

## **DODATEK č. 9**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 81N08/74**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **CPZ, spol. s r.o.**

Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 81N08/74 ze dne 29.9.2008, ve znění dodatku č. 1-8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29.603 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc šest set třetí korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **29.477 Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc čtyřicet sedm set korun českých).

Ke dni **8.3.2019** dochází ke změně výměr parcel p.č. 1715/1 z dosavadních 3072 m<sup>2</sup> na 2866 m<sup>2</sup>, p.č. 1715/21 z dosavadních 988 m<sup>2</sup> na 918 m<sup>2</sup>, p.č. 1715/24 z dosavadních 1296 m<sup>2</sup> na 1227 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1779-210/2017 v k.ú. Stod.

Ke dni **8.3.2019** dochází k rozdělení parcel p.č. 1715/38 na p.č. 1715/38 s novou výměrou 5376 m<sup>2</sup>, p.č. 1715/71 s výměrou 194 m<sup>2</sup> a p.č. 1715/30 na p.č. 1715/30 s novou výměrou 827 m<sup>2</sup>, p.č. 1715/73 s výměrou 116 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1706-86/2016 v k.ú. Stod.

Ke dni **30.5.2019** na základě komplexní pozemkové úpravy pozbývá vlastnické právo k pozemkům p.č. 55/0/6 a p.č. 55/0/7 dle evidence GP dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách v k.ú. Losina.

K **1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku **29.566 Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc pět set šedesát šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. X smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 28.8.2019

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Václav Cvachouček  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Bc. Klára Tomrdlová .....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Bc. Klára Tomrdlová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*