

VS: 030 JENO 997

**NÁJEMNÍ SMLOUVA****1 Strany**

Pronajímatel: Město Brno, městská část Brno-střed  
Se sídlem Dominikánská 2, Brno 602 00  
44 99 2785 – 01 (IČO)

Bankovní spojení:

zastoupený

[redacted], dále uváděn jako pronajímatel  
na straně jedné

Nájemce:

ERICSSON spol. s r.o.  
U Michelské školy 398, Praha 4  
IČO: 48583456  
DIČ: 004-48583456

zastoupený:

**2 Preambule**

Pronajímatel je jediným a vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 157 (dále jen "Pozemek") a budovy Křenová 55/181 umístěné na Pozemku (dále jen "Budova"). Pozemek a Budova jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno město, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Trnitá. Dále pronajímatel prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti neváznou věcná břemena ani případná další práva třetích osob.

Příslušný výpis z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 1.

**3 Předmět nájmu**

3.1 Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce najímá od Pronajímatele část Budovy specifikované orientačně v plánu, který je připojen k této smlouvě

jako Příloha č. 2 (dále jen "předmět nájmu"). Přesné umístění bude řešeno dodatkem dle dokumentace zpracované ke stavebnímu řízení.

3.2 Pronajímatelel prohlašuje a zaručuje se, že předmět nájmu je prost jakýchkoli břemen a jiných práv třetích osob, která by omezovala jeho právo pronajmout předmět nájmu, popřípadě právo Nájemce podpronajmout předmět nájmu či postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, v souladu s článkem 11 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví v 10007 pro obec Březno a k.ú. Březno - město.

3.3 Souhlas příslušného obecního/obvodního úřadu s pronájmem předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy bude Pronajímatelem učiněn rozhodnutím uvedeného úřadu.

#### 4 Účel nájmu

Účelem nájmu je instalace a provoz technického zařízení v předmětu nájmu určeného pro stanici mobilní telekomunikační sítě (dále jen "základní stanice"), jakož i postoupení práv a povinností Nájemce, vyplývajících z této smlouvy, na třetí osobu ( jen jednou) - držitele licence pro provoz sítě mobilních telefonů GSM 1800.

Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provoz technického zařízení respektuje platné předpisy, včetně platných technických norem.

Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.

#### 5 Instalace základní stanice

5.1 Pronajímatelel souhlasí, že v předmětu nájmu bude Nájemcem instalováno zejména následující zařízení: podpora(y) antén(y), antény pro vysílání a příjem, mikrovlnné antény, ochranný kryt pro technické zařízení, mechanická ventilace, spojovací a distribuční prvky týkající se dodávky energie, zábrany, podpory a kabely. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli technologické

úpravy zařízení instalovaného v předmětu nájmu, které jsou vyžadovány změnami technického rázu.

- 5.2 Nájemce je oprávněn instalovat, udržovat, opravovat a vyměňovat kabely, dráty a další podobné materiály uvnitř Budovy a/nebo na Pozemku Pronajímatele, potřebné pro instalaci, provoz a údržbu základní stanice. Předmět nájmu bude vybaven takovým uzemňovacím zařízením, jaké bude potřebné, jakož i rozvodnou deskou elektřiny se samostatným měřením a pojistkami a izolátorem.
- 5.3 Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu, nezahrnující instalaci, provoz a údržbu základní stanice, jako jsou stěsní okna, hromosvody, stavební výztuže a podobné úpravy, specifikované v dokumentaci pro stavební řízení ( popřípadě ohlášením )
- 5.4 Veškeré zařízení uvedené v článcích 5.1 a 5.2 této smlouvy zůstane v samostatném a výlučném vlastnictví Nájemce.
- 5.5 Plánování, instalace, údržba a provoz základní stanice bude prováděn v souladu s platnými českými stavebními a technickými normami, přičemž musí být brán maximální zřetel na Budovu Pronajímatele, předmět nájmu a případná práva třetích osob.
- 5.6 Bez předchozího písemného souhlasu Nájemce není Pronajímatel oprávněn umožnit jinému (jiným) provozovateli (provozovatelům) stanic telekomunikačních sítí užívat předmět nájmu.
- 5.7 Bude-li Pronajímatel chtít instalovat ve své Budově další elektronické a/nebo rádiové přístroje, na které se nevztahuje tato smlouva, bude oprávněn tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce, který může být odepřen pouze v případě, že se uvedené přístroje budou ovlivňovat se zařízením Nájemce.
- 5.8 Veškeré náklady spojené s plánováním, stavbou, provozem a údržbou základní stanice ponese Nájemce.

## 6 Povolení

---

Nájemce je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz základní stanice. Pronajímatel bude spolupracovat s Nájemcem v souvislosti s obstaráváním veškerých potřebných povolení.

## 7 Předání předmětu nájmu

---

Předmět nájmu bude přeán Nájemci dnem 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami spolu s veškerými nezbytnými klíči a přístupovými kódy, aby byl Nájemci umožněn přístup do předmětu nájmu

## 8 Základní nájemné

---

8.1 Pronajímatel je oprávněn předložit Nájemci fakturu na zaplacení základního nájemného ve výši Kč 5.840,- včetně DPH (dále jen "základní nájemné"), poté, co bude tato smlouva řádně podepsána oběma smluvními stranami. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení nájemci. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

8.2 Základní nájemné, uvedené v článku 8.1 této smlouvy, bude považováno za paušální platbu, která se bude vztahovat na celé období od počátku nájmu (uvedeného v článku 10.1 této smlouvy) do dne, kdy Nájemce písemně oznámí Pronajímateli začátek instalace zařízení pro základní stanici v předmětu nájmu, toto období nesmí být delší než jeden rok (dále jen "předběžné období nájmu").

## 9 Nájemné a záloha na služby

---

9.1 Ode dne následujícího po uplynutí předběžného období nájmu, uvedeného v článku 8.2 této smlouvy, bude Nájemce činit následující platby za nájem předmětu nájmu:

a) nájemné ve výši Kč 70.000,- včetně DPH ročně, tj. Kč 17.500,- včetně DPH čtvrtletně (dále jen "Nájemné");

b) zálohu na služby (uvedené v článku 12.1 této smlouvy) ve výši 400,- Kč čtvrtletně.

Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.

- 9.2 Nájemné a záloha na služby budou placeny Nájemcem čtvrtletně bankovním převodem příslušných částek ve prospěch účtu Pronajímatele č. 35 65 55 33 / 2700 vedeného u Bank Austria, Credit Anstalt vždy nejpozději do pátého dne pronajímaného čtvrtletí. Za další splnění platební povinnosti Nájemce bude považován den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Nájemce.
- 9.3 Počínaje rokem 2000 bude Nájemné automaticky indexováno v souladu s mírou inflace vždy 1. ledna příslušného kalendářního roku podle údaje o míře inflace za předešlý kalendářní rok, publikované Českým statistickým úřadem, a to za podmínky, že příslušná míra inflace přesáhne výši 4%. Pronajímatel písemně oznámí Nájemci změnu výše Nájemného.

## **10 Doba nájmu**

---

- 10.1 Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání 10 let, počínaje dnem podpisu předávacího protokolu.

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace technického zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve stanovené výši.

Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších 10 let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem o její prodloužení.

## **11 Podnájem/Postoupení nájmu**

---

- 11.1 Pronajímatel tímto výslovně souhlasí, že Nájemce je oprávněn podpronajmout předmět nájmu, popřípadě postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této nájemní smlouvy, na třetí osobu v souladu s účelem nájmu uvedeným v

článku 4 výše. Podpronájem/postoupení nezmění žádné ustanovení této smlouvy.

- 11.2 Nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli zamýšlený podpronájem/postoupení. Podpronájem/postoupení nemůže nabýt účinnosti před tímto oznámením.

## **12 Služby**

- 12.1 Pronajímatel zajistí, aby Nájemce byly účinně poskytovány následující služby: *úklid a osvětlení společných prostor v Budově*

- 12.2 Spotřeba elektřiny Nájemce v předmětu nájmu bude měřována odděleným návním elektroměrem a veškeré náklady ponese Nájemce.

## **13 Přístup do předmětu nájmu**

Nájemce a osoby zmocněné Nájemcem mají volný přístup do předmětu nájmu 24 hodin denně a 365 dní v roce.

## **14 Oprava a /nebo údržba Budovy/předmětu nájmu**

Nájemce je povinen zajistit na své náklady malé opravy a běžnou údržbu ( tj. opravy do výše částky za opravu 1000,- s tím, že maximální částka nesená nájemcem za opravy ročně je 10.000,- Kč ).

Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.

Veškeré stavební úpravy Budovy a/nebo předmětu nájmu, prováděné Pronajímatelem, nesmí rušit Nájemce nebo jinak Nájemci bránit v provozu základní stanice. Veškeré úpravy musí být oznámeny Pronajímatelem Nájemci bez zbytečného odkladu, nikoli však později než 30 dní před zahájením příslušných stavebních prací.

## **15 Odstranění základní stanice**

- 15.1 Po uplynutí/vypovězení nájmu nebo odstoupení od smlouvy bude veškeré zařízení, instalované v předmětu nájmu, odstraněno na náklady Nájemce a předmět nájmu bude vrácen Pronajímateli ve stejném stavu, jak byl popsán v

předávacím protokolu uvedeném v článku 7.2 výše, s výjimkou běžného opotřebení.

- 15.2 Veškeré stavební úpravy, provedené Nájemcem v předmětu nájmu v souladu s článkem 5.3 této smlouvy, mohou být ponechány na místě a stát se vlastnictvím Pronajímatele, pokud s tím Pronajímatel souhlasí.

#### **16 Odpovědnost/Pojištění**

- 16.1 Nájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou na předmětu nájmu v důsledku instalace, provozu, údržby nebo přístřanení zařízení Nájemcem.

- 16.2 Během doby nájmu se Nájemce zavazuje mít sjednané pojištění základní stanice proti všem nebezpečím s výší pojistné částky nejméně Kč 5.000.000,-.

- 16.3 Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění předmětu nájmu, pronajímatel je povinen předložit příslušnou pojistnou smlouvu Nájemci na jeho žádost.

Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí, stejně tak, pojištění v souvislosti s jeho činností.

- 16.4 Nájemce odpovídá za to, že provoz základnové stanice nebude zasahovat do radiového a/nebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení Pronajímatele. Pokud by základnová stanice přesto způsobila takový zásah, Nájemce se zavazuje odstranit takový zásah do 90 dnů po obdržení písemné žádosti Pronajímatele.

#### **17 Výpověď a zánik nájmu**

---

- 17.1 Nájem může být vypovězen výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodů stanovených příslušným českým právem s pětiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:

17.2 Nájemcem :

- a) nebude možné dosáhnout účelu nájmu, jak je definován v článku 4 této smlouvy, bez zavinění Nájemce; nebo
- b) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základní stanice.

17.3 Pronajímatelem,

a) provoz základní stanice způsobuje objektivně prokázaný nepřítelný zásah do zařízení Pronajímatele a Nájemce neprovede minimalizaci takového zásahu způsobem a ve lhůtě uvedené v článku 16.4 výše; nebo

b) Nájemce hrubě porušuje své povinnosti uvedené v článku 5.5 výše, ačkoli byl Pronajímatelem písemně vyzván k odstranění takového stavu, případně porušování článků 9 – neplacení závazků v termínu.

17.4 Výpověď nabývá účinnosti doručením písemného oznámení druhé straně o tom, že nastal jeden z důvodů pro výpověď, uvedený v článcích 17.2 a 17.3 výše.

Dojde-li k výpovědi je Nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.

17.5 Obě smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu veškeré škody, vzniklé v důsledku výpovědi nájmu/odstoupení od smlouvy, v souladu s obecnými pravidly o náhradě škody, stanovenými příslušnými českými právními předpisy.

## **18 Urovnávání sporů/Rozhodčí doložka**

---

18.1 Smluvní strany se zavazují urovnávat veškeré spory, vzniklé z této smlouvy, přednostně smírným způsobem.

18.2 Veškeré spory, které nebyly urovnány smírně, budou s konečnou platností rozhodnuty Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a

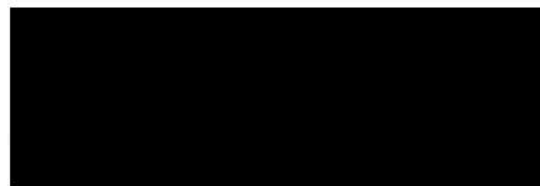


Agrární komoře České republiky v souladu s jednacím řádem tohoto rozhodčího soudu.

## 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva tvoří úplnou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje veškeré předchozí písemné a ústní dohody a ujednání.
- 19.2 Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 19.3 Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
- 19.4 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 19.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 19.7 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1- Výpis z katastru nemovitostí;
  - Příloha č. 2 - Plánek předmětu nájmu;
- 19.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

V                      dne 22 června 1999 1999



142

BRNO 602 00 44 99 2785 - 01

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### 1 Strany

KŘENOVÁ 117

Pronajímatel: Město Brno, městská část Brno střed  
Se sídlem Dominikánská 2, Brno 602 00  
44 99 2785 – 01 (IČO)

Bankovní spojení: Bank Austria, Credit Anstalt 35 65 55 33/2700

zastoupený: p. Josef Kameníček – starosta, dále uváděn jako pronajímatel  
na straně jedné

Nájemce: ERICSSON spol. s r.o.  
U Michelské školy 398, Praha 4  
IČO: 48583456  
DIČ: 004-48583456

zastoupený: JUDr. Miroslav Stross

### 2 Preambule

Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 157 (dále jen "Pozemek") a budovy "Křenová" 55/181 umístěné na Pozemku (dále jen "Budova"). Pozemek a Budova jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno město, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Tmitá. Dále pronajímatel prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti neváznou věcná břemena ani případná další práva třetích osob.

Příslušný výpis z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 1.

### 3 Předmět nájmu

3.1 Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce najímá od Pronajímatele část Budovy specifikované orientačně v plánu, který je připojen k této smlouvě

## Dodatek č.1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.6.1999

Pronajímatel: Město Brno, městská část Brno - střed

Se sídlem: Dominikánská 2, 602 00 Brno

IČO: 44992785-01

Zastoupené:

Nájemce: Český Mobil a.s.

Se sídlem: Vinohradská 167, Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

v Praze, spisová značka B.6064

českého soudu

Pronajímatel uzavřel dne 24.6.1999 nájemní smlouvu se společností Ericsson spol.s r.o., jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na adrese Křenová 55/181 k.ú. Trnitá. V souladu s ustanovením článku 4. výše uvedené smlouvy byla smlouva cedována /převedena/ na společnost Český Mobil a.s., která tímto vstoupila do všech práv a povinností nájemce. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

Bod 9.1. výše uvedené smlouvy se mění a nahrazuje. Nově tento bod zní:

9.1 Ode dne následujícího po uplynutí předběžného období nájmu, uvedeného v článku 8.2. této smlouvy, bude Nájemce činit následující platby za nájem předmětu nájmu:

- a) nájemné ve výši Kč 70.000,- ročně, tj. Kč 17.500,- čtvrtletně (dale jen "Nájemné")
- b) poplatek za služby (uvedené v článku 12.1. této smlouvy) ve výši Kč 400,- čtvrtletně

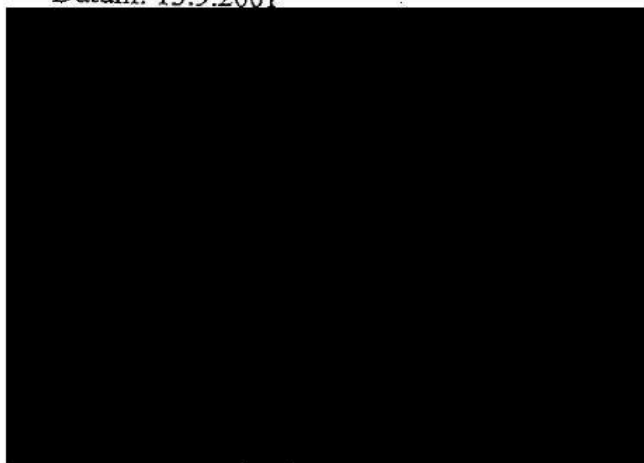
**II.**

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Datum: 13.9.2001



**Dodatek č.2**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. BR0606A (nyní BBR04G)**  
**ze dne 24.6.1999**

Smluvní strany

**Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
zastoupena starostkou MUDr. Dagmar Hrubou  
se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČ: 4499275801  
DIČ:  
bankovní spojení: HVB Bank a.s., č. účtu: 35655533/2700  
variabilní symbol: 3005470801  
(dále uváděn jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**  
se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064  
bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400  
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci  
(dále uváděn jako „**Nájemce**“ na straně druhé)

**I.**

**Preambule**

Dne 24.6.1999 uzavřel výše uvedený Pronajímatel Nájemní smlouvu č. BR0606A se společností ERICSSON spol. s r.o., IČ: 48583456, jako Nájemcem, kdy předmětem smlouvy je pronájem části nemovitosti a to budovy - domu na adrese ul. **Křenová 55**, č.p. 181, Brno. V mezidobí byla práva a povinnosti Nájemce z této smlouvy vyplývající v souladu s čl. 11 postoupena na společnost Český Mobil a.s., která měla od 27.9.2004 novou obchodní firmu Oskar Mobil a.s. a od 1.2.2006 má novou obchodní firmu Vodafone Czech Republic a.s., která tak vstoupila do práv a povinností Nájemce vyplývajících z výše uvedené smlouvy.

Obě výše uvedené strany dohodly na níže uvedené změně Nájemní smlouvy uzavřené dne 24.6.1999, č. BR0606A, a to konkrétně takto:

**II.**

**Článek 3 – Předmět nájmu - se :**

a)

v bodě 3.1 mění a to tak, že tento bod 3.1 nově zní takto:

3.1 Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce najímá od Pronajímatele části Budovy specifikované v plánu, který je připojen k této smlouvě jako Příloha č.2 (dále jen “předmět nájmu”).

b)

v bodě 3.2 mění poslední věta a to tak, že tato poslední věta bodu 3.2 nově zní takto:

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z listu vlastnictví LV 10001 pro obec Brno a k.ú. Trnitá.

**III.**

**Článek 4 – Účel nájmu - se mění a nově zní takto:**

Účelem nájmu je instalace a provoz technického zařízení a příslušenství takového zařízení v předmětu nájmu určeného pro stanici mobilní telekomunikační sítě - sítě mobilních telefonů (dále jen "základnová stanice") a poskytování mobilních telekomunikačních služeb, vše dle telekomunikační licence získané Nájemcem (dále jen "předmětná licence").

Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provoz technického zařízení respektuje platné předpisy, včetně platných technických norem.

Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti Nájemcem instalována.

#### IV.

##### Článek 5 – Instalace základnové stanice – se:

- v bodě 5.1 mění, a to tak, že bod 5.1 nově zní takto:

- 5.1 Pronajímatel souhlasí, že v předmětu nájmu bude Nájemcem instalováno zejména následující zařízení: podpora(y) antén(y), antény pro vysílání a příjem, mikrovlnné antény, ochranný kryt pro technické zařízení, mechanická ventilace, spojovací a distribuční prvky týkající se dodávky energie, zábrany, podpory a kabely. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy zařízení instalovaného v předmětu nájmu, které jsou vyžadovány změnami technického rázu a dále během doby nájmu kdykoliv rozšířit rozsah zařízení instalovaného v předmětu nájmu až po maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy a 5 kabinetů.

- v bodě 5.3 mění, a to tak, že bod 5.3 nově zní takto:

- 5.3 Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu, nezbytné pro instalaci, provoz a údržbu základnové stanice, jako jsou střešní okna, hromosvody, stavební výztuže a podobné úpravy, specifikované v dokumentaci pro stavební řízení (popřípadě ohlášením). Takto Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem Pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) Pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

#### V.

##### Článek 9 – Nájemné a záloha na služby - se :

a)

v bodě 9.1, odstavec a) mění a to tak, že tento bod 9.1, odstavec a) nově zní takto:

- a) nájemné ve výši Kč 80.000,- včetně DPH ročně, tj. Kč 20.000,- včetně DPH čtvrtletně (dále jen „Nájemné“);

b)

v bodě 9.2 mění a to tak, že tento bod 9.2 nově zní takto:

- 9.2 Nájemné a záloha na služby budou placeny Nájemcem čtvrtletně bankovním převodem příslušných částek ve prospěch účtu Pronajímatele č. 35 65 55 33/2700 vedeného u HVB Bank Czech Republic, a.s., vždy nejpozději do pátého dne pronajímaného čtvrtletí. Za den splnění platební povinnosti Nájemce bude považován den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Nájemce.

c)

v bodě 9.3 mění a to tak, že tento bod 9.3 nově zní takto:

- 9.3 Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel již bez dalšího jednání jednostranným oznámením zvýší vždy k 1.4. kalendářního roku nájemné o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ nebo odborným orgánem za předchozí kalendářní rok. To znamená, že pokud bude vyhlášena míra inflace za rok 2006 například 3 %, zvýší se nájemné o 3 % od 1.4.2007. Takto se bude postupovat v každém následujícím kalendářním roce po dobu trvání nájemního vztahu a nájemce se zavazuje takto zvyšované nájemné platit.“

d)

**mění a to tak, že se sjednává nový bod 9.4, který zní :**

9.4 Pronajímatel může kontaktovat Nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785 nebo emailu: [oskar.najmy@vodafone.com](mailto:oskar.najmy@vodafone.com) a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může Pronajímatel kontaktovat Nájemce na tel. +420 271 171 010.

#### VI.

Příloha č.2 Nájemní smlouvy č. BR0606A (nyní BBR04G) uzavřené dne 24.6.1999 (Plánek předmětu nájmu) se nahrazuje novou Přílohou č.2, kterou představuje příloha č.1 tvořící součást tohoto dodatku č.2 Nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva č. BR0606A (nyní BBRO4G) se doplňuje o novou přílohu – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ – CC, kterou je příloha tohoto dodatku č. 2 smlouvy.

#### VII.

Rozdíl mezi původní výší platby za nájem za kalendářní čtvrtletí, ve kterém nabude účinnosti článek V písm.a) tohoto dodatku č. 2, a poměrnou částí (dle počtu dnů ode dne účinnosti článku V písm.a) tohoto dodatku č.2 do konce běžného kalendářního čtvrtletí, ve kterém nabude tento článek V písm.a) tohoto dodatku č.2 účinnosti) navýšené platby za nájem, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli spolu s platbou za nájem za kalendářní čtvrtletí, které bezprostředně navazuje na běžné kalendářní čtvrtletí, ve kterém nabude článek V písm.a) tohoto dodatku č.2 účinnosti, na účet Pronajímatele.

Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, s výjimkou článku V písm.a) tohoto dodatku č.2, který nabývá účinnosti až dnem faktického zahájení prací na rozšíření základnové stanice dle tohoto dodatku, o čemž bude sepsán mezi Nájemcem a Pronajímatelem protokol.

#### VIII.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č.2.

Účastníci tohoto dodatku č.2 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

#### IX.

**Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.3.2006 usnesením 186.14.

Přílohy:      č.1 plánek předmětu nájmu  
                  č.2 plná moc - Nájemce  
                  č.3 výpis z obchodního rejstříku - Nájemce  
                  č.4 zařídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC

V Brně dne ..... 2006

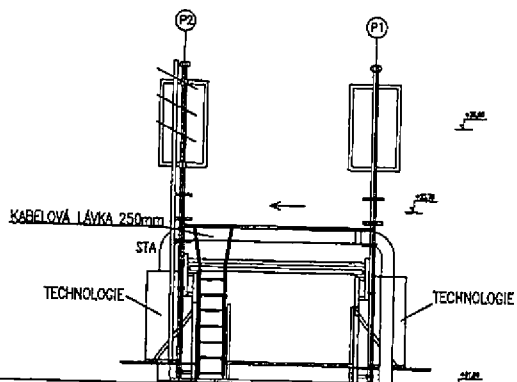
starostka Městské části Brno-střed



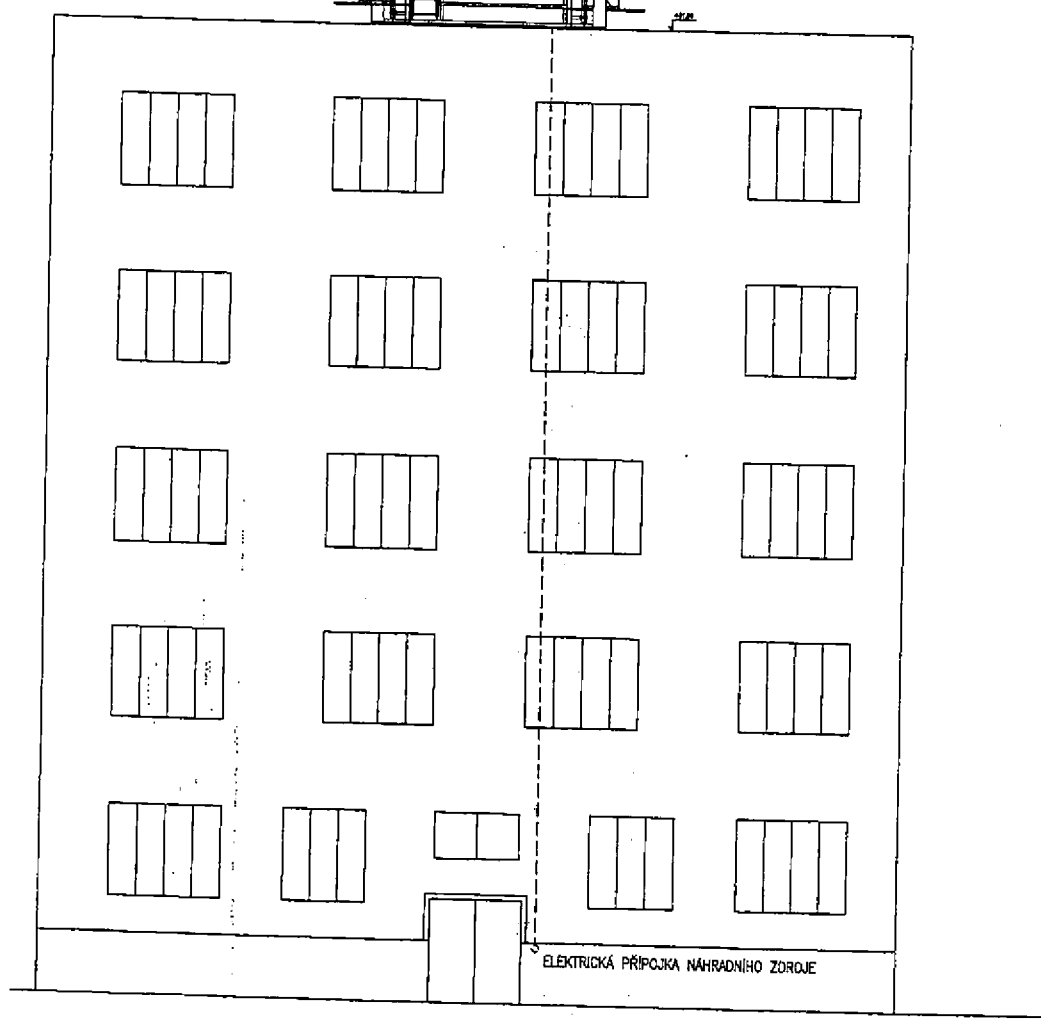
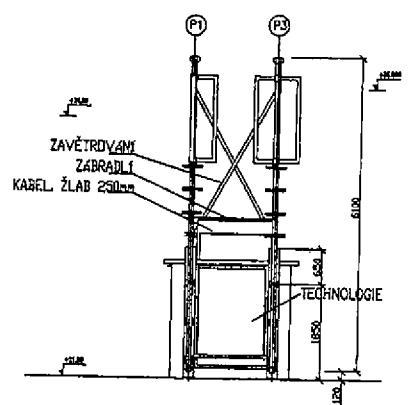
V Praze dne ..... 2006

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vlnohrdská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

POHLED "A"



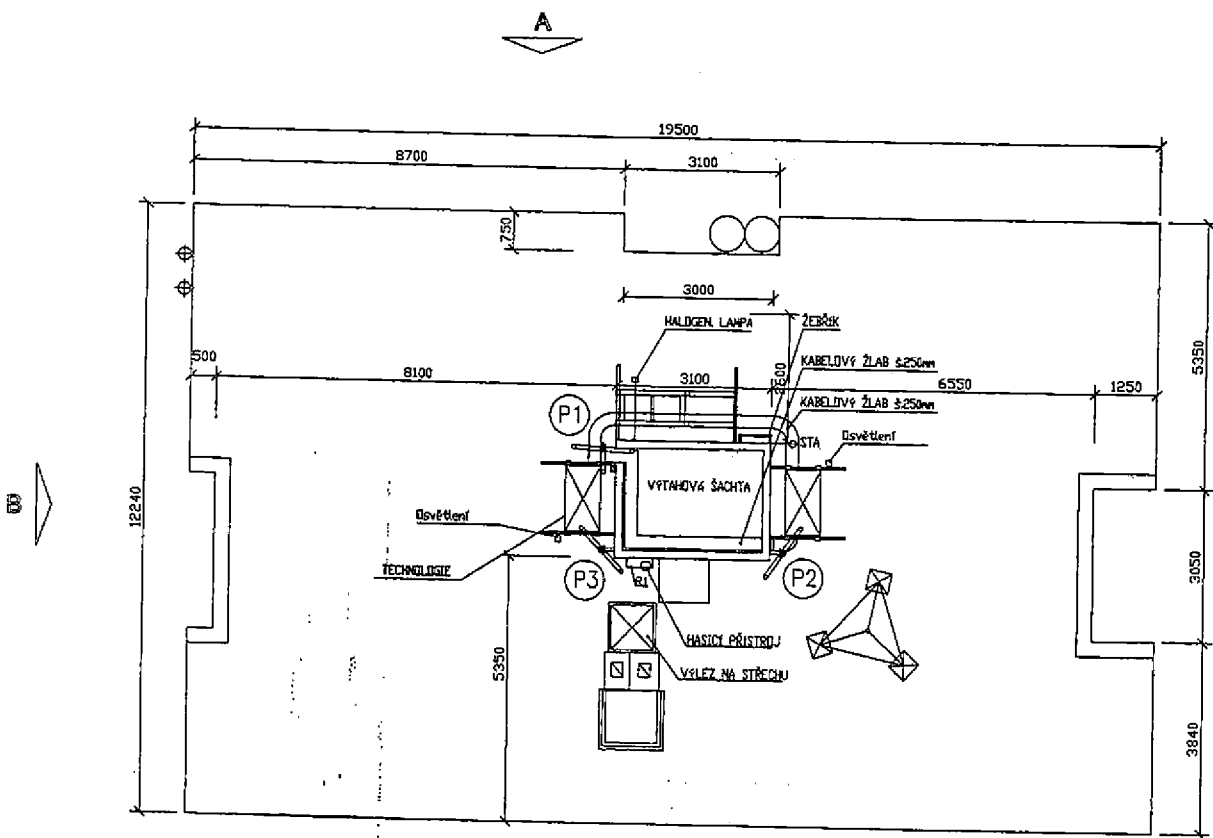
POHLED "B"



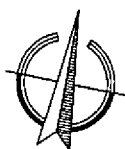
PŘÍLOHA Č.1_DODATKU Č.1 NÁJEMNÍ_SMLOUVA_BB04G		
Druh výkresu : POHLEDY		
Název a číslo stavby : BRNO_KŘENOVÁ_55_BB04		Měřítko /Scale: 1:100
Číslo dokumentu :	Rev. : A0	Čís. příl. : 01



# PŮDORYS STŘECHY



N = 0°



PŘÍLOHA\_Č.1\_DODATKU\_Č.1  
NÁJEMNÍ\_SMLOUVA\_BB04G

Obch. výkres : PŮDORYS\_STŘECHY

Název a číslo stavky :  
BRNO\_KŘENOVA\_55\_BB04

Měřítko /Scale:  
1:100

Číslo dokumentu :

Rev.:

Čís. opr.: