

Smlouva číslo 2019J117060-5 / 420/2019

DODATEK č. 5 k smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NPÚ-ÚPS 464/2017

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové péče NPÚ v Praze,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní správa Praha

adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha

(dále jen „NPÚ“)

a

Oblastní muzeum a galerie v Mostě,

příspěvková organizace

IČO: 00080730

Se sídlem: Čsl. Armády 1360, 434 01 Most

(dále jen „nájemce“).

mění Článek č. II.

- Pronajímaná plocha Kostel – 1. podzemního podlaží část o výměře **780 m²**, dále sklepní kóje č. 2 v
- Kostel – 2. Podzemní podlaží část o výměře 40 m², tedy **celkem 820 m²** - dále jen suterén.
- Špitál – přízemí jedna kancelář o celkové výměře **18,4 m²**.

Celková pronajímaná plocha tedy činí 838,4 m².

mění Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena pronájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a čase obvyklé.
2. Cena pronájmu je složena takto:

Nájemné činí:

Za jeden m² za jeden rok bez DPH 245,04- Kč x 838,4 - roční nájem celkem 205.440,- Kč.

Celkem tedy částka za jeden měsíc činí **17.120,- Kč**.

Cena celkem za nájemné a služby spojené s nájmem činí 32.190,- Kč včetně DPH za jeden měsíc.

Cena celkem za nájemné a služby spojené s nájmem činí 386.280,- Kč včetně DPH za jeden rok.

mění Článek V.
Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

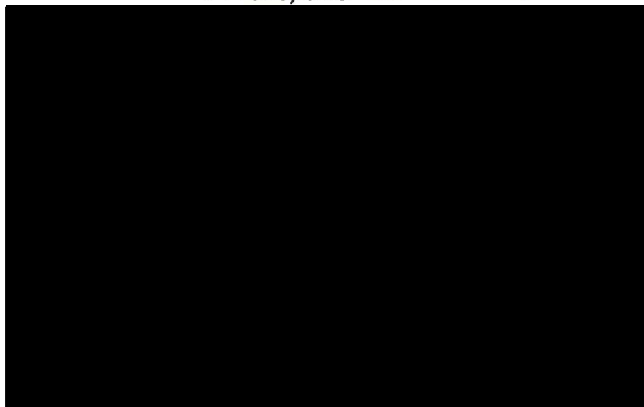
CENA	S DPH	BEZ DPH	DPH	
El energie.....	13.000,- Kč	10.743,80,- Kč	2.256,20,- Kč	DPH 21%
Voda.....	800,- Kč	695,65,- Kč	104,35,- Kč	DPH 15%
Otop	600,- Kč	521,74,- Kč	78,26,- Kč	DPH 15%
Odvoz odpadu	570,- Kč	471,07,- Kč	98,93,- Kč	DPH 21%
Provoz výtahu	100,- Kč	82,64,- Kč	17,36,- Kč	DPH 21%
Cena celkem služby	15.070,- Kč			

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem zaregistrování v centrálním registru smluv.

Dodatek č. 5 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk.

V Praze, dne 22.8.2019



V Mostě, dne 16.8.2019

