká

Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská Libochovice akciová společnost, IČO 482 64 849, se sídlem Poděbradova č. 643, 411 17**Libochovice, spol. zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 407, spol.****zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Karlem Menhartem**

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU**č. 239N07/38****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra	druh pozemku
Libochovice	Libochovice	KN	654/2	39 m ²	Orná půda
Libochovice	Libochovice	KN	677/8	4 816 m ²	Ostatní plocha
Libochovice	Libochovice	KN	748	7 367 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1025	397 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1026	17 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1027	27 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1028	297 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1032	12 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1170/1	363 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1170/2	31 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1176/1	28 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1177	1626 m ²	Zastavěná plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- K zemědělství a jako zastavěné plochy pod stavbami, které jsou ve vlastnictví nájemce a nájemce je užívá k zemědělství.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14 985,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetosmdesát pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 23910738.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.9.2007

Pezenkovský fond ČR
Ozvěny přezdívkové Litoměřice
ÚP PE ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Pačlová

.....
Nájemce

Zemědělská Libochovice
akciová společnost
Poděbradova 643
411 17 LIBOCHOVICE

Za správnost: Vítková Lucie podpis

Priloha k nájemní smlouvě č: 239N07/38

Uzavřeno: 19.9.2007 0:00:00

Zemědělská Libochovice akciová společnost
Poděbradova č. 643

Variabilní symbol: 23910738

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Roční splátka: 14985,0000

Libochovice

19.2007

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Libochovice	654 2	0	2	2	10 002	94 500,00 Kč	39	1,00	3,68 Kč
	677 8	0	2	14	10 002	10 000,00 Kč	4816	.00,00	4 816,00 Kč
	748 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	7367	.00,00	7 367,00 Kč
	1 025 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	397	.00,00	397,00 Kč
	1 026 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	17	.00,00	17,00 Kč
	1 027 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	27	.00,00	27,00 Kč
	1 028 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	297	.00,00	297,00 Kč
	1 032 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	12	.00,00	12,00 Kč
	1 170 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	363	.00,00	363,00 Kč
	1 170 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	31	.00,00	31,00 Kč
	1 176 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	28	.00,00	28,00 Kč
	1 177 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	1626	.00,00	1 626,00 Kč
						<u>15 349,55 Kč</u>	<u>15020</u>		<u>14 984,68 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>15 349,55 Kč</u>	<u>15020</u>		<u>14 984,68 Kč</u>

Informace o parcelách
na katastrálním území: Libochovice
Číselný kód: 683124

Obce:	Libochovice	Číselný kód:	565164					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
654/2	0	39	2		10002		LIBOCHOVICE,5-1	2
		39						
		4816	14		10002	23	LIBOCHOVICE,5-1	2
677/8	0	7367	13		10002		LIBOCHOVICE,5-1	1
748	0			1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1025	0	397	13		10002		LIBOCHOVICE,6-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1026	0	17	13		10002		LIBOCHOVICE,6-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1027	0	27	13		10002		LIBOCHOVICE,6-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1028	0	297	13		10002		LIBOCHOVICE,6-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1032	0	2212			10002			5
		2212						
1032	0	12	13		10002		LIBOCHOVICE,5-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1170/2	0	31	13		10002		LIBOCHOVICE,5-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1170/1	0	363	13		10002		LIBOCHOVICE,5-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1176/1	0	28	13		10002		LIBOCHOVICE,5-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
1177	0	1626	13		10002		LIBOCHOVICE,5-1	1
				1453		Zemědělská Libochovice akciová společnost Poděbradova 643-Libochovice		
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	13
							Výměra celkem[m ²]	17232



sv. Vavřinec

KOPÍE KATASTRÁLNÍ MAPY

Litoměřice

Písečkovice

Hrástec

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 45 79 70 72, DIČ CZ 45797072

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze dnem 29.7.1992, oddíl A, vložka 6664

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělská Libochovice akciová společnost, IČO 482 64 849, se sídlem Poděbradova č. 643, 411 17

Libochovice, spol. zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 407, spol.

zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Karlem Menhartem

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti
č. 239N07/38**

I.

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele, zapsané u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra	druh pozemku
Libochovice	Libochovice	KN	654/2	39 m ²	Orná půda
Libochovice	Libochovice	KN	677/8	4 816 m ²	Ostatní plocha
Libochovice	Libochovice	KN	748	7 367 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1025	397 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1026	17 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1027	27 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1028	297 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1032	12 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1170/1	363 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1170/2	31 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1176/1	28 m ²	Zastavěná plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1177	1626 m ²	Zastavěná plocha

Se zavazuje za její užívání od 23.10.2006 do 30.9.2007 zaplatit pronajímateli nájemné.

II.

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanoveno dohodou a činí 14 985,-- Kč.

Celková úhrada za období od 23.10.2006 do 30.9.2007 tedy činí 14 041,--Kč(slovy: čtrnáctitisícčtyřicetjedna korunčeských).

III.

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, č.ú. 181408784/0600, variabilní symbol 23910738 nejpozději do 31.10.2007.

IV.

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 239N07/38, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

V.

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatela a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VIII.

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.9.2007

Územní pracoviště ÚP ČR
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích

Ing. Jarmila Páclová

Za správnost: Vítková Lucie

.....
Zemědělská Libochovice
akciová společnost
Poděbradova 643
411 17 LIBOCHOVICE