

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)
uzavřená dle § 2586 s následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen občanský zákoník)

Evidenční číslo objednatele: D952190049
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo stavby objednatele: 219180010

1. Smluvní strany**1.1. Objednatel:**

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Petr Martínek, investiční ředitel
Zástupce pro věci technické: XXX
XXX
XXX

IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen jako objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Název: **Projekt Point green, s.r.o.**
Adresa sídla: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
Statutární orgán: Ing. Hynek Dvořáček, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Hynek Dvořáček
Zástupce pro věci technické: Ing. Hynek Dvořáček

IČ: 29201691
DIČ: CZ29201691
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 65258

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Název akce: **PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby**

2.2. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace na akci

č. 219180010 PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby

dle níže uvedeného členění dílčích etap:

I. etapa: Vypracování architektonické studie (dále jen **AS**) včetně vizualizace hlavního objektu (SO 01).

II. etapa: Vypracování dokumentace bouracích prací pro povolení k odstranění stavby (dále jen **DBP**) pro vstupní objekt (SO 07) včetně zajištění vydání demoličního výměru.

Dokumentace bouracích prací (**DBP**) bude vypracována dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. **DBP** bude zpracována osobou odborně způsobilou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel předá **DBP** objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální editovatelné podobě ve formátech: („DWG“, „DOC“ a „XLS“) a v needitovatelném formátu („PDF“).

III. etapa: Vypracování adekvátních stupňů projektových dokumentací nutných pro získání všech pravomocných povolení potřebných pro realizaci budoucího díla (např. pro **ÚS**, **DUR**, **DSP** případně **DSJ**) včetně vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (**DPS**, případně **DSJ**) pro všechny objekty.

Projektové dokumentace všech stupňů budou vypracovány dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. PD budou zpracovány osobou odborně způsobilou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Součástí II. a III. etapy je výkon inženýrské činnosti (dále jen **IČ**).

IV. etapa: Výkon autorského dozoru (dále jen **AD**) během realizace stavby.

2.3. Nedílnou součástí předmětu díla jsou v rámci I. etapy (**AS**) i následující činnosti:

Architektonická studie komplexu všech objektů bude zpracována a předložena minimálně ve dvou variantních řešení, které prověří podmínky vyplývající z územního plánu a vedení sítí technické infrastruktury. Po schválení finálního návrhu objednatelem budou následně zpracovány další stupně PD.

Součástí architektonické studie bude:

- situace (prostorové řešení komplexu objektů),
- půdorysy všech podlaží (SO 01), pohledy na budovu (všechny strany), řezy budovou, perspektivy nebo axonometrie.
- 3 D vizualizace hlavního objektu (SO 01), kde výstupem budou vizualizované pohledy variantního řešení.

2.4. Nedílnou součástí předmětu díla jsou v rámci II. etapy i následující činnosti:

Zajištění vydání pravomocného demoličního výměru pro vstupní objekt SO 07 včetně úhrady veškerých správních poplatků souvisejících s vydáním tohoto výměru.

2.5. Nedílnou součástí předmětu díla jsou v rámci III. etapy (vypracování adekvátních stupňů projektových dokumentací) i následující činnosti:

- o radonový průzkum pro objekt SO 01,
- o inženýrsko-geologický průzkum v okolí budoucích základových konstrukcí objektu SO 01,
- o vyřešení zasakování srážkové vody.

2.6. Nedílnou součástí předmětu díla jsou v rámci III. etapy (výkon inženýrské činnosti IČ) i následující činnosti:

- a) v rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel obstará veškerá pravomocná povolení nutná pro zdárnou realizaci včetně úhrady veškerých správních poplatků souvisejících s vydáním těchto povolení,
- b) zajištění veškerých nutných podkladů, dokladů, stanovisek, vyjádření, správních rozhodnutí, výjimek ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů, apod., to znamená, že si zhotovitel zajistí kompletní projednání příslušného stupně projektové dokumentace se všemi dotčenými organizacemi, se správními orgány, především s orgány ochrany přírody, a zapracuje jejich případné připomínky do projektové dokumentace,
- c) zajištění veškerých potřebných podkladů z hlediska majetkoprávního, to znamená, že zhotovitel v případě potřeby zajistí uzavření adekvátního smluvního vztahu se všemi vlastníky stavbou dotčených pozemků a nemovitostí (vzory a forma smluvních vztahů bude projednána a odsouhlasena majetkovým odborem objednatele) a zapracuje jejich případné připomínky do projektové dokumentace.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že každý stupeň projektové dokumentace včetně vyčíslení nákladů projedná na výrobních výborech se zástupci objednatele a po písemném schválení dokumentací objednatelem budou tyto podkladem pro podání žádostí na příslušný správní úřad.

2.8. Zhotovitel provede dílo na základě předaných podkladů a prohlídky v terénu. Podkladem pro předmět díla jsou zejména:

- Investiční záměr „*PS Dvůr Králové nad Labem, výstavba provozní budovy včetně zázemí provozní údržby*“ zpracovaný závodem 1 v 02/2018.

2.9. Součástí obsahu smlouvy tvoří obchodní podmínky objednatele na zhotovení projektu ze dne 1. 3. 2018.

3. Doba plnění díla

3.1. Předpoklad zahájení prací: **září 2019**

Zahájením prací se rozumí datum nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončený předmět díla objednateli:

do 31. 12. 2025

3.3. Zhotovitel se zavazuje předat výsledky plnění jednotlivých etap v následujících dílčích termínech:

I. etapa – AS včetně vizualizace:

do 31. 12. 2019

II. etapa – DBP + IČ:

do 30. 06. 2021

III. etapa – PD + IČ

do 30. 06. 2021

IV. etapa - Výkon AD bude prováděn během realizace stavby, nejpozději: **do 31. 12. 2025**

4. Cena díla

Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.07.2019. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí 1 220 000,- Kč,

slovy: jedenmiliondvěstědvacet tisíc korun českých bez DPH.

5. Zvláštní ustanovení

5.1. Smluvní strany dohodly, že z obchodních podmínek objednatele na zhotovení projektu **neplatí** pro tuto smlouvu o dílo následující ujednání:

- čl. 1. Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. A) Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) – odst. 4. písm. c), f), i), m), odst. 6.,
- čl. 1. Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. B) Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) – odst. 11, 14.,
- čl. 1. Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. D) Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby – odst. 3. písm. c), f), h), odst. 15.

5.2. Smluvní strany dohodly, že obchodní podmínky objednatele na zhotovení projektu se **rozšiřují** pro tuto smlouvu o dílo o následující ujednání:

- Čl. 5. Smluvní pokuty

Objednatel není oprávněn uplatnit smluvní pokutu v případě, že nedokončení výkonu inženýrské činnosti v termínu dle čl. 3. *Doba plnění díla* této smlouvy bude způsobeno okolnostmi prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem – např. nevyjasněné majetkoprávní vztahy, prodloužené lhůty správních řízení, aj.

5.3. Předmět díla je jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti zhotovitele a je předmětem práva autorského podle § 2 zák. č. 121/2000 Sb. Zhotovitel vytvořil dílo na základě této smlouvy a poskytl objednateli licenci, to je oprávnění k výkonu autorského práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití a v rozsahu neomezeném k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Objednatel může dílo upravit či jinak měnit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel poskytl objednateli licenci výhradní a neodvolatelnou, územní rozsah licence je omezen na území České republiky, časový rozsah licence je omezen na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému. Licence zahrnuje oprávnění k pořízení rozmnoženin přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě a k rozšiřování takto zhotovených rozmnoženin. Zhotovitel se zříká práva licenční smlouvu vypovědět a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení. Cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

V Hradci Králové dne

.....
za objednatele
Ing. Petr Martínek, investiční ředitel

.....
za zhotovitele