



### Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. BR0606A (nyní BBR04G) ze dne 24.6.1999,  
ve znění dodatku č.1 ze dne 22.10.2001 a dodatku č.2 ze dne 28.3.2006

#### Statutární město Brno, Městská část Brno-střed

se sídlem: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992758

DIČ: CZ4492785

bankovní spojení: [REDACTED]

**zastoupena:** Ing. arch Vojtěchem Menclem, **starostou**  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

#### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí tras umístění optických telekomunikačních kabelů v Budově (v bytovém domě č.p. 181 nacházejícím se na pozemku parc. č. 157, k.ú. Trnitá), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství technického zařízení (základnové stanice) umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. BR0606A ze dne 24.6.1999, ve znění dodatku č.1 ze dne 22.10.2001 a dodatku č.2 ze dne 28.3.2006 (dále jen „Předmětná smlouva“), a dále z důvodu prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je nájem části Budovy, a to konkrétně takto:

**I.**

**a) Čl. 5 – Účel nájmu, odst. 5.1 se mění a to tak, že za první větu se doplňuje nová věta následujícího znění:**

„Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trasách vyznačených v příloze č. 2 této smlouvy a souvisejícími úpravami Budovy.“ **a v ostatním zůstává tento odst. 5.1 nezměněn.**

**b) Čl. 9 – Nájemné a záloha na služby, odst. 9.4 se mění, a to tak, že se nahrazuje novým textem následujícího znění:**

„9.4 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

nebo na tel. [REDACTED]  
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět podnájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla podnájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: ..... nebo na tel. +420 ....., jméno .....



**c) Čl. 10 – Doba nájmu, první věta se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy mění, a to tak, že se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou do 24.6.2028.“  
**a v ostatním zůstává tento článek 10 nezměněn.**

**d)** Příloha č. 2 Předmětné smlouvy – Plánek předmětu nájmu (viz výše uvedený dodatek č. 2), se rozšiřuje o zobrazení dotčení Budovy vedením tras optických kabelů (vše takové představuje příslušenství zařízení), které je k tomuto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy přiloženo jako jeho příloha č. 1 (3 listy).

**II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami Budovy dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem nájemci vyfakturována do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započítání prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

**III.**

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

**IV.**

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

**V.**

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

**Doložka schválení dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. , O obcích**

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v/na Budově a prodloužit dobu nájmu dle Nájemní smlouvy č. BR0606A ve smyslu tohoto dodatku č. 3, byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-střed od ..... do ..... v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne ..... usnesením RMČ/2019/...../..... Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích



č. 2 – Pověření pro [REDACTED]

Za pronajímatele: Statutární město Brno,  
Městská část Brno-střed

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně, dne \_\_\_\_\_

V Brně, dne \_\_\_\_\_

Podpis:  
Jméno:

[REDACTED SIGNATURE]

Podpis:  
Jméno:

[REDACTED SIGNATURE]