

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 8.12.2016

Objednávka č.: 61161684

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/428/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: David Pawlas - REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Cena bez DPH: 150 000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Marie Pujmanové

č.orient.: 20

č.pop.: 1120

byt č.: 12

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 23.1.2017****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 23.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/428/MRA/2016
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	150000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 23.1.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161684

Ulice	M. Pujmanové 20/1120		
Byt číslo	12.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 5.	
Stavy	TUV:	314 m3	
	SV :	319 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, demontáž infrazáříče a toaletní skříňky - vývody do krabice	25000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	273	celý byt vč stropu LA	9000
26	škrábání malby	m2	106	OP,KU - strop+stěny, PŘ2 (vlevo od vchod.dveří) - stěna+strop, vč.začištění a zarovnání	1000
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	176	OP,KU - strop+stěny, PŘ2 (vlevo od vchod.dveří) -1 stěna+strop, PŘ3 - po vest.skříních, Lo -stěny, DP - stěna kolem oken	25000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	5,4	DP	500
29	stržení tapet	m2	16	PŘ - po vest.skříních - 3 ks	200
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	3	DP,LO,KU	500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,5	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna+kryt rozvodů	2500
34	Nátěry zárubní	ks	7	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr, vč.vchodu	2000
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4,8	KU - spížní skřín - rám + deska pod stropem + dveře oboustranně	1000
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	11,6	WC - strop + stěny, LA - stěny nad PVC	2500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	11	LA,WC,OP-PŘ,OP-KU - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2500

39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	3	PŘ	500
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	2	KU - spížní skříň	200
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	1	KU - spížní skříň - vrchní police	200
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	22,8	KU,PŘ,LA,WC - u LA+WC předtím demontovat dřevěnou podlahu, příp. vybetonovat	5000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	22,8	KU,PŘ,LA,WC	7000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	45	DP,LO,OP	15000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	DP L80 plné,LO L80 plné	2000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	4	OP-KU,LA,WC,vchod - u vchod.dveří vč.vložky FAB	500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	16,5	PŘ,KU - vč.lišty na SDK kolem dveří	6000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	12	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně (ne podlahový vzor)	4000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	3500

86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	800
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	300
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	100
125	jiné	ks	4	vchod.,DP,LO,OP-KU nalepení gumy (PVC) na prah	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,šroubků,v č.zatmelení děr	500
127	jiné	soub.	1	vyměnit uzávěr K-800 DN 20 + přetěsnit koleno ve stupačce, netěsnost mezi 1. a 2. kolenem výstupu plynoměru, plynová hadice není připojena ke spotřebiči, dodat krytku na přívod plynu v KU, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1000

131	jiné	soub.	1	LA - zhotovit novou stropní desku vč. konstrukce z GKBI SDK - 2,8 m2	1000
132	jiné	soub.	1	demontáž přepážky KU-PŘ	200
133	jiné	soub.	1	odstranění kabelů v bytě	200
134	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - demontáž rozv.zámku, stávající úchyt dát na díru po rozv.zámku, výměna horního úchytu, řádné ukotvení rámu	400

cena celkem bez DPH

150000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	150000
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....
.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....