

## Smlouva o dílo

č. K – MO III 04/2019

č. zhotovitele: 21-984

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III</b>
se sídlem:	Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice - Studánka
IČ:	002 74 046
DIČ:	není plátce DPH
zastoupený	
ve věcech smluvních:	Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou městského obvodu
ve věcech technických:	Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 181 632 639 / 0300
telefon/fax:	466 799 131 / 466 799 150
ID DS:	5pmbyi2
(dále jen „objednatel“)	

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>BAUSET CZ, a.s.</b>
se sídlem:	Nemošická 1495, 530 02 Pardubice
IČ:	632 17 139
DIČ:	CZ63217139
zastoupená	
ve věcech smluvních:	Janem Korejtkem, předsedou představenstva Ing. Josefem Cimburkem, členem představenstva
ve věcech technických:	Petrem Jansou, vedoucím výroby
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č.ú.: 19-2379140217/0100
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1231
telefon/fax:	466 971 502 / 464 601 833
ID DS:	atuvatb
(dále jen „zhotovitel“)	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla je stavba „**Oprava chodníku v ulici „Na Drážce před čp. 1555-1557, Pardubice“**“. Jedná se o opravu stávajícího podélného chodníku před čp. 1555-1557 včetně opravy čtyř přístupových chodníků k čp. 1538, čp. 1555, čp. 1556 a čp. 1557 v ulici Na Drážce. Stávající chodníky s asfaltovým povrchem a povrchem z betonové dlažby budou odstraněny a vybudovány nové chodníky ze zámkové dlažby upnuté do chodníkových betonových obrub včetně terénních úprav.
2. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) Koordinační situace.
  - b) Situace se zakreslením inženýrských sítí.

3. Součástí plnění zakázky je i provedení potřebných zkoušek a revizí, geodetické zaměření skutečného stavu, jakož i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
4. Zhotovitel v rámci plnění díla zajistí:
  - a) vytyčení inženýrských sítí,
  - b) povolení příslušných orgánů k omezení provozu na komunikacích – uzavírky, resp. částečné uzavírky komunikací a potřebné dopravní značení, které bude udržovat po celou dobu stavby,
  - c) zařízení staveniště v potřebném rozsahu, včetně případných povolení,
  - d) odběrná místa energií a vody včetně měření a jejich úhrady spotřebovaných médií.
5. Místo plnění: Pardubice, ulice Na Drážce, na pozemku parc. č. 849/1 v katastrálním území Pardubice.
6. Konkrétní rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel garantuje, že provedené práce budou v souladu s platnými TP a ČSN.
8. Objednatel se zavazuje uhradit za tyto práce sjednanou cenu dle smlouvy.

### III.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:
 

**Termín zahájení DÍLA: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště (předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo)**

**Termín dokončení kompletního DÍLA a jeho řádného odevzdání: do 8 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště dodavateli.**
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo. O předání bude pořízen zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran
3. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů realizaci díla přerušit, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku s řádným zdůvodněním a dojde k prodloužení doby výstavby o dobu přerušování prací na realizaci díla.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo vychází z rozsahu předpokládaných prací dle čl. II smlouvy a byla dohodnuta takto:

Celková cena za DÍLO bez DPH .....	769 885,81 Kč
<u>DPH 21 % .....</u>	<u>161 676,02 Kč</u>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH .....</b>	<b>931 561,83 Kč</b>

2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná. Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla, je cenou maximální, nelze ji v průběhu provádění prací navyšovat. Je dána rozsahem konkrétně dohodnutých prací, dle přiložené cenové nabídky – položkového rozpočtu.
3. Cena za realizaci celého předmětu dle smlouvy zahrnuje veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, uvedení použitých pozemků do původního stavu včetně jejich rekultivace, náklady na opravu příjezdových cest, náklady na provedení předepsaných zkoušek, náklady na geodetické zaměření skutečného provedení stavby, úklid staveniště, přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, cla,

správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby, včetně veškerých rizik a vlivů.

## V.

### Platební podmínky

1. Práce budou vyúčtovány měsíčně ve výši skutečně provedených prací. Účetní doklady vystavené před předáním dokončeného díla nesmí v souhrnu překročit 80 % celkové ceny díla dle smlouvy.
2. Konečný účetní doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla objednatelem. Pokud zápis o převzetí díla obsahuje vady či nedodělky, uplatní objednatel zádržné ve výši 20 % z celkové ceny díla a ve lhůtě splatnosti proplatí pouze částku do 80 % celkové ceny díla dle smlouvy. Zbývající částku objednatel uhradí do 21 dnů od podepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
3. Podkladem vystavení účetních dokladů bude soupis provedených prací vystavený zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele (technický dozor investora).
4. Účetní doklad musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název stavby a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele, přílohou bude soupis provedených prací.
5. Účetní doklady budou mít splatnost 21 dní po doručení objednateli.
6. Při platbě daně z přidané hodnoty nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v platném znění, objednatel v daném případě není plátcem DPH.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a má zveřejněn účet v registru plátců. V případě, že se zhotovitel stane v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či nebude mít zveřejněn účet v registru plátců, bude zhotoviteli zaplacen pouze základ daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
9. Bude-li účetní doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě účetního dokladu předloží zhotovitel objednateli nový účetní doklad s novým termínem splatnosti.

## VI.

### Předání díla a záruční podmínky

1. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší pověření zástupci smluvních stran ve věcech technických. Pokud při předávání díla nebo jeho části budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky, budou uvedeny v protokole s termínem jejich odstranění. Skutečné odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. K předání a převzetí prací bude objednatel vyzván zhotovitelem minimálně tři pracovní dny předem. Konkrétní termín dohodnou oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických. Pokud dojde k převzetí díla později z důvodů na straně objednatele, platí termín dokončení díla dle výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno řádně a úplně.
4. Při předání dokončeného díla zhotovitel předá veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, doklady o provedených zkouškách a revize, prohlášení o shodě dle platných ČSN a dle právního řádu České republiky, geodetické zaměření skutečného stavu, vše ve 3 vyhotoveních, dále stavební deník a doklad o likvidaci odpadů.
5. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.

6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 pracovních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami může zhotovitel na staveništi ponechat zařízení v nezbytném rozsahu k jejich odstranění. Úplné vyklizení staveniště pak provede do 5 dnů od podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku **36 měsíců** od data předání díla.
8. Záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu díla objednateli. Běh záruční doby se přerušuje po dobu nutnou k odstranění případné vady na díle v době záruky. Po odstranění případné záruční vady a převzetí objednatelem pokračuje dále záruční doba.
9. Záruka za dílo spočívá v tom, že zhotovitel na své náklady, tedy pro objednatele bezplatně odstraní vady na předmětu díla v termínu dohodnutém v reklamačním řízení.
10. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí v průběhu záruční doby. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. válka, mobilizace, živelné pohromy, stávkové akce, zásahy třetích osob a podobně.

## **VII.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení. Takto vyúčtovanou případnou smluvní pokutu má právo objednatel odečíst z částky v konečné faktuře.
2. Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodloužení.
3. Za nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla nebo v potvrzení reklamované vady podle čl. VI. bodu 9 ve výši 1 000 Kč za každý den prodloužení.
4. Pro případ pozdní úhrady faktury v termínu její splatnosti objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení, kterou uhradí objednatel zhotoviteli. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok zhotovitele na úrok z prodloužení.
5. Sankce uvedené v tomto článku Smlouvy nebudou účtovány, pokud prodloužení termínu dokončení díla bude způsobeno z objektivních důvodů, například klimatických podmínek, z důvodu nesoučinnosti zúčastněných osob (zástupce vlastníka veřejného prostranství atd.), popř. z jiných objektivních důvodů bez zjevného zavinění Objednatelem. Pokud dojde k prodloužení termínu dokončení díla z těchto důvodů, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen podpisem zástupce objednatele ve věcech technických (a to do 7 pracovních dní ode dne provedení zápisu Zhotovitelem).

## **VIII.**

### **Další společná ujednání**

1. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu zakrývaných prací, ke které jej vyzve písemně (zápisem ve stavebním deníku nebo elektronickou poštou) min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho stavební a jinou činností třetí osobě. V průběhu provádění díla bude zhotovitel dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Kontrolní dny stavby budou stanoveny dle požadavku objednatele.

3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Tento stavební deník povede zhotovitel až do doby dokončení díla a případně až do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a případnými pokyny vydanými výrobcí materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy atesty. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který bude mít autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
5. Průběh prací bude sledován při pravidelných kontrolních dnech stavby, které se budou konat na stavbě za účasti stavbyvedoucího a technického dozoru investora, v případě potřeby i autorského dozoru, každý týden. Přesný termín bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.
6. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů, a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla dle smlouvy.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu nejpozději ke dni předání díla.
8. Stavební odpady budou řádně uloženy na skládku a likvidace bude zabezpečena dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, což zhotovitel doloží dokladem. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy plnit povinnost evidence a ohlašování odpadů ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním stavby bude zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) řádně si prověřil místní podmínky na staveništi,
  - b) všechny technické, organizační a dodací podmínky díla zahrnul do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí,
  - c) veškeré požadavky na objednatele uplatnil ve smlouvě.

## **IX.**

### **Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ukončení této smlouvy je možné:
  - a) dohodou smluvních stran před započítáním prací ze strany zhotovitele;
  - b) v průběhu provádění díla dohodou s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli všechny již prokazatelně účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma zástupci ve věcech smluvních.
2. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy souvisejícími s plněním předmětu smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Zhotovitel prohlašuje, že informace, které tvoří ceník prací a služeb, uvedené v Příloze č. 1 ke smlouvě naplňují znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že veškeré informace, které tvoří ceník prací a služeb, uvedené Příloze č. 1 ke smlouvě se považují za obchodní tajemství zhotovitele.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky vyjma obchodního tajemství dle článku X. odstavce 6. smlouvy. Smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, zejména s jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru“), vyjma částí, které se dle Zákona o registru neuveřejňují, zejména obchodního tajemství dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní zástupce obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet

**Příloha č. 2:** Koordinační situace

**Příloha č. 3:** Situace se zakreslením inženýrských sítí.

V Pardubicích, dne 27. 8. 2019

V Pardubicích, dne 27. 8. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek  
starosta Městského obvodu Pardubice III

.....  
Jan Korejtko, předseda představenstva  
Ing. Josef Cimburek, člen představenstva

#### **DOLOŽKA**

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením  
Rady městského obvodu Pardubice III  
č. R/126/2019 ze dne 22. 7. 2019  
V Pardubicích, dne  
vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

#### **DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne .....