

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. **MUDr. Zora Dubská, CSc.**, [redacted]  
bytem [redacted] 16000 Praha 6

*jako prodávající na straně jedné*

a

2. **Město Neratovice**  
se sídlem Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,  
IČ: 002 37 108, DIČ: CZ00237108  
zastoupené starostou města **Ing. Romanem Kroužeckým**

*jako kupující na straně druhé*

tuto

## **KUPNÍ SMLUVU**

č. 2019/0328

### **I.**

Prodávající vlastní pozemek – ostatní plocha p. č. 496/9 o vým. 149 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 1821, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku pro město Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

### **II.**

Prodávající touto smlouvou nyní prodává pozemek uvedený v Čl. I. se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **29.800,- Kč** (slovy: Dvacet devět tisíc osm set korun českých) Městu Neratovice a Město Neratovice za tuto dohodnutou kupní cenu uvedený pozemek kupuje.

Dohodnutou kupní cenu 29.800,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dní ode dne obdržení Vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu změny vlastnického práva a to tak, že poukáže celou částku na účet [redacted] v. s.  
[redacted]

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu 29.800,- Kč ani 1 měsíc po uplynutí dohodnuté lhůty, odstoupí prodávající od této kupní smlouvy jednostranně a dnem jeho odstoupení se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

### III.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

V případě, že se ukáže nepravdivé tvrzení prodávajícího, že pozemek je bez právních vad a závazků, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupuje.

### IV.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán kupujícím v co nejkratším termínu do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

### V.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 13. 9. 2017, č. usn. 5/9.2/2017, odkoupení výše uvedeného pozemku. Záměr odkoupení byl po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva vyvěšen na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany osvědčují, že tato kupní smlouva je naplněním výše uvedeného usnesení zastupitelstva města, kterým byl schválen záměr koupě pozemku p. č. 496/9 k. ú. Mlékojedy u Neratovic městem Neratovice od MUDr. Vladimíra Dubského, který dne 19. 11. 2018 zesnul. Na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 26 D-1696/2018 – 53 Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 15. 04. 2019. Právní moc ke dni 15. 04. 2019. Právní účinky zápisu ke dni 17. 04. 2019. Zápis proveden dne 13. 05. 2019, se jeho právním nástupcem stala MUDr. Zora Dubská, CSc.

### VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

## VII.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávanému pozemku vznikne kupujícímu dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

Poté na příslušném LV pro město Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic se vyznačí Město Neratovice jako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy.

## IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V

dne ..... *Praze 21.6.2019* .....

V Neratovicích

dne ..... *28-08-2019* .....



.....  
**MUDr. Zora Dubská, CSc.**  
**Prodávající**



.....  
**Město Neratovice**  
**zast. Ing. Romanem Kroužeckým**  
**Kupující**

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 11000-0689-0690