

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 6.12.2016

Objednávka č.: 61161664

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/427/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: David Pawlas - REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Cena bez DPH: 60 000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Nákupní

č.orient.: 1

č.pop.: 426

byt č.: 10

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 12.1.2017****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 12.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/427/MRA/2016
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	60000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 12.1.2017

Žád: 61161664

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Nákupní 1/426		
Byt číslo	10.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 2.	
Stavy	TUV:	387 m3	
	SV :	109 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	4500
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	270	celý byt	10000
26	škrábání malby	m2	7	OP - stěna s oknem - vč.začištění a zarovnání	100

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15	LO,OP,DP	1000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	16,4	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	3000
34	Nátěry zárubní	ks	9	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr, vč. Vchodu	3000
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	8	PŘ - vest.skříň - rámy+bočnice, KU - spížní skříň - rám	2000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	200
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	20,5	WC - strop, LA - stěny+strop	4500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	8	LA,WC,OP-PŘ - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2000
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříně	1500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	2,8	LA	1000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LO-PŘ L80 plné, LO-KU P80 plné, KU-OP L80 plné, DP L80 plné	4000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	OP-PŘ	100
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	celý byt, v OP demontáž žaluzie (okno vlevo)	500

68	přesklení oken v bytě	m2	1	BA dveře - spodní okna (2 ks) 1 ks cca 67x72 cm, vč. těsnění	1000
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	18	vč.lišty na SDK kolem dveří a přepážky KU-PŘ oboustranně	7000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	LA - u umyvadla výměna sifónu s pračk.vývodem, WC - výměna panc.hadičky	300
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU - vč. opravy zavírání dvířek a opravy bočnice a podstavce	2000
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! Byt značně znečištěn	1500
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	300
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	100
125	jiné	ks	6	nalepení gumy (PVC) na prah	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,zatmelení děr	500

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, výměna svítidla pracovní plocha KU-LI, ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou,doplnit žárovky, výměna DT, oprava zvonku u bytu. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2000
131	jiné	soub.	1	v celém bytě oprava zaslepení děr na zárubních po vypínačích	1000
132	jiné	soub.	1	PŘ - vest.skříň - dodat úchyty na dveře a dvířka - 6 ks	200
133	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - zatmelit dírky hnědým silikonem, vyčistit, dodat magnety na dveře	200
134	jiné	soub.	1	PŘ - dodat přechodovou lištu mezi 1. a 2. části - cca 88 cm	200
135	jiné	soub.	1	odstranit kabel KU-LO a zasádrovat díry, odstranit samolepky v celém bytě	300
136	jiné	soub.	1	otevření zamčených dveří LO-PŘ	100
137	jiné	soub.	1	LA - drobná oprava smaltu na vaně	200

cena celkem bez DPH

60000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		

	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

--

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	60000
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....