

Contract on the Supply of Water and Drainage of Wastewater
Contract number: VODA/ZA19-4065

entered into by and between the following Parties:

Výstaviště Praha, a.s.

Registered office: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Prague 7
Company Reg. No.: 25649329
Tax Id. Number: CZ25649329
Bank contact data: PPF Banka, a.s.
Account number: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section B,
File no. 5231
Represented by: Tomáš Hübl, Chairman of the Board of Directors
Ing. Jan Stanko, Member of the Board of Directors
Contact person for operation: xxxxxxxxxx
Contact person for invoicing: xxxxxxxxxx

(hereinafter referred to as "**the Supplier**" in the present Contract)

and

DIZAK KETEX s.r.o.

Registered office: Mostecká 273/21, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Company Reg. No.: 27447715
Tax Id. Number: CZ27447715
Bank contact data: ČSOB
Account number: 209091978 / 0300
Registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague under
Section C, File no. 113808
Represented by: Olivier Henri Jaromir Roman, Director

(hereinafter referred to as "**the Customer**" in the present Contract)

(hereinafter together also referred to as "**the Parties**")

I.
Scope of the Contract

- 1.1.** The subject matter of fulfilment of the present Contract shall be the Supplier's undertaking to ensure the supply of water and drainage of wastewater, and to provide the Customer with associated services listed in the present Contract, and the Customer's undertaking to pay, in consideration for the fulfilment provided, the remuneration to the Supplier. The Customer uses, on the basis of the Sublease Agreement number ZA19-4065 (hereinafter referred to as "**the Sublease Agreement**") the premises connected in the offtake site according to Section 1.2 to the water main and sewerage system.

- 1.2. For the purpose of fulfilment of the present Contract and invoicing of water and sewage charges for the supply of water and/or drainage of wastewater, provided to the Customer according to the present Contract, the Parties make the following data indisputable:

Place of fulfilment: Prague Exhibition Centre (hereinafter referred to as "the Exhibition Centre"), 170 00 Prague 7 – Bubeneč,

Right wing of the Industrial palace

Middle hall of the Industrial palace

The fulfilment is provided from: 1.9.2019

The fulfilment is provided till: 4.9.2019

Numbers and states of meters: see the Acceptance Report

- 1.3. The state of the meter shall always be clarified and stated in the Acceptance Reports intended for registration of initial and end values identified at the beginning and end of the fulfilment hereunder, confirmed with signatures of the authorised persons of the Parties in the Acceptance Report; in the case that it is not possible to ensure a signature on the Customer's part, the correctness of the data contained in the Acceptance Report can be verified in another way not raising any justified doubts (e.g. through photograph documentation).

II.

Determination of the quantity of water supplied and wastewater drained

- 2.1. The quantity of the water supplied shall be measured by the Supplier with the help of a water meter, which is a specified meter according to special legal regulations. The quantity of the water supplied recorded by the water meter or the quantity of the water supplied determined in another way shall form the basis for the ongoing, usually monthly, invoicing of the water supply.
- 2.2. If the quantity of wastewater drained is not measured, it shall be supposed that the Customer releases into the sewerage system such quantity of water that was identified according to the water meter with addition of the water quantity obtained from other sources. The quantity of waste water identified this way shall form the basis for invoicing of the sewage charges. The acceptable rates of quantity and contamination of wastewater drained are determined by the Sewerage Rules, unless agreed upon otherwise by the Parties.
- 2.3. In the case that water supply lasts continuously for more than 1 month, the readings of the water meter state for invoicing purposes shall be carried out once a month, usually as of the last day of a calendar month, and the invoicing period shall be the period between the readings.

III.

Price terms and conditions

- 3.1. In consideration for the supply of water and drainage of wastewater, the Customer undertakes to pay to the Supplier the price according to the Supplier's Price List forming an integral part of the present Contract as **Annex no. 2**. The Customer confirms that it has been made familiar with prices valid as of the day of signing of the Contract.

The prices stated in the Price List are without VAT.

- 3.2. Changes in prices (in consequence of price changes at the external water supplier – Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) shall be projected by the Supplier in a corresponding way into a change in the valid Price List and prices charged to the Customer. These price changes shall be announced by the Supplier without any delay to the Customer in writing to the Customer's address stated in the header of the present Contract, together with the effective date of such a change, and the Customer undertakes to accept them. A change in the prices of the fluids shall be considered as a change in the present Contract within the meaning of provisions of Section 1752 of the Civil Code. If there is a change in the price in the course of the accounting period, the Supplier shall divide the consumption in the ratio of the terms of validity of the original and new price amounts. The Customer has the right to refuse such changes in writing, and in such a case the Customer's written notification of the refusal of the price change shall be considered as a notice of termination of the Contract with a one-month notice period.
- 3.3. If there is a failure of the water meter stated in the Acceptance Report, the Parties have agreed upon the method of settlement on the basis of a technical calculation according to generally binding legal regulations (Act no. 274/2001 Coll., on water supply and sewerage systems for public needs, as amended, and its implementing decrees).
- 3.4. If the meters are provably damaged by the Customer or if the meters specified in the Acceptance Report were handled in an unauthorised way (damage to the seals, mechanical modifications of the meters etc.), the Customer is obliged to pay a contractual penalty amounting to xxxxxxxxxx for each identified case of damage which is at the same time a reason for immediate withdrawal by the Supplier from the present Contract. The withdrawal must be made in writing and shall become effective on the day of delivery of the notice of withdrawal to the Customer.

IV.

Payment and invoicing terms and conditions

- 4.1. The Supplier is authorised to invoice the price determined according to Article III of the present Contract within 15 days from the day of reading of the state of the meters or from the end of validity of the Sublease Agreement, provided that the invoice issued must have the prerequisites of a tax document. The Parties have agreed upon a 15-day

maturity and if this term is not respected, the Supplier is authorised to require interest on delay amounting to 0.05% of the amount due for each day of delay.

- 4.2. If the Customer is in delay with payment of the price according to the present Contract, the Supplier is authorised to withdraw from the present Contract.

V.

Other rights and obligations of the Parties

- 5.1. The Customer expressly declares that it takes cognisance of the fact that the Supplier is liable towards the Customer for damage caused by a breach of a legal obligation according to the present Contract or according to generally binding legal regulations in connection with water supply and drainage of wastewater solely if such a breach is committed intentionally or due to gross negligence. The Supplier shall not be responsible especially for the damage incurred in connection with interruption or termination of water supply and/or wastewater drainage from the supplier "Pražské vodovody a kanalizace, a.s.", regardless of the reason for its occurrence.
- 5.2. The Supplier is authorised to interrupt the supply of the fluids in case that the Customer has been in delay with payment of the price for the supply of the fluids and/or associated services for a time period longer than 15 days. The Parties hereby exclude, for such cases, any liability of the Supplier for the damage incurred by the Customer this way.
- 5.3. The other rights and obligations of the Parties shall be governed by the General Business Terms and Conditions, forming **Annex no. 1** to the present Contract. The Customer confirms that it has been made familiar with the General Business Terms and Conditions applicable as of the day of signing of the present Contract. Provisions of the present Contract shall prevail over provisions of its Annexes.
- 5.4. The Supplier is authorised to carry out, within the framework of maintenance, replacement of the metering device. It must draw up a report on such a replacement, which it shall deliver to the Customer, unless the Customer has been present at the actual replacement of the metering device.

VI.

Final provisions

- 6.1. In the case that any of the provisions of the present Contract becomes ineffective, the other provisions in the present Contract shall remain effective, and the Parties undertake to replace the ineffective provision with another provision which is effective and which corresponds, with its contents and meaning, to the contents and meaning of the original ineffective provision in the best possible way.

- 6.2. All amendments or supplements to the present Contract can only be made after a mutual agreement in writing and they must be provided with signatures of representatives of both the Parties; this shall be without prejudice to the Supplier's right to unilaterally change the Price List and the General Business Terms and Conditions.
- 6.3. The issues not dealt with by the present Contract shall be governed by applicable provisions of the Act no. 89/2012 Coll., Civil Code.
- 6.4. The Parties declare that they have read the present Contract before signing it, that it was made after mutual discussion, according to their right and free will, definitely, seriously and comprehensibly, not under pressure or under markedly disadvantageous conditions.
- 6.5. The Customer expressly agrees with the fact that the present Contract, including all its amendments, should be published in the current web site of the Supplier. While publishing the present Contract, data protection according to special legal regulations, including business secret, shall be taken into consideration.
- 6.6. The present Contract has been made out in 2 counterparts. Each of the Parties shall receive one counterpart thereof.
- 6.7. The Parties have agreed that the present Contract has been agreed upon for the term of the Agreement on Sublease of Non-residential Premises, unless the Parties agree upon otherwise.
- 6.8. The Contract shall enter into force on the day of its signature by both the Parties. The Contract shall become effective on the day of publishing within the meaning of applicable provisions of the Act no. 340/2015 Coll., on the Register of Contracts, as amended.
- 6.9. The Parties declare that the provisions of the present Contract provided for in Art. III of the present Contract, concerning the contractual payment for the supply of water and the amount thereof, shall be considered by the Parties as business secret, which either Party is only authorised to disclose to any third person with the prior written consent of the other Party. The Parties shall take cognisance of the fact and agree with the fact that the data forming the subject matter of the business secret, as specified above, shall be excluded from publishing through the Register of Contracts pursuant to the Act no. 340/2015 Coll., on the Register of Contracts, as amended, including publishing in the form of metadata. This shall, however, be without prejudice to the publishing of this data in the Register of Contracts, if it is published by the Lessee as correction pursuant to Section 5(7) of the Act no. 340/2015 Coll., as amended, within 30 days from the day when the decision of the Supervisory Authority or of the Court was delivered to it, on the basis of which the unpublished parts of the Contract or the concerned metadata are to be provided according to regulations governing free access to information.
- 6.10. The Parties have agreed that the present Contract shall be published by the company Výstaviště Praha, a.s., in accordance with the Act no. 340/2015 Coll., on special conditions for the effectiveness of certain contracts, the disclosure of these contracts and the register of contracts (Act on the Register of Contracts).
- 6.11. The following Annexes form an integral part of this Contract:

In Prague on

In Prague on

For the Supplier:

For the Customer:

.....
Tomáš Hübl
Chairman of the Board of Directors
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Olivier Henri Jaromir Roman
Director
DIZAK KETEX s.r.o.

.....
Ing. Jan Stanko
Member of the Board of Directors
Výstaviště Praha, a.s.

Annexes:

Annex no. 1: General Business Terms and Conditions

Annex no. 2: Price List

Business Terms and Conditions for the Supply of Water and Drainage of Wastewater (OPDV) valid from 1 January 2019

General provisions

The Business Terms and Conditions are a part of the Contract for the Supply of Water and/or Drainage of Wastewater. The Supplier reserves the right to state the provisions in the Contract, which shall prevail over the Business Terms and Conditions. Unless stated otherwise, the Business Terms and Conditions shall apply to associated supplies and accessories of the contractual relation.

Definition of terms

The Sewerage Rules which are published, in their latest version, on the www.pvk.cz site determine the highest admissible rate of contamination of wastewater drained into the sewerage system, or the highest admissible volume of this water and other conditions for its use and operation of the sewerage system. In case of detection of the exceeding of the highest admissible rate of contamination determined by the Sewerage Rules the Supplier is authorised to take steps against the contamination originator in accordance with generally binding legal regulations and either to make an agreement with the originator on special sewage charges, covering increased costs of contamination removal or to file a petition for commencement of administrative proceedings with the originator exceeding the values determined by the Sewerage Rules.

The term "offtake termination" shall denote termination of the water supply to the Customer and/or termination of drainage of wastewater for the Customer. The offtake (water supply and/or drainage of wastewater) without the written consent of the Supplier is in breach of the Contract.

Interruption of water supply and/or drainage of wastewater shall denote offtake termination and termination of drainage agreed upon for a definite time period. After the end of the term of the interruption the contractual relationship continues without any change.

The term "repair" shall denote removal of partial physical wear and tear or damage of the equipment for the purpose of its putting into the original or otherwise suitable condition, which does not affect its functionality and properties.

The term "internal water main" shall denote the pipeline intended for water distribution on the plot of land in the construction which follows up to the end of the internal water connection line. The term "internal sewerage system" shall denote the pipeline intended for drainage of wastewater, or also rainwater from the construction, to its external face.

Rights and obligations of the Customer

The Customer is obliged to enable the Supplier to carry out repairs of the internal water main and/or internal sewerage system and replacement or repair of the water meter.

The Customer is especially obliged to protect the water meter and other meters from damage (if it has access such meters) and without an unnecessary delay to notify the Supplier of defects in measurement. Any intervention on the water meter or another meter without the Supplier's consent is inadmissible and the Supplier has the right to secure individual parts of the water meter against unauthorised handling. Any damage to such securing on the Customer's part shall be considered as an essential breach of the Contract. If the non-functioning or damage of the water meter was caused by insufficient protection of the water meter by the Customer or by a direct intervention of the Customer leading to the damage of the water meter, the Customer shall pay the damages and costs connected with replacement of the water meter.

Rights and obligations of the Supplier

The Supplier is only authorised to interrupt or limit the supply of water and drainage of wastewater without any prior warning in cases of a natural disaster, on an emergency of the water main, sewerage system, water in or sewerage system connection line or in case of possible endangerment of human health or property.

The Supplier is authorised to interrupt or limit the supply of water and drainage of wastewater till the time of cessation of the reason for such interruption or limitation.

During execution of planned repairs, maintenance and protection works,

If the equipment for water distribution does not meet technical requirements in such a way that the quality of water in the water main can endanger health and safety of people and cause property damage,

If the Customer does not enable the Supplier to get access to the water meter, connection line or the equipment of the internal water main or the sewerage

system according to the Terms and Conditions stated in the present Contract,

d) In case of a delay of the Customer with payment according to the manner of payment agreed upon.

4.3 The Supplier is obliged to notify the Customer of an interruption or limitation of the supply of water and drainage of wastewater according to Section 4.2 in the case of such an interruption of water supply or limitation of drainage of wastewater with at least a 2-day notice.

4.4 In case of an interruption or limitation of the supply of water and drainage of wastewater according to Section 4.2 the Supplier shall not bear any responsibility for damage incurred in this connection,

5. Water supply and measurement of the volume of supplied water

5.1 The Supplier is not responsible for any damage and lost profit occurring due to insufficient pressure of water at limited supply with water due to a failure on the water main, at an interruption of power supply, at a shortage of water or for a reason due to which it is authorised to interrupt or limit the water supply.

5.2 The volume of the water supplied shall be measured by the Supplier with the water meter which is a determined meter according to special legal regulations. Another method of determination of the volume of water supplied, especially for the case of a defect of the water meter, can be determined by the Supplier in justified cases with the consent of the Customer. The volume of the water supplied registered by the water meter or determined in another way shall be the basis for the invoicing of the water supply.

6. Drainage of wastewater and measurement of the water drained

6.1 The general technical conditions of measurement of the volume of wastewater drained, the method of calculation of the volume of wastewater drained and the method of calculation of the volume of rainwater drained into the combined sewerage system, if no measurement is introduced, planned figures of water consumption and the method of settlement of the differences shall be stated by the implementing legal regulation to the Act on water mains and sewerage systems. The volume of rainwater drained into the sewerage system without measurement shall be calculated on the basis of a long-term total volume of precipitations in the area from which rainwater is drained into the sewerage system, found out at the responsible regional branch office of the Czech Hydrometeorological Institute, type and size of the areas of real property and corresponding outflow coefficients.

6.2 The Supplier can perform, by itself if it is authorised to or through an authorised organisation, inspection sampling of the wastewater drained. The exceeding of the limits specified is a breach of the Contract and the Supplier can use the analysis results as grounds for initiation of administrative proceedings. The costs of the sampling shall be borne in such a case by the Customer.

7. Contractual penalties, interest on delay and liquidated damages

7.1 The Supplier is authorised to require the Customer to pay a contractual penalty for unauthorised drainage of wastewater into the sewerage system up to an amount of CZK 10,000 for each type of unauthorised drainage and for each detected case separately. In the case of the exercise of this right on the Supplier's part, the Customer is obliged to pay this contractual penalty to the Supplier up to the amount specified by the Supplier within the deadline stated in the request for payment. The payment of the penalty shall not release the Customer from its responsibility for the damage caused to the Supplier.

7.2 For any release of the substances whose penetration into the public sewerage system must be avoided (wastewater containing especially dangerous harmful substances and dangerous substances - see the Sewerage Rules published on the www.pvk.cz site) and of the substances which are not wastewater the Customer shall pay to the Supplier a contractual penalty amounting to CZK 50,000, for each type of such a substance separately and for each case identified.

7.3 For the case of a delay with settlement of payments according to the present Contract the Parties have agreed upon interest on delay at an amount of: 0.05% of the amount due for each commenced day of delay.

7.4 The payment of a contractual penalty according to the present Contract shall be without prejudice to the right of the authorised Party for liquidated damages. The Parties expressly agree that the possibility of reduction by the

Court of a contractual penalty pursuant to Section 2051 of the Civil Code is excluded.

8. Claims

8.1 The Customer has the right to refer to the Supplier's responsibility for defects and to exercise a claim:

a) For supplies of water - regarding the supply of water in the extent agreed upon and in the way determined, including a claim concerning invoicing,

b) For drainage of wastewater - regarding the drainage of wastewater in the extent agreed upon and in the way determined and regarding the volume of wastewater drained, including a claim concerning invoicing.

8.2 A claim shall be exercised by the Customer in writing at the address stated in the Contract on the Supply of Water and Drainage of Wastewater,

8.3 In the case of a claim, the Customer is obliged to provide the Supplier with necessary cooperation during investigation and solution of the claim.

8.4 An obvious defect of water quality (odour, turbidity, colour etc.) must be claimed by the Customer no later than within 24 hours from detection, other quality defects without any unnecessary delay from their detection.

8.5 On the basis of a claim concerning the volume of the water supplied, when the functionality of the water meter and correctness of measurement are not objected on the Customer's part, the Supplier shall ensure, within 2 business days from the filing of the claim, the carrying out of an inspection reading of the water meter state. The Customer or a person authorised by the latter is obliged to be present at such an inspection reading of the water meter state. If the presence of the Customer or of a person authorised by the latter is not ensured in the term determined or agreed, the claim shall be considered as unfounded. The evaluation of the claim shall be carried out without any unnecessary delay after the carrying out of the inspection reading of the water meter state and comparison of the data detected with the data concerning the offtake site, conducted by the Supplier.

8.6 The water meter shall be subject to official verification according to special legal regulations. If the Customer has doubts about correctness of measurement or if the Customer finds out a defect on the water meter, the Customer has the right to ask for its review. The result of the review shall be promptly announced by the Supplier to the Customer in writing. If it is found out, during the testing of the water meter required by the Customer, that the data of the water meter does not comply with any of the requirements determined by a special legal regulation (Act no. 505/1990 Coll., on Metrology, as amended) or that the verification of the water meter according to the special legal regulation has ceased to be valid, the water meter shall be considered as non-functioning and the volume of the actually supplied water shall be determined in such a case by means of a substitutive method according to the previous offtake for the term of validity of the Contract.

8.7 If the non-functionality of or the damage to the water meter has been caused by an insufficient protection of the water meter by the Customer or by a direct intervention of the Customer leading to the damage of the water meter, the damage and the costs associated with the replacement of the water meter shall be borne by the Customer. The term "damage" within this meaning shall denote any property values which were invested by the Supplier or which would have to be invested in order to put the assets into the previous condition. This shall be without prejudice to other entitlements of the Supplier in accordance with the generally binding legal regulations.

8.8 In the case of the claim concerning the drainage of wastewater in the agreed way and in the agreed volume, the Supplier shall ensure, without any unnecessary delay, the review of the claim in the site in question. If the presence of the Customer or of a person authorised by the latter is not ensured in the term determined or agreed, the claim shall be considered as unfounded.

8.9 The filing of the claim shall not release the Customer from the obligation to pay the price invoiced by the Supplier within the maturity period.

9. Final provisions

9.1 The Supplier is entitled to unilaterally change the OPDV or to replace them with new ones. Changes of the Business Terms and Conditions of the Supplier - (amended OPD) shall be published by the Supplier in a manner allowing for remote access (i.e. at their web site) and shall also notify the Customer in writing no later than 30 days before their effective date. The Customer is obliged to become familiar with the amended (new) OPDV.

9.2 If the Supplier changes the contractual conditions, the Customer is entitled to refuse such a change in writing

within 10 days from the notification of the change without giving the reason, and in such case the written notice of the Customer of the refusal of the contractual terms and conditions change shall be deemed to be the termination of the contract with one month's notice.

If the Customer fails to notify about their will to terminate the contract in writing in a timely manner, the ended (new) OPDV or price increase (amended pricelist) shall be binding for the next contractual relationship under the contract.

The right to terminate the contract under this article shall not arise for the Customer in the case of an increase of the regulated component of the price, taxes and fees, and further in the case of a change in other contractual conditions to the extent necessary to ensure compliance with the generally binding legal regulation.

Personal Data Protection

1. The Supplier processes the Customer's personal data (hereinafter referred to as the "data subject") in accordance with Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of data, and repealing Directive 95/46/EC (General Data Protection Regulation), hereinafter referred to as the "GDPR".

2. The Supplier acts as the controller of personal data. If the Customer can contact them in connection with the processed personal data at the address of their registered office: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Prague 7.

3. The Supplier processes the Customer's personal data provided by the Customer in connection with the conclusion of the contract without their consent pursuant to Article 6-(1) b), c) and f) of the GDPR, due to the necessity to fulfil the contract concluded between the Supplier and the Customer, for the sake of necessity for the fulfilment of the Supplier's legal obligations, and also for the necessity to protect the legitimate interests of the Supplier. The Supplier processes and collects personal data for the purpose of concluding the contract, providing performance under the contract and for terminating it, as well as for the purpose of eventually enforcing claims under the contract.

4. The Supplier processes the following personal data of the Customer or natural persons acting on their behalf in contractual relations with the Supplier: name, surname, date of birth and death, personal identification number, permanent residency address, delivery address, delivery point address, account number, email, telephone, the amount of advances, payments, billing and surmption. This personal data is confidential and will not be disclosed to a third party or transferred abroad.

5. Personal data submitted by the Customer are processed in writing by means of a contract and are further stored into the computer system of the Supplier. The Supplier has taken measures to prevent unauthorized or accidental access to personal data, their unauthorized processing, and any other misuse of personal data. Only authorized persons have access to personal data.

6. Personal data is processed and stored for the duration of the contract and subsequently for the time necessary to protect the legitimate interests of the Supplier.

7. Each data subject has the right to request from the Supplier to limit the processing of their personal data if they consider that their personal data is being processed unlawfully, unlawfully, or unnecessary personal data is being processed. Every data subject has the right even before the expiry of the period according to Article 10.3. of Business Terms and Conditions to request the deletion of their personal data. The Supplier shall decide on the validity of the data subject's proposals. Any data subject who discovers or believes that the Supplier is carrying out processing of their personal data, which is contrary to the protection of their private and personal life or in contradiction with legal regulations or these Business Terms and Conditions, they may ask the Supplier for clarification or request from the Supplier to eliminate such condition. If the Supplier does not comply with such requests, the data subject has the right to contact the Office for Personal Data Protection.

8. The Customer has the right to request the correction of their personal data, has the right to access them. If they agree with the processing of personal data, they have the right to object to the Supplier, to submit applications for limitation of processing, to contact the Office for Personal Data Protection or the courts with the claim to provide protection, including a claim for damages.

These Business Terms and Conditions are valid and effective from 1 January 2019



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

PRAGUE EXHIBITIONS GROUNDS

PRICELIST OF HEAT, WATER AND GAS VALID FROM 1st JANUARY 2019

HEAT: CZK 698 /GJ

WATER, SEWER RATES: according to the current pricelist of the company Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
+ 10% surcharge for water mains operation, measurements and readings

PRECIPITATION WATER: according to the current pricelist of the company Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

GAS: according to the current pricelist of the company Pražská plynárenská, a.s.

LTO HEATING: LTO price based on current purchase price

All prices are without VAT.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod
číslo smlouvy: VODA/ZA19-4065

uzavřená mezi následujícími subjekty:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
Kontaktní osoba za provoz: xxxxxxxxxx
Kontaktní osoba za vyúčtování: xxxxxxxxxx
(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

DIZAK KETEX s.r.o.

se sídlem: Mostecká 273/21, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO: 27447715
DIČ: CZ27447715
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 209091978 / 0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 113808
zastoupená: Olivier Henri Jaromir Roman, jednatel
(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

I.
Předmět plnění

- 1.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a poskytnout odběrateli související služby v této smlouvě uvedené a závazek odběratele zaplatit dodavateli za poskytnutá plnění úplaty. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu číslo ZA19-4065 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na vodovod a kanalizaci.
- 1.2.** Pro účely plnění této smlouvy a fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,
Pravé křídlo Průmyslového paláce

Střední hala Průmyslového paláce

Plnění poskytnuto ode dne: 1.9.2019

Plnění poskytnuto do dne: 4.9.2019

Čísla a stavy měřidel: viz. Předávací protokol

- 1.3.** Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy, stvrzeném podpisy pověřených osob smluvních stran na předávacím protokolu; v případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřen jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).

II.

Stanovení množství dodané vody a odváděné odpadní vody

- 2.1.** Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Vodoměrem registrované množství dodané vody nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro průběžné zpravidla měsíční vyúčtování (fakturaci) dodávky vody.
- 2.2.** Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které bylo zjištěno podle vodoměru s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny kanalizačním řádem, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.3.** V případě, že dodávka vody trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty vodoměru pro účely fakturace 1x měsíčně zpravidla k poslednímu dni kalendářního měsíce, a fakturačním obdobím je období mezi odečty.

III.

Cenové podmínky

- 3.1.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku vody a odvádění odpadních vod cenu dle Ceníku dodavatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy.

V platném Ceníku uvedené ceny jsou bez DPH.

- 3.2.** Změny cen (v důsledku změn cen u externího dodavatele vody - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), promítne dodavatel odpovídajícím způsobem do změny platného Ceníku a cen účtovaných odběrateli. Tyto změny cen oznámí dodavatel neprodleně odběrateli písemně na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy spolu se dnem nabytí účinnosti takové změny a odběratel se zavazuje je akceptovat. Změna cen médií je považována za změnu této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1752 občanského zákoníku. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období,

rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny. Odběratel má právo takové změny písemně odmítnout a v takovém případě se písemně vyzoomění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou.

- 3.3. Pokud dojde k poruše vodoměru uvedeného v předávacím protokolu, sjednávají smluvní strany způsob úhrady na základě technického výpočtu dle obecně závazných právních předpisů (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky).
- 3.4. Pokud dojde k prokazatelnému poškození měřidel odběratelem nebo k neoprávněné manipulaci na měřidlech uvedených v předávacím protokolu (poškození pečeti, mechanické úpravy měřidel, apod.), je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx za každý zjištěný případ poškození, který je současně důvodem pro okamžité odstoupení dodavatele od této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení odběrateli.

IV.

Platební a fakturační podmínky

- 4.1. Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu stanovenou dle čl. III. této smlouvy do 15. dnů ode dne provedení odečtu měřidel nebo ukončení platnosti podnájemní smlouvy, s tím, že vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 15-ti denní lhůtu splatnosti, při jejímž nedodržení je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2. Dostane-li se odběratel do prodlení s placením ceny podle této smlouvy, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Odběratel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že dodavatel odpovídá odběrateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti podle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod výhradně, dojde-li k takovému porušení úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Dodavatel zejména neodpovídá za škody, které by vznikly v souvislosti s přerušením či ukončením dodávky vody a/nebo odváděním odpadních vod od dodavatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ať již k nim dojde z jakýchkoli důvodů.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku médií v případě, že je odběratel v prodlení s platbou ceny za dodávku médií a/nebo souvisejících služeb delším než 15 dnů. Smluvní strany tímto vylučují pro takové případy odpovědnost dodavatele za škodu, která tím odběrateli vznikne.
- 5.3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen

se Všeobecnými obchodními podmínkami platnými ke dni podpisu této Smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.

- 5.4. Dodavatel je oprávněn v rámci údržby provádět výměnu měřícího zařízení. O takové výměně musí vyhotovit protokol, který doručí odběrateli, pokud nebyl odběratel přítomen samotné výměně měřícího zařízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 6.2. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a Všeobecné obchodní podmínky.
- 6.3. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky
Příloha č. 2: Ceník

V Praze, dne

V Praze, dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Olivier Henri Jaromir Roman
jednatel
DIZAK KETEX s.r.o.

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Obchodní podmínky pro dodávky vody a odvádění odpadních vod (OPDV) platné od 1. 1. 2019

Ustanovení

Ustanovení jsou součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Dodavatel si vyhrazuje právo ve smlouvě odchýlná ustanovení, která mají přednost nad podmínkami přednost. Pokud není uvedeno jinak, platí podmínky na související dodávky a odvádění odpadních vod smluvního vztahu.

Vymezení pojmů

Kanalizační řád, který je v platném znění zveřejněn na stránkách www.pvk.cz, stanovuje nejvyšší přípustnou míru nečistění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případe nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejich vypouštění a provozu kanalizace. Při překročení nejvyšší míry znečištění stanovenou analizačním řádem je dodavatel oprávněn postupovat proti původci znečištění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a uzavřít s původcem buď dohodu o vlastním stočném, pokrývajícím zvýšené náklady na odstranění znečištění nebo podat podnět k zahájení správního řízení s původcem překračujícím stanovené odnoy kanalizačním řádem.

2. Ukončení odběru se rozumí ukončení dodávky vody odběrateli a/nebo ukončení odvádění odpadních vod odběrateli. Další odběr (dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod) bez písemného souhlasu dodavatele je zrušením smlouvy.

3. Přerušeni dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod je dohodnuté ukončení odběru a odvádění na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušeni pokračuje smluvní vztah beze změn.

4. Opravu se rozumí odstranění částečného fyzického poškození nebo poškození zařízení za účelem jeho uvedení do původního nebo jinak provozu schopného stavu, který nemá vliv na její funkci a vlastnosti.

5. Vnitřní vodovod je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě, které navazuje na konec vodovodní sítě. Vnitřní kanalizace je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, jejímu vnějšímu lici.

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen umožnit dodavateli opravy vnitřního vodovodu a/nebo vnitřní kanalizace a výměnu nebo opravu vodoměru.

2. Odběratel je zejména povinen chránit vodoměr a jiná zařízení před poškozením (má-li k takovým měřidlům přístup) a bez zbytečného odkladu oznámí dodavateli vady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru nebo jiného měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo zabezpečit jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zabezpečení ze strany Odběratele se považuje za dostatečné porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele do ústředí k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení, pokud provádění plánovaných oprav, údržbových a výměnových prací,

nevyhovuje-li zařízení pro rozvod vody technickým podmínkám tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku, pokud není možné-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, nebo pokud není možné-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, nebo pokud není možné-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, nebo pokud není možné-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, nebo pokud není možné-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, nebo pokud není možné-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru,

3. v případě prodloužení odběratele s placením podle smlouvy způsobu úhrady

Přerušeni nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod dle odstavce 4.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni dodávky vody nebo omezení odvádění odpadních vod alespoň 2 dny předem.

V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod dle odst. 4.2 dodavatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé v této souvislosti,

Dodávka vody a měření množství dodané vody

Dodavatel neodpovídá za škody a užší zisk vzniklé snížením tlaku vody při omezeném zásobování vodou nebo poruchou na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické

energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

5.2 Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Jiný způsob určení množství dodané vody, zejména pro případ vady vodoměru, může stanovit v odůvodněných případech dodavatel a to se souhlasem odběratele. Vodoměrem registrované množství dodané vody nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody.

6. Odvádění odpadních vod a měření vody odvedené

6.1 Obecné technické podmínky měření množství vypouštěných odpadních vod, způsob výpočtu množství vypouštěných odpadních vod a způsob výpočtu množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace, není-li měření zavedeno, směrná čísla spotřeby vody a způsob vyřazování rozdílu stanoví prováděcí právní předpis z zákona o vodovodech a kanalizacích. Množství srážkových vod vypouštěných do kanalizace bez měření se vypočte na základě dlouhodobého úhrnu srážek v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, zjištěného u příslušné regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu, druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů.

6.2 Dodavatel může provést sám, je-li oprávněn, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušení smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro podnět na zahájení správního řízení. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

7.1 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli smluvní pokutu do výše 10.000 Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu do výše stanovené dodavatelem dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě o zaplacení uhradit. Úhrada pokuty nezabývá odběratele odpovědností za dodavatele způsobenou újmou.

7.2 Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno (odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečných závadných látek a nebezpečných látek - viz. kanalizační řád, který je zveřejněn na stránkách www.pvk.cz) a látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

7.3 Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši: 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.4 Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé újmou. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

8. Reklamacie

8.1 Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

a) u dodávek vody – na dodávku vody v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem, včetně fakturace a vyúčtování,

b) u odvádění odpadních vod – na odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem a na množství odváděných odpadních vod, včetně fakturace a vyúčtování.

8.2 Reklamaci uplatňuje odběratel písemně na adresu uvedenou ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod,

8.3 V případě reklamacie je odběratel povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při přešetřování a řešení reklamacie.

8.4 Zjevná vada jakosti vody (zápach, zákal, barva apod.) musí být reklamována odběratelem nejpozději do 24 hodin od zjištění, ostatní vady jakosti bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8.5 Na základě reklamacie množství dodané vody, kdy ze strany odběratele není zpochybňována funkčnost vodoměru a správnost měření, zajistí dodavatel ve lhůtě do 2 pracovních dnů od podání reklamacie provedení kontrolního odečtu stavu vodoměru. Odběratel nebo jím pověřená osoba má povinnost být přítomen u kontrolního odečtu stavu vodoměru. Pokud nebude zajištěna přítomnost odběratele nebo jím pověřené osoby ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, bude reklamacie považována za bezpředmětnou. Vyhodnocení reklamacie

bude provedeno bez zbytečného odkladu po provedení kontrolního odečtu stavu vodoměru a porovnání zjištěných údajů s údaji o odběrném místě vedenými dodavatelem.

8.6 Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že údaje vodoměru nespĺňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem (zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění) nebo požbylo platnosti ověření vodoměru podle tohoto zvláštního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční a množství skutečně dodané vody se v takovém případě stanoví náhradním způsobem podle předcházejícího odběru za dobu platnosti smlouvy.

8.7 Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Újmou se rozumí veškeré majetkové hodnoty, které dodavatel vynaložil nebo které by bylo nutné vynaložit, aby došlo k uvedení věci v předešlý stav. Tím nejsou dotčeny další nároky dodavatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

8.8 V případě reklamacie odvádění odpadních vod dohodnutým způsobem a v dohodnutém množství zajistí dodavatel bez zbytečného odkladu prošetření reklamacie na místě samém. Pokud nebude zajištěna přítomnost odběratele nebo jím pověřené osoby ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, bude reklamacie považována za bezpředmětnou.

8.9 Podání reklamacie nezabývá odběratele povinností uhradit cenu fakturovanou dodavatelem ve lhůtě splatnosti.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit OPDV (novelizovat), popřípadě je nahradit novými. Změny (novelizované) OPDV dodavatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (tj. na své webové adrese) a také písemně oznámí odběrateli vždy nejpozději 30 dní před začátkem jejich účinnosti. Odběratel je povinen se s novelizovanými (novými) OPDV seznámit.

9.2 Změnil-li dodavatel smluvní podmínky, je odběratel oprávněn takovou změnu písemně ve lhůtě 10-ti dnů od vyrozumění o změně odmítnout bez uvedení důvodu a v takovém případě se písemně vyrozumění odběratele o odmítnutí změny smluvních podmínek považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou.

9.3 Neprojevili-li odběratel včas písemně vůli smlouvu vypovědět, stávají se novelizované (nové) OPDV nebo zvýšení ceny (novelizovaný ceník) závazné pro další smluvní vztah podle smlouvy.

9.4 Právo na vypovězení smlouvy podle tohoto článku odběratel nevzniká v případě zvýšení regulované složky ceny, daní a poplatků, a dále v případě změny jiných smluvních podmínek v nezbytném rozsahu z důvodu zajištění souladu s obecně závazným právním předpisem.

10. Ochrana osobních údajů

10.1 Dodavatel zpracovává osobní údaje odběratele (dále také jako „subjekt údajů“) v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „GDPR“.

10.2 Dodavatel vystupuje jako správce osobních údajů a odběratel jej může v souvislosti se zpracováváním osobními údaji kontaktovat na adrese jeho sídla: Výstavě 67, Bubenec, 170 00 Praha 7.

10.3 Dodavatel zpracovává osobní údaje odběratele, které mu odběratel v souvislosti s uzavřením smlouvy poskytl, bez jeho souhlasu na základě čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) GDPR, a to z důvodu nezbytnosti pro splnění smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem, z důvodu nezbytnosti pro splnění právních povinností dodavatele, jakož i z důvodu nezbytnosti pro ochranu oprávněných zájmů dodavatele. Dodavatel osobní údaje zpracovává a shromažďuje za účelem uzavření smlouvy, poskytování plnění podle smlouvy a k jejímu ukončení, dále za účelem případného vymáhání nároků vyplývajících ze Smlouvy.

10.4 Dodavatel zpracovává následující osobní údaje odběratele nebo fyzických osob, které za něho jednájí ve smluvních vztazích s dodavatelem: jméno, příjmení, titul, datum narození a úmrtí, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, doručovací adresu, adresu odběrného místa, číslo účtu, email, telefon, a výše záloh, plateb, vyúčtování a

spotřeb. Tyto osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty třetí osobě a ani nebudou předány do zahraničí.

10.5. Osobní údaje předávané odběratelem jsou zpracovávány písemně prostřednictvím smlouvy, přičemž dále jsou zavedeny do počítačového systému dodavatele. Dodavatel přijal taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Přístup k osobním údajům mají pouze odpovědné osoby.

10.6. Osobní údaje jsou zpracovávány a uchovávány po dobu trvání smlouvy a následně po dobu nezbytně nutnou pro ochranu oprávněných zájmů dodavatele.

10.7. Každý subjekt údajů má právo požadovat omezení zpracování jeho osobních údajů dodavatelem v případě, že má za to, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v nepřesné podobě, protiprávně, nebo jsou zpracovávány nepotřebné osobní údaje. Každý subjekt údajů má právo i před uplynutím doby dle čl. 10.3. OPD požadovat výmaz svých osobních údajů. O oprávněnosti návrhů subjektu údajů rozhoduje dodavatel. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že dodavatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu s právním předpisem či těmito OPD může požádat dodavatele o vysvětlení či požadovat na dodavateli odstranění takového stavu. Pokud dodavatel takové žádosti nevyhoví, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

10.8. Odběratel má právo požadovat opravu svých osobních údajů, má právo k nim přistupovat. V případě, že se zpracováním osobních údajů nesouhlasí, má právo vůči dodavateli podávat námítky, podávat žádosti na omezení zpracování, obracet se na Úřad na ochranu osobních údajů či na soudy s nárokem poskytnutí ochrany včetně požadavku na náhradu škody.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1. 1. 2019



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

CENÍK TEPLA, VODY A PLYNU PLATNÝ OD 1. 1. 2019

TEPLO: 698,- Kč/GJ

VODNÉ, STOČNÉ: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
+ přírážka 10% za provoz vodovodní sítě, měření a odečty

SRÁŽKOVÁ VODA: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

PLYN: dle platného ceníku Pražská plynárenská, a.s.

VYTÁPĚNÍ LTO: cena LTO podle aktuální nákupní ceny

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.