

ID číslo z registru smluv:

Smlouva o nájmu POL 2019/08

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění mezi:

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

se sídlem: Frýdek-Místek, Na Příkopě 3726, PSČ 738 01

zastoupena: Ing. Michaelou Mahrovou, DiS., jednatelkou společnosti

IČ: 268 29 495

DIČ: CZ 268 29 495

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 26914

kontaktní osoba: , tel.: , email: obchod@sportplex.cz

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Lašský sportovní klub Frýdek-Místek, z.s.

se sídlem: Frýdek-Místek, J. Suka 1840, PSČ 738 01

zastoupen: Bc. Pavlem Gazdou, předsedou spolku

IČ: 227 46 714

DIČ: CZ 227 46 714, NEPLÁTCE DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 10255

kontaktní osoba: , tel.: , email:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

I. Preambule

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem objektu hala Polárka č.p. 3726, postavené na pozemku p.č. 3235/37, zapsána v k.ú. Frýdek na LV 8374 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část haly Polárka:
 1. **Tělocvična ve 4. NP včetně sociálního zázemí**
 2. **Místnost 4.13** pro uschování sportovního náčiní
 3. **Ochozy a schodiště tribun** haly Polárka pro kondiční trénink
 4. **Šatnu Bruslení veřejnosti** v 1.NP jako šatnu při využití ochozů a schodišť

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává v období **od 2. 9. 2019 do 30. 6. 2020**, mimo školní prázdniny a státní svátky, a jsou to tyto dny:
 - 28. 10. 2019**
 - 29.-30. 10. 2019**
 - 23. 12. 2019-3. 1. 2020**
 - 31. 1. 2020**
 - 24. 2.-1. 3. 2020**
 - 9.-10. 4. 2020**
 - 13. 4. 2020**
 - 1. 5. 2020**
 - 8. 5. 2020**

Za pronajímatele formálně a věcně zkontroloval:

.....

Za nájemce formálně a věcně zkontroloval:

.....

ID číslo z registru smluv:

2. **Využití tělocvičny v 4.NP** se sjednává na tyto časy a dny v týdnu:
 1. **Úterý od 17:00 do 17:59 hodin**
 2. **Čtvrtek od 15:00 do 16:59 hodin**
 3. Popřípadě další termíny, dle objednávky na recepci haly Polárka
3. Nájemce smí vstoupit do předmětu nájmu nejdříve v čase 15:00 / 17:00 a opustit předmět nájmu nejpozději v čase 16:59 / 17:59.
4. **Využití šatny bruslení veřejnosti, ochozů a tribun haly Polárka** pro kondiční trénink se sjednává na tyto časy a dny v týdnu:
 1. **Pondělí od 16:00 do 18:00.**
 2. **Středa od 15:30 do 16:30**, pokud nebude probíhat Bruslení veřejnosti.

IV. Cena za nájem

1. Cena za nájem tělocvičny ve 4.NP se sjednává ve výši **440 Kč/hod. včetně DPH.**
2. Cena za nájem šatny bruslení veřejnosti, ochozů a tribun haly Polárka se sjednává ve výši **200 Kč/den včetně DPH.**
3. Nájemce je povinen hradit nájemné ve stanovené výši dle reálného využití – viz. Tabulka v Příloze 1. této smlouvy.
4. Platba bude provedena převodním příkazem na bankovní účet společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., uvedený v této smlouvě, a to na základě vystavené faktury. Faktura – daňový, bude nájemci zaslána minimálně 14 dnů přede dnem splatnosti nájemného uvedeného v článku IV. Ods. 1. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pronajímatel jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění nájemci poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
5. V případě, že nájemce nedodrží stanovený termín úhrady nájemného a služeb, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává plochu nájemci za účelem trénování Moderního 5 boje.
2. Nájemce je povinen dodržovat Návštěvní řád haly Polárka.
3. Nájemce není oprávněn dát přenechanou část plochy do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli sjednanou úhradu za nájem.
5. Pronajímatel má právo nevpustit nájemce do pronajatého prostoru v případě prodlení s úhradou faktury.
6. Nájemce smí zrušit pronájem z vážných důvodů (indispozice lektorů, soustředění, závody) nejpozději 5 dnů před začátkem pronájmu. Pokud tak neučiní, bude nájem za využití tělocvičny účtován, jako by proběhl.
7. Nájemce se zavazuje tělocvičnu v 4.NP po každé tréninkové jednotce vrátit do původního stavu, a to nejpozději do 16:59 / 17:59.
8. Nájemce je povinen respektovat nájemce ledové plochy a nenarušovat jejich tréninkovou jednotku.
9. Nájemce je povinen respektovat hokejové tréninky na ochozech haly Polárka.
10. Tréninky budou vždy probíhat za dozoru lektorů, kteří před využitím prostor haly Polárka podepíší Tabulku využití a přebere klíče / karty od šaten. Poté odvádí všechny děti do šaten. Po ukončení tréninku odevzdá klíče / karty od šaten zpět recepční haly Polárka.
11. Pronajímatel neodpovídá za zdraví a věci nájemce.
12. Nájemce je povinen nechat volné minimálně 4 šatní skřínky v dámské i pánské šatně badmintonových kurtů.

Za pronajímatele formálně a věcně zkontroloval:

.....

Za nájemce formálně a věcně zkontroloval:

.....

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
- d) ukončením nájmu ze strany pronajímatel bez výpovědní doby v případě, kdy nájemce hrubě poruší své povinnosti vůči pronajímateli.

Hrubým porušením se rozumí:

- pokud je nájemce více než jeden měsíc v prodlení s platbou nájemného. Doručením písemného ukončení od smlouvy nájemní vztah zaniká.
- bude-li nájemce používat předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu užívání dle článku V. bodu 1 této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Smlouva může být změněna pouze písemně číslovanými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku, dne:

Ve Frýdku-Místku, dne:

Pronajímatel

Ing. Michaela Mahrová, DiS.

jednatel společnosti

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Nájemce

Bc. Pavel Gazda

předseda spolku

Lašský sportovní klub Frýdek-Místek, z.s.