

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 8.12.2016

Objednávka č.: 51160807

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/425/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: ELROZ Development a.s.

Sídlo (místo podnikání) Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 27870448

Cena bez DPH: 85 790,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Mládežnická

č.orient.: 10

č.pop.: 1576

byt č.: 67

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 0+1,  
 dle přílohy.**

TE:18.1.2017

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 18.01.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.12.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/425/MRA/2016
<b>Obchodní firma:</b>	Elroz Development a.s.
<b>IČ:</b>	27870448
<b>Cena:</b>	85790
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:18.1.2017**

Žád: 51160807

Ulice	Mládežnická 10/1576		
Byt číslo	67	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+1	Patro : 3	
Stavy	SV:	134	
	TUV:	22	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
17	dvouplotýnkový vaříč výměna	ks	1		
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		500
19	digestoř výměna	ks	1		1800
20	infrazářič výměna	ks	1		970
21	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC	840
22	zvonek výměna	ks	1		500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		2500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	16,5	Po opláštění BJ a LA,WC nad obkladem a strop	650

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	280
34	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	600
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		1750
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1		2000
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	vest.skř.(vpravo) cca 0,35x0,6	700
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. ( <u>vždy vč. PVC soklů !</u> )	m2	19,3	OP-vč.tmelení parket	8299
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	10,6	PŘ,LA,WC,KU vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	10600
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	OP-80L 2/3sklo	1800
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	vstup(bezpečnostní),LA, WC	750
64	prahy výměna	ks	1	vstup	200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro umyvadlo (aby mezi umyvadlem a stěnou s dveřmi zůstalo 60cm na pračku)	1850
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	uprava pro KU-Li a umyvadlo	450

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA pod umyvadlo, vč el. Zásuvky pro pračku (IP 44)	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	28,7	KU-za KU-Li, PŘ-stěna s dveřmi, LA-stěny+strop vč.profilů(GBKI), WC-steny+strop vč.profilů(GBKI)	10906
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	130	vč. Skříňky nad digestoř, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, KU-Li ustavit min 60cm od steny aby tam vlezla lednice	14000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2200
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	12,2	LA-do výše zárubní, WC-do výše 1m	7320
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	120cm	3000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		750
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	500
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	500
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-pancéřová hadička	500

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů	2500
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	umyvadlová	250
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		750
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B20 A	325
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek,popsat vývody v rozvaděči, v BR doplnit chránič pro všechny okruhy a jistič pro koupelnu, v pokoji vyměnit vypínač /č.5A/, doplnit žárovky. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b>	1250

131	jiné	ks	4	přechodová lišta LA,WC,OP,KU-hranová	500
132	jiné	soub.	1	seřízení oken v bytě	500

**cena celkem bez DPH**

**85790**

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	85790
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....