

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 56/02 – 21/19

uzavřená v souladu se § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o

Se sídlem Jasenická 296, 755 01 Vsetín

IČ: 253 09 561

Zastoupena př. [redacted] prokuristou

Zapsáno ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 18140

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

A

2. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Společně též jako „smluvní strany“

v tomto znění:

I.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 14638/2, ostatní plocha o zapsané výměře 866 m², který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín zapsán na LV 5850 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín.

Pronajímatel současně prohlašuje, že na výše citovaném pozemku váznou tato věcná práva:

- a) Věcné břemeno podzemního vedení "vn" 22 kV včetně práva oprávněného a všech právních nástupců v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek a konat opravy vedení po dobu životnosti stavby. Oprávněným z tohoto věcného břemene, jenž bylo zřízeno na základě smlouvy ze dne 11. 11. 2002, je společnost ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 247 29 035).

- b) Věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dobu neurčitou. Oprávněným z tohoto věcného břemene, jenž bylo zřízeno na základě smlouvy ze dne 11. 7. 2007, je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ: 040 84 063).
 - c) Zástavní práva zřízená ve prospěch zástavního věřitele, společnosti Československá obchodní banka a.s. (IČ: 000 01 350), na základě smluv ze dne 31. 8. 2017 a ze dne 10. 5. 2018.
- 2) Nájemce prohlašuje, že z důvodu aktuálně probíhající realizace stavby „Silnice III/05736 Vsetín, okružní křižovatka na Ul. Gen. Klapálka“ bude nutno provést přechodnou úpravu provozu na touto stavbou dotčených komunikacích, včetně souvisejícího dopravního značení. V rámci těchto opatření bude na příslušné části výše uvedeného pozemku (dále jen „**předmětný pozemek**“) zbudována dočasná komunikace v šíři 3,0 m, která bude propojovat komunikaci koridoru Ul. U Hutí s obslužnou komunikací obchodního komplexu na Ul. Jasenická. Takto vymezený předmětný pozemek je graficky vyznačen ve snímku katastrální mapy, jenž tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmětný pozemek blíže specifikovaný v odst. 2) čl. I této smlouvy za účelem umístění dočasné komunikace blíže popsané ve zde citovaném odstavci čl. I této smlouvy. Pronajímatel souhlasí se změnou na předmětu nájmu spočívající ve zbudování dočasné komunikace.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že je předmětný pozemek zatížen věcnými právy, které jsou specifikovány v odst. 1a) a odst. 1c) čl. I této smlouvy (věcné právo specifikované v odst. 1b) zde uvedeného článku smlouvy zatěžuje tu část výše citovaného pozemku, která není předmětem této smlouvy). V souvislosti s existencí věcného břemene specifikovaného v odst. 1a) čl. I této smlouvy (věcné břemeno podzemního vedení VN) si smluvní strany pro případ, kdy oprávněný z tohoto věcného břemene (společnost ČEZ Distribuce a.s.), příp. jí pověřená třetí osoba, bude provádět případnou nutnou opravu tohoto vedení v místě předmětného pozemku, garantují vzájemnou součinnost při zajišťování průjezdnosti dočasné komunikace, jenž bude umístěna na předmětném pozemku, případně jejího přeložení na jinou část výše uvedeného pozemku.
- 3) Nájemce smí užívat předmětný pozemek za účelem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s předmětem nájmu, zejména jej užívat k jiným, než touto smlouvou sjednaným účelům. Nájemce se zavazuje stavbu dočasné komunikace zrealizovat na své náklady a hradit veškeré náklady spojené s její údržbou a opravami. Veškeré stavební práce včetně prací souvisejících s údržbou a opravami dočasné komunikace budou provedeny s maximální šetrností v nejkratších možných lhůtách.

- 4) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019. Nájemní vztah lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
- 5) K poslednímu dni doby nájmu sjednané touto smlouvou bude stavba dočasné komunikace, nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem předmětného pozemku jinak, z předmětného pozemku na náklady nájemce odstraněna a předmětný pozemek bude ve stavu, ve kterém jej nájemce do svého užívání převzal, vrácen protokolární formou zpět pronajímateli. Pro případ porušení této povinnosti nájemce se smluvní strany dohodly, že pronajímateli vznikne právo nájemci vyúčtovat a nájemci povinnost pronajímateli zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše byla dohodou smluvních stran stanovena na částku 500,- Kč za každý den prodlení.

III.

- 1) Nájemné, za které přenechává pronajímatel nájemci touto smlouvou do nájmu předmětný pozemek, bylo stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí 100Kč/doba trvání nájemního vztahu/celkem (slovy: jednosta korun českých). Takto sjednané nájemné bude navýšeno o případnou DPH, v sazbě platné ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Výše uvedené nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě zaslané faktury, kterou mu pronajímatel zašle nejpozději ve lhůtě do 15-ti dnů ode zveřejnění této smlouvy v registru smluv. V takto vystavené a zaslané faktuře bude uvedena lhůta její splatnosti v délce 21 dnů.

IV.

- 1) Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V.

- 1) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 17. 7. 2019 pod bodem 20/17/RM/2019.
- 2) Tato smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

VI.

- 1) Podpisem smlouvy její smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou výtiscích.
- 3) Pokud k některému úkonu je třeba dle této nájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i případě, že smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 4) Pronajímatel je povinen písemně oznámit změnu adresy pro doručování nájemci nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímatelem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí nájemci, a to i v případě, že se pronajímatel s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 5) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Pronajímatel souhlasí s případným zpřístupněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 6) Smluvní strany se zároveň dohodly, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je nájemce povinen pronajímateli prokázat, a to bez zbytečného odkladu poté, co k jejímu zveřejnění dojde, kdy pro případ, že nájemce tuto skutečnost pronajímateli neprokáže ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Ve Vsetíně dne 13. 08. 2019

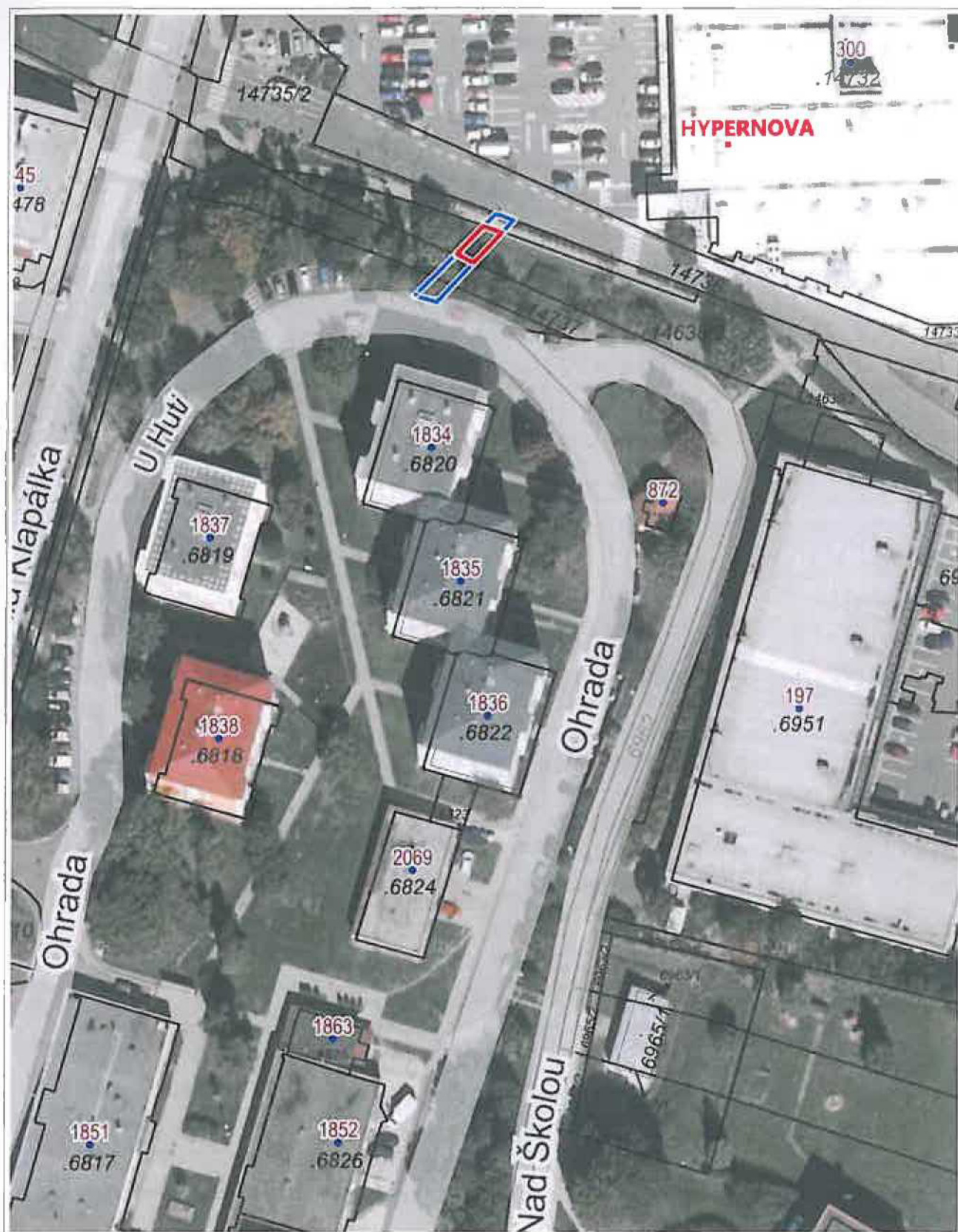


.....
pronajímatel
za FASTAV DEVELOPMENT-AOC s.r.o
prokurista

Ve Vsetíně dne 23. 08. 2019



.....
nájemce
za město Vsetín
starosta



20 m

1 : 1 000

Ortofoto → ČÚZK, Katastr → ČÚZK RÚIAN → ČÚZK