

Městská část Praha 6

sídlo: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703, plátce DPH

ID: bmzbv7c

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

č. účtu: 9021-2000866399/0800

(dále též „**povinný**“ nebo MČ P6)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vožka 20623

zastoupená

(dále též „**oprávněný**“ nebo „**CETIN**“)

(Povinný a CETIN jednotlivě dále jako „**strana**“, společně jako „**strany**“) uzavírají

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále též „**smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitá věc ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemek **parc. č. 689/1 v k. ú. Dejvice**, zapsaný na listu vlastnictví č. 1831 pro k. ú. Dejvice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**pozemek**“). Povinný prohlašuje, že ohledně pozemku je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne z této smlouvy.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**zákon o elektronických komunikacích**“) ve znění pozdějších předpisů. CETIN je investorem stavby pod označením [REDAKCE] (dále „**stavba**“) v jejímž rámci má zájem na pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, HDPE trubky, optické kabely, mikrotrubičkový systém.
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečná poloha umístění [REDAKCE]

komunikačního vedení a zařízení na pozemku bude zaměřena po realizaci stavby na pozemku. Část pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění stavby na pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 1 m na každou stranu od okraje podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na pozemku a v délce tohoto vedení na pozemku, přičemž uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemku (dále „**geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této smlouvy

1. CETIN a povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě (dále „**budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 3 měsíců od dokončení stavby písemně vyzve povinného k uzavření budoucí smlouvy a předloží mu návrh budoucí smlouvy včetně geometrického plánu ve třech vyhotoveních.
3. Oprávněný uzavře budoucí smlouvu nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby.
4. Při prodloužení s plněním následujících povinností oprávněného:
 - a) požádat povinného o uzavření budoucí smlouvy dle čl. II odst. 2,
 - b) splnit další náležitosti potřebné k uzavření budoucí smlouvy, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti,
 - c) uzavřít budoucí smlouvu do 6 (šesti) měsíců po dokončení stavby,je povinný oprávněn po oprávněném požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.

Čl. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí povinný ve prospěch společnosti CETIN k části pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení (dále „**služebnost**“).
2. Cena za zřízení služebnosti včetně ochranného pásma na pozemku je určena na základě pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9. 9. 2015 a činí **1 089 Kč/m² + DPH** ve stavební části pozemku a **218 Kč/m² + DPH** v nestavební části pozemku (dále též „**náhrada**“). Celková délka podzemního komunikačního vedení bude na pozemku **cca 99 bm**. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou. Je-li povinný plátcem DPH, bude k náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného, a to na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dní ode dne podpisu budoucí smlouvy oběma smluvními stranami. Oprávněný společně s podepsanou budoucí smlouvou doručí povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.
3. Oprávněný dále uhradí náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši 1 200 Kč bez DPH, a to na základě faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se

považuje den podpisu smlouvy oběma stranami. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze služebnosti bude šetřit prá v povinného.
2. Po skončení prací uvede CETIN pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování pozemku.
4. CETIN předem písemně oznámí povinnému každý vstup na pozemek.
5. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacen náhrada (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) budoucí smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření budoucí smlouvy jsou strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této smlouvy. Pokud by vlastník nemovitosti ještě před uzavřením budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k pozemku, pak vlastník nemovitosti specifikované v čl. 1, odst. 1 postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek stran uzavřít budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby na pozemku.
3. Uzavřením této smlouvy povinný uděluje společnosti CETIN souhlas stavbu na pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje povinný společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby souhlas ke vstupu na pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. I V odst. 4 této smlouvy.

Čl. VI


Ujednání na závěr

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této smlouvy je výzva doručená na adresu druhé strany uvedenou v hlavičce této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů vlastníka či povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů vlastníka či povinného dojde

(pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný a dvě (2) vyhotovení obdrží povinný.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku.

Příloha č. 2 – Pověření pro 

8. Oprávněný bere na vědomí, že MČ P6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv povinného, včetně případných příloh.
9. Strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dále berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejní ji Povinný.
10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 25.6.2019 č. 617/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

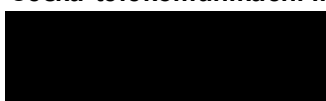
V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Povinný:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



.....
Městská část Praha 6

Mgr. Ondřej Kolář
starosta



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne - 5 -06- 2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

