



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o dílo

ze dne 17. 11. 2016

číslo sml. Objednatele: 16576/DOP/2016

číslo sml. Zhotovitele: RSD/030/2016

(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**SOD**“)

na akci:

„Komplexní sanace skal na silnici II/102 v úseku Strnady - Štěchovice“

Smluvní strany

Objednatel č. 1:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

zastoupený: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic veřejných zakázek,

na základě usnesení Rady Středočeského kraje č.101-22/2018/RK ze dne 9.7.2018

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu:

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel:

„Společnost MINOVA-SWIETELSKY“

se sídlem: Lihovarská 1199/10, 716 00 Ostrava – Radvanice

sestavující ze společností:

1) Minova Bohemia s.r.o.

IČ: 633 21 238

se sídlem: Lihovarská 1199/10, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupena: Ing. Petrem Kučerou, jednatelem, nebo Ing. Ondřejem Šilhanem, Ph.D., jednatelem,
jednatel jedná za společnost samostatně

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8265

bankovní spojení HSBC Bank plc pobočka Praha, číslo účtu:

2) SWIETELSKY stavební s.r.o.





IČ: 480 35 599

se sídlem: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 Karlín

zastoupena: Ing. Rastislavem Súlovským, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby STŘED

zastoupena správcem společnosti, společností Minova Bohemia s.r.o. na základě Smlouvy o společnosti ze dne 14. 9. 2016, která je přílohou č. 1 této Dohody.

dále jen „Zhotovitel“

se rozhodly uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

Článek I.

Předmět dohody o narovnání

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17. 11. 2016 Smlouvu, jejímž předmětem bylo provedení sanace skalních svahů podél silnice II/102 v úseku Strnady – Štěchovice, z níž vyplynul pro zhotovení díla termín 94 týdnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.
2. Převzetí staveniště proběhlo na základě výzvy, která byla doručena dne 13. 4. 2017 dle SOD a stavební práce probíhaly dle odsouhlasené projektové dokumentace a harmonogramu prací v úzké součinnosti s technickým dozorem investora a autorským dozorem. S ohledem na charakter prováděných prací, projektem předpokládaný stav skalního masivu a jeho skutečný stav zjištěný při provádění prací docházelo u jednotlivých stavebních objektů ke změnám, které byly nezbytné z funkčního a bezpečnostního hlediska. Tyto dílčí změny byly řádně projednávány v rámci kontrolních dnů s autorským dozorem a byly zpracovávány změnové listy. Výsledkem bylo celkem 8 změn během výstavby (tzv. ZBV) přičemž dvě změny byly řešeny v rámci realizace stavby a byly předmětem uzavřeného dodatku č. 3 Smlouvy, zbývajících 6 ZBV je předmětem této smlouvy o narovnání.
3. Vlivem výše uvedených nepředvídatelných událostí došlo ke změně předmětu a zároveň i ceny díla, kdy původní cena díla dle SOD (ve smyslu Dodatku č. 3) ve výši 148 386 743,33 Kč bez DPH byla navýšena o účelně vynaložené náklady v celkové výši 19 461 713,32 Kč bez DPH. Navýšení ceny díla řeší dle jednotlivých stavebních objektů příkládané ZBV č. 3 – 8.

ZBV č. 3 se týká změn u objektu SO 102 U přehrady, kde bylo během realizace stavby nutné vlivem stupně zvětrání horninového masivu změnit typ injekční směsi pro zajištění efektivity provádění a dlouhodobé funkčnosti instalovaných prvků. Dále bylo nutné zvýšit rozsah odtěžení a očištění skalního





svahu s ohledem na fragmentaci a celkovou míru zvětrání masivu.

ZBV č. 4 se týká změn u objektu SO 105 Měchenice, kde bylo nutné na základě zjištěných geotechnických podmínek a velmi špatným stavem skalního masivu navýšení rozsahu čištění zvětralých částí masivu a dolamování uvolněných bloků pro zajištění vyššího stupně zajištění a snížení nezbytných údržbových prací v následujících letech. S navýšením těchto prací bylo nutné také navýšit rozsah zemních prací a úpravu dopadové plochy u záchytného valu. V průběhu prací byl dále zjištěn také nevyhovující stav stávajících ochranných plotů instalovaných v roce 2012, které bylo nutné vyměnit.

ZBV č. 5 se týká změn u objektu SO 107 Štěchovice, kdy během realizace stavby došlo k navýšení odtěžení a očištění skalního svahu s ohledem celkovou míru zvětrání. Tento zásah byl nutný pro bezpečný pohyb pracovníků a dlouhodobou údržbu svahu. Vzhledem k zastiženému stavu masivu bylo nutné také provést dílčí úpravu technologie provádění prací na zajištění stability svahů, a návazně další technologické změny způsobené s ohledem na nemožnost realizace dopravního značení dle předpokladu projektu. Změna v instalaci dopravně inženýrského opatření vyvolaná pořádáním kulturních akcí a zahájení návazných staveb vedla ke změně položek, rozsahu stavby a také prodloužení dílčího harmonogramu stavebního objektu.

ZBV č. 6 se týká změn u objektu SO 104 Vrané nad Vltavou, kdy došlo během realizace stavby k nutnosti navýšení rozsahu sanačních prací způsobené zvýšenými požadavky na zajištění bezpečnosti provozu a snížení nákladů na pravidelnou údržbu skalních svahů. Zastižená míra degradace skalního masivu byla v některých částech větší a zasahovala do větších hloubek, než bylo předpokládáno. Tato skutečnost nemohla být zjištěna dříve, než došlo k očištění skalního svahu. Dále byl při realizaci zjištěn nevyhovující stav některých částí stávajících ochranných plotů, u kterých byla původně předpokládána revize. Bylo nutné tyto části kompletně vyměnit pro zajištění funkčnosti ochranných opatření.

ZBV č. 7 a 8 se týkají narovnání za nefakturovanou činnost pro zajištění ochrany zvláště ohrožených druhů a prací s tím spojených.

Výsledná cena díla se tedy se zohledněním výše uvedených skutečností, vyčíslením a schválení jednotlivých ZBV mění následovně:

Cena díla dle Dodatku č. 3 SOD	148 386 743,33 Kč
Změna dle ZBV č. 3 (záporné změny)	- 734 196,85 Kč
Změna dle ZBV č. 3 (kladné změny)	718 109,50 Kč
Změna dle ZBV č. 4 (záporné změny)	- 124 274,99 Kč
Změna dle ZBV č. 4 (kladné změny)	4 333 760,47 Kč
Změna dle ZBV č. 5 (záporné změny)	- 284 386,11 Kč



Změna dle ZBV č. 5 (kladné změny)	2 172 857,91 Kč
Změna dle ZBV č. 6 (záporné změny)	- 442 823,68 Kč
Změna dle ZBV č. 6 (kladné změny)	13 962 247,07 Kč
Změna dle ZBV č. 7 (záporné změny)	- 55 280,00 Kč
<u>Změna dle ZBV č. 8 (záporné změny)</u>	<u>- 84 300,00 Kč</u>
Cena za dílo včetně ZBV	167 848 456,65 Kč

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších zákonů, DPH ve výši 35 248 175,89 Kč.

4. Zhotovitel předložil Objednateli dne 6. 2. 2019 formuláře pro ohlášení změn stavby pro výše uvedené stavební objekty. Vzhledem k tomu, že k projednání těchto žádostí v orgánech Objednatele by došlo až po termínu převzetí stavby bez vad a nedodělků (k němuž došlo dne 17. 1. 2019), smluvní strany uzavírají v souladu s § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku dohodu o narovnání, kterou činí nesporná některá svá práva a povinnosti.

Zhotovitel oficiálně oznámil Objednateli změny během výstavby až po předání stavby, k němuž došlo dne 17. 1. 2019, a to dne 6. 2. 2019. Kompletní podklady k ZBV č. 3 – 8 k projednání v Radě kraje zhotovitel předložil 28. 5. 2019.

5. Touto dohodou se mění cena za dílo uvedená v Článku III odst. 3.1 Smlouvy, která se navyšuje ve smyslu předkládaných ZBV č. 3 - 8 o částku **19 461 713,32 Kč** bez DPH, **23 548 673,12 Kč** včetně DPH 21%.

Na základě vzájemné dohody se upravuje cena díla sjednaná v čl. III. Smlouvy následovně:

Původní cena díla dle SOD č. 16576/DOP/2016

Cena bez DPH	141 355 487,00 Kč
Cena včetně DPH 21%	171 040 139,00 Kč

Původní cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 3:

Cena bez DPH	148 386 743,33 Kč
Cena včetně DPH 21%	179 547 959,42 Kč

Nová cena díla dle Dohody o narovnání:

Cena díla bez DPH	167 848 456,65 Kč
Celková cena díla včetně DPH 21 %	203 096 632,54 Kč





Suma změn kladných a změn záporných Skupiny 3 a 4 stanovených Dohodou o narovnání činí 18,74% hodnoty závazku (nepřekračuje povolený limit 30%), absolutní hodnota změn Skupiny 3 a 4 činí celkem 21,96% hodnoty závazku (nepřekračuje povolený limit 50%).

6. Změna závazku je předkládána v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 písm. a), b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí ředitele KSÚS, upřesňující provádění změn závazku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o narovnání ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od jeho podpisu.
2. Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
3. Uzavření této Dohody o narovnání bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 053/23/2019/RKe dne 15.07.2019
4. Nedílnou součástí této dohody tvoří následující přílohy:
Příloha: č. 1: Smlouva o společnosti MINOVA - SWIETELSKY
 č. 2: ZBV č. 3 – SO 102 U přehrady
 ZBV č. 4 – SO 105 Měchenice
 ZBV č. 5 – SO 107 Štěchovice
 ZBV č. 6 – SO 104 Vrané nad Vltavou
 ZBV č. 7 – SO 101 Strnady
 ZBV č. 8 – SO 106 Žižkův vrch
5. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením této dohody a uhrazením částky uvedené v čl. II odst. 5 této dohody budou jejich nároky z bezdůvodného obohacení vyplývající z poskytnutého plnění uvedeného v Příloze č. 2 této dohody zcela a v plném rozsahu vypořádány, a že za sebou v souvislosti s tímto plněním nemají z titulu bezdůvodného obohacení žádných dalších nároků či závazků.





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Praze dne: 19-08-2019

V Ostravě dne :

Objednatel
Středočeský kraj



.....
Martin Herman

radní pro oblast investic a veřejných zakázek

Zhotovitel
Společnost MINOVA-SWIETELSKY
zastoupena společností Minova Bohemia
s.r.o, správcem společnosti



Minova Bohemia s.r.o.
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava
.....

Ing. Petr Kučera

jednatel společnosti Minova Bohemia s.r.o.

