

S M L O U V A O N Á J M U

Bytový podnik města Přerova, st.podnik
zastoupený ředitelem: ***

/dále jen pronajímatel/

na straně jedné

a

uživatel:

Městský úřad, odbor sociálních věcí, zdravotnictví
Přerov Bratrská 34

/dále jen nájemce/

na straně druhé

sjednali - po předchozím souhlasu MěstNV ze dne -
a na základě rozhodnutí dislokační komise ze dne -
podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových
prostor tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci podle zákona
o nájmu a podnájmu nebytových prostor do užívání tyto nebytové
místnosti v domě č.p. 404, v Přerově, ul. Tyršova, Předmostí

Počet	Druh a popis	Způsob využití	poloha v domě	podlahová plocha celková vytápěná
1.		spol. místnost		16,40 m ²
2.		spol. místnost		14,68 m ²
3.		předsíň		5,40 m ²
4.		šatna		1,18 m ²
5.		soc. zařízení		2,94 m ²

II. Účel nájmu

Místností uvedených v bodě I. bude používáno pro účely:
společenské místnosti

III. Výše a splatnost nájemného

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhl. č. 170/1990 Sb. Federálního cenového úřadu, kterou se doplňuje a mění vyhl. č. 35/1790 Sb. o smluvních cenách. Podle těchto uvedených vyhlášek se stanoví nájem nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených. Přesný rozpis údajů o výši nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.

A/ 1. roční úhrada nájemného	Kčs	4.992,-
2. roční úhrada za služby, viz. a,b,c		
a/ za ústřední /dálkové/ vytápění		
a dodávku teplé vody	Kčs	-
b/ za vodné a stočné	Kčs	240,-
c/ za ostatní služby	Kčs	-
3. roční úhrada za nájem a služby celkem	Kčs	5.232,-
čtvrtletní úhrada	Kčs	1.308,-
B/ 1. roční úhrada nájemného s přihlédnutím		
k atraktivnosti prostředí nebo výhodnosti		
polohy nebytového prostoru celkem	Kčs	-
2. čtvrtletní úhrada	Kčs	-
C/ zainteresovanost na podílu ze zisku	Kčs	-
zainteresovanost na podílu z obrátu	Kčs	-
D/ další podmínky smlouvy:		

Splatnost nájemného:		
a/ měsíční splátky ve výši	Kčs	-
b/ čtvrtletní platby ve výši	Kčs	5.238,-
c/ roční platby ve výši	Kčs	-

Platby zasílat na účet Bytového podniku
 č. účtu : 2702-831 u SBČs v Přerově
 var. symbol: 2411

IV. Dohoda o zajišťování oprav nebytových prostorů

viz příloha k HS

V. Doba nájmu nebyt. prostoru

Uživací poměr vznikl dnem 1.1.1991.
 Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a výpo. lhůtou 3. měs.

VI. Výpovědní podmínky

Pokud nájemce dobrovolná nevyklidí nebyt. prostoru, souhlasí, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty bude nebytová prostora otevřena pracovníky Bytového podniku města Přerova, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostoře. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese nájemce.

VII. Zvláštní ujednání

viz příloha k HS

Dne 4.1.1991 v Přerově

Nájemce: ***

Pronajímatel: ***