**DODATEK č. 2**

**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**(ev.č. pronajímatele: 5/2017, ev.č. podnájemce: SMNNP19/0530 C 11/17)**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo Litultovice**

sídlo: Litultovice čp. 82, 747 55 Litultovice

IČO: 258 20 311

DIČ: CZ25820311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1200

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Luděk Lhotský – předseda představenstva

 Josef Premus – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

a

**Povodí Odry, státní podnik**

sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Doručovací číslo: 70126

IČO: 708 90 021

DIČ: CZ70890021

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 584

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel Povodí Odry, státní podnik

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „podnájemce“)

– na straně třetí –

uzavírají tento dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě (ev.č. pronajímatele: 5/2017, ev.č. podnájemce: SMNNP19/0530 C 11/17) ze dne 29. 9. 2017 (dále jen „podnájemní smlouva“) uzavřené k nájemní smlouvě č. 19 N 04//22 ze dne 19. 3. 2004, kterým se upřesňuje předmět podnájmu.

1. Na základě čl. V podnájemní smlouvy je podnájemce povinen platit pronajímateli roční podnájemné ve výši 17 336 Kč (slovy: Sedmnácttisíctřistatřicetšestkorun českých), a to ročně dopředu vždy k 20. 1. běžného roku; účtovací období je stanoveno od 1. 1. do 31. 12. běžného roku.
2. Na základě geometrického plánu č. 675-272/2015 ze dne 23. 3. 2016, geometrického plánu č. 698-304/2016 ze dne 29. 11. 2016 a řízení zn. Z-1874/2018 došlo k dělení mj. následujících pozemků v obci Litultovice, katastrálním území Litultovice:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   |   |   |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |   |
| 1860 / | 0 | 0 | 2 | 2 | 11 399 | 1860 / | 1 | KN | 7 753 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1860 / | 2 | KN | 645 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1860 / | 3 | KN | 2 681 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1860 / | 4 | KN | 320 | orná půda |
| 1935 / | 0 | 0 | 2 | 7 | 1 352 | 1935 / | 1 | KN | 247 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 1935 / | 2 | KN | 1 106 | trvalý travní porost |

Kopie geometrických plánů jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Z tohoto důvodu se tímto dodatkem č. 2 upřesňuje předmět podnájmu následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860 | 1920 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1935 | 247 m2 | trvalý travní porost |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860/1 | 1920 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | 1935 | 247 m2 | trvalý travní porost |

Předmět podnájemní smlouvy je nově specifikován v příloze tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční podnájemné se nemění a zůstává zachováno ve výši **17 336 Kč** (slovy: Sedmnácttisíctřistatřicetšestkorun českých).

K 20. 1. 2020 je podnájemce povinen zaplatit částku **17 336 Kč** (slovy: Sedmnácttisíctřistatřicetšestkorun českých).

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá podnájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 28. 8. 2019

.…………………………………………………

Zemědělské obchodní družstvo Litultovice

Luděk Lhotský

předseda představenstva

.…………………………………………………

Zemědělské obchodní družstvo Litultovice

Josef Premus

místopředseda představenstva

nájemce

.…………………….…………………….

Povodí Odry, státní podnik

Ing. Jiří Tkáč

generální ředitel

podnájemce

…………………….……………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ……………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*