

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽEK

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/3 Červené Vršky – U Topolu uspořádání 2+1“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené:

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

Vodovodní přivaděč JAVORNÍK – BENEŠOV, dobrovolný svazek obcí

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov

zastoupené:

IČ: 02468085, DIČ: CZ 02468085

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Vlastník“)

(ŘSD a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/3 Červené Vršky – U Topolu uspořádání 2+1“

(dále „Stavba“)

2. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví Vlastníka. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby.

Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 340 Přeložky vodovodů TLV 400, TLV 500

3. Vlastník prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedených Staveb v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územních rozhodnutí o umístění Staveb v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka.

ČI. II. Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury, která je ve vlastnictví Vlastníka zajistí ŘSD vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Vlastníkovi do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Staveb (i jednotlivě). Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Vlastníkem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.
3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Staveb, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle přílohy této smlouvy.

ČI. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po

jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

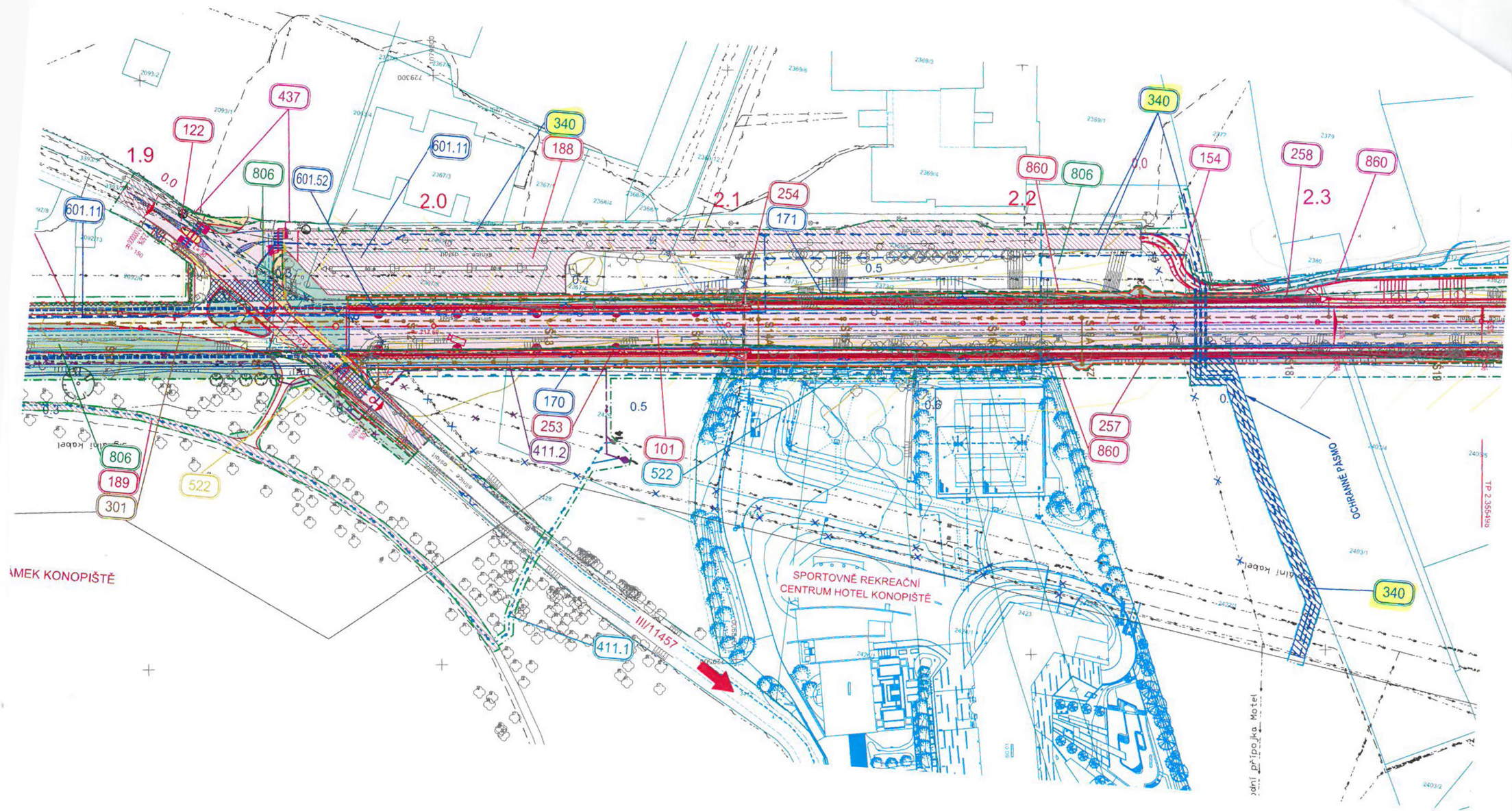
Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

V Benešově dne:

20. 06. 2019

V Praze dne:

- 1 - 08 - 2019



I/3 Benešov, úsek Červené Vršky – U Topolu

Katastrální území: Benešov u Prahy

Obec: Benešov

Kraj: Středočeský

Zábor: celek-dle KN

Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	LV	Vlastník	trvalý zábor	dočasný zábor nad 1 rok	objekt pro doč. záb. nad 1 r.	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. zab. (VB)	věcné břem. mimo trv. zab. (VB)	objekt pro VB a doč. záb. do 1 r.
2369/11	ost.pl.	ost.kom.	1 520	10001	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov		1 248	122,188,340,437,522			433	340
2373/1	ost.pl.	jiná pl.	2 804	10001	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	249	2 555	154,171,340,522,601 11,831			447	340
2422/1	ovoc.sad	ZPF	10 651	3869	Steindler Pavel Ing., Na dolínách 330/21, Podolí, 14700 Praha 4	384	274	170,340,831	108	38	528	340
3393/1	ost.pl.	silnice	111	10001	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov		111	171,122,340,437,522			3	340
3393/3	ost.pl.	silnice	512	10001	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov		176	122,340,437			2	340
3412/1	ost.pl.	ost.kom.	550	10001	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	34	137	154,340		9	7	340
3418	ost.pl.	silnice	20 484	3001	ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nustle, 14000 Praha		20 484				107	340

stav údajů SPIKN z 19.7.2018

#) v takto označených parcelách je zábor z **majetkoprávního hlediska** pouze **dočasný**, **trvalé** je pouze **vyněti ze ZPF nebo PUPFL**

*) takto označené parcely jsou předmětem **trvalého záboru** a **vyněti ze ZPF** v navazující stavbě