

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č. 00138-OVY/2018 (investor), 14527/18 –**  
**(dodavatel)**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen zákon),  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

**I.**  
**Smluvní strany**

**Název:** Město Kadaň  
**Zastoupený:** PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
**Sídlo:** 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
**IČO:** 00261912  
**DIČ:** CZ00261912  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]

**Název:** FRK s.r.o.  
zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 6897  
**Zastoupený:** Ahmadem Raadem, jednatelem  
**Sídlo:** Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň  
**IČ:** 613 24 817  
**DIČ:** CZ61324817  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** info@frk-kadan.cz

**II. Výchozí podklady a údaje**

**Název stavby:** Revitalizace prostoru parkánů historického jádra 3.a 4. segment  
**Místo plnění:** Kadaň  
**Investor:** Město Kadaň

Způsob plnění bude probíhat dle smlouvy o dílo a cenové nabídky.

**III. Předmět smlouvy**

Důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. **00138-OVY/2018 (investor), 14527/18 – (dodavatel)** ze dne 16.7.2018 (dále jen „Smlouva“) jsou změny, které jsou popsány ve změnových listech ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21 jsou přílohou dodatku č.3 včetně odůvodnění.

Vzhledem k tomu, že až následně po uzavření Smlouvy a poté, co již byly zahájeny a prováděny práce na díle, byl zahájen také archeologický průzkum, který stěžoval postup prací. Dále bylo nutné používat ve ztíženém prostoru jinou mechanizaci, jiné přesuny hmot a práce, které jsou podrobněji uvedeny ve změnových listech a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu zakázky. Tento dodatek se uzavírá ve smyslu § 222 odst. 5 odst.a/ zákona 134/2016 Sb.

S ohledem na plynulost prací a interoperabilitu se stávajícími poskytovanými pracemi, resp. stávajícím zhotovitelem, časové důvody (nelze s ohledem na povinné termíny objednatele realizovat dodatečné zadávací řízení) i ekonomické důvody objednatel má smluvně v návaznosti na zadávací podmínky zajištěné ceny, které korespondují, resp. jsou v poměru nabídkové ceny, kterou nabídl v rámci zadávacího řízení zhotovitel a předpokládané hodnoty zakázky) není možné a také ani účelné tyto dodatečné práce zadat jinému dodavateli.

### Změnový list č. 2

- a) doplněním chybějících položek v původním rozpočtu ve vazbě na řešení PD, stav zadávacího rozpočtu, případně na požadavky objednatele stavby a to :
  - doplnění položek pro vodorovné přemístění výkopku ze staveniště na meziskládku
  - doplnění položky pro uložení výkopku na skládce ve vazbě na manipulaci s výkopkem
  - doplnění položky poplatku za uložení výkopku na skládce
  - doplnění položky pro vytvoření konstrukce betonového žlabu po trasou drenáží
  - doplnění položek pro přesuny hmot pro pozemní komunikace dle charakteru krytů - jedná se o přesuny materiálů z meziskládky v ul. Na Příkopě do těžiště spotřeby - na jednotlivé úseky staveniště
  - doplnění položky pro vodorovné přemístění sutí ze staveniště na meziskládku
- b) změnou chybně nasazených položek nebo objemů prací v zadávacím rozpočtu ve vazbě na prostor a umístění staveniště, možnosti použití mechanizačních a dopravních prostředků v prostoru staveniště a jeho okolí a to :
  - změna položky pro hloubení rýh pro odvodnění - chybně nasazena položka pro hloubení jam
  - změna dopravní vzdálenosti pro odvoz výkopku na skládku - v rozpočtu pouze do 5-ti km, skutečnost 11 km
  - změna položky pro vodorovné přemístění na skládku, kdy dle nasazených položek rozpočtu je uvažováno s využitím nákladních automobilů sklápěč 325 kW o nosnosti 32 t, a kdy nasazení těchto dopravních prostředků, s ohledem na místní poměry na staveništi a dopravní podmínky v okolí stavby, není možné
- c) změnou způsobu realizace stavby, zohledňující skutečný stav realizace a to :
  - změna způsobu provedení betonového žlabu po drenážním potrubím ve vazbě na chybějící položky pro dodávku prefabrikovaných žlabovek

### Změnový list č. 3

- a) doplněním chybějících položek v původním rozpočtu ve vazbě na řešení PD, stav zadávacího rozpočtu, případně na požadavky objednatele stavby a to :
  - doplnění položek pro skřívku ornice, manipulaci s ornici a její rozprostření na staveništi dle řešení PD
  - úprava objemu odkopávek ve vazbě na skřívky ornice
  - doplnění položek zemních prací pro hloubení jam a rýh - základové konstrukce schodišť, včetně manipulace s výkopkem
  - doplnění položky zásypů v prostoru základové konstrukce schodišť
  - doplnění položek konstrukcí základů schodišť

- doplnění položek svislých konstrukcí (betonové a kamenné zdivo) okolo schodišť
  - doplnění položek povrchových úprav konstrukcí (kamenné zdivo) okolo schodišť
  - doplnění položky pro skladbu "štetové pero" v rozsahu PD
  - doplnění položek ostatních konstrukcí a prací spojených s provedením schodišť - kotvení, zábradlí apod.
  - doplnění příplatku pro přesuny hmot pro pozemní komunikace
  - doplnění položek oboru izolací proti vodě na základnovou konstrukci schodiště  
apendix
- b) změnou chybně nasazených položek nebo objemů prací v zadávacím rozpočtu ve vazbě na prostor a umístění staveniště, možnosti použití mechanizačních a dopravních prostředků v prostoru staveniště a jeho okolí a to :
- změna položek pro odstranění podkladů z kameniva drceného
  - změna položky pro provedení odkopávek
  - změna položky pro nakládání výkopku na mezideponii pro část objemů vrácených na staveniště
  - změna položky pro vodorovné přemístění na skládku, kdy dle nasazených položek rozpočtu je uvažováno s využitím nákladních automobilů sklápěč 325 kW o nosnosti 32 t, a kdy nasazení těchto dopravních prostředků, s ohledem na místní poměry na staveništi a dopravní podmínky v okolí stavby, není možné
  - současně i změna objemu položky příplatku vodorovného přemístění na skládku na skutečný stav
  - doplnění objemů uložení sypanin na skládce ve vazbě na manipulaci s výkopkem
  - změna položek pro provedení podkladů z kameniva drceného ve vazbě na způsob provedení
  - přepoččet objemů výměr skladeb konstrukcí "S" ve vazbě na PD
  - přepoččet objemů výměr dodávky kamene pro štetové dlažby
  - změna položky pro přesuny hmot pro pozemní komunikace dle charakteru krytí v objektu
  - změna položky pro vodorovné přemístění sutí na skládku, kdy dle nasazených položek rozpočtu je uvažováno s využitím nákladních automobilů sklápěč 325 kW o nosnosti 32 t, a kdy nasazení těchto dopravních prostředků, s ohledem na místní poměry na staveništi a dopravní podmínky v okolí stavby, není možné
- c) změnou způsobu realizace stavby, zohledňující skutečný stav realizace a to :
- změna položek pro vodorovné přemístění výkopku kolečkem na použitý dopravní prostředek Multicar M25
  - změna položek pro vodorovné přemístění sutí kolečkem na použitý dopravní prostředek Multicar M25

#### **Změnový list č. 4**

- a) doplněním chybějících položek v původním rozpočtu ve vazbě na řešení PD, stav zadávacího rozpočtu, případně na požadavky objednatele stavby a to :
- doplnění položek zemních prací a manipulace s výkopkem - výkop šachet pro základové patky
  - doplnění položek konstrukcí základů objektu
  - doplnění položek kotvení ocelových patek do betonových základových patek
  - doplnění položky pro přesuny hmot HSV
  - doplnění položek zámečnických konstrukcí - dodávka a montáž atypických prvků kotvení a ztužení tesařské konstrukce

### Změnový list č. 5

- a) doplněním chybějících položek v původním rozpočtu ve vazbě na řešení PD, stav zadávacího rozpočtu, případně na požadavky objednatele stavby a to :
- doplnění položek zemních prací a manipulace s výkopkem - výkop šachet pro základové patky
  - doplnění položek konstrukcí základů objektu
  - doplnění položek kotvení ocelových patek do betonových základových patek
  - doplnění položky pro přesuny hmot HSV
  - doplnění položek izolací proti vodě - ochrana ocelových patek pod sloupy tesařské konstrukce
  - doplnění položek klempířských konstrukcí - krytina TiZn, žlaby, svody, oplechování
  - doplnění položek zámečnických konstrukcí - dodávka a montáž atypických prvků kotvení a ztužení tesařské konstrukce
  - doplnění položek nátěrů tesařských konstrukcí

### Změnový list č. 7

- a) změny vyvolané při realizaci stavby dle zápisů zhotovitele ve stavebním deníku v rozsahu od 5.12.2018 do 2.3.2019 - číslo strany SD a datum zápisu je uvedeno v poznámce u každé kalkulované položky, a to :
- změny vyvolané změnou trasy kanalizace u DŠ 6 s napojením na DŠ7
  - změna těžitelnosti hornin v rýhách
  - vlivy plynoucí z archeologického průzkumu - nucené přerušování prací
  - požadavky objednatele na ochranu stávajících konstrukcí ve výkopu
  - podchycování stávajících konstrukcí

### Změnový list č. 8

- a) změnou chybně nasazených položek nebo objemů prací v zadávacím rozpočtu ve vazbě na prostor a umístění staveniště, možnosti použití mechanizačních a dopravních prostředků v prostoru staveniště a jeho okolí a to :
- změna položky pro vodorovné přemístění na skládku, kdy dle nasazených položek rozpočtu je uvažováno s využitím nákladních automobilů sklápěč 325 kW o nosnosti 32 t, a kdy nasazení těchto dopravních prostředků, s ohledem na místní poměry na staveništi a dopravní podmínky v okolí stavby, není možné
  - současně i změna objemu položky příplatku vodorovného přemístění na skládku na skutečný stav
  - doplnění objemů uložení sypanin na skládce ve vazbě na manipulaci s výkopkem
  - změna položky pro přesuny hmot pro ve vazbě na mimořádné podmínky na staveništi
- b) změnou způsobu realizace stavby, zohledňující skutečný stav realizace a to :
- změna položek pro vodorovné přemístění výkopku kolečkem na použitý dopravní prostředek Multicar M25
  - změna objemů přemísťovaného výkopku na meziskládku a nazpět na staveniště

### Změnový list č. 9

- a) doplněním chybějících položek provedení konstrukcí dle řešení PD a to :
- doplnění podsypů pod základové patky
- b) změnou chybně nasazených položek nebo objemů prací v zadávacím rozpočtu ve vazbě na prostor a umístění staveniště, možnosti použití mechanizačních a dopravních prostředků v prostoru staveniště a jeho okolí a to :
- změna položky pro vodorovné přemístění na skládku, kdy dle nasazených položek rozpočtu je uvažováno s využitím nákladních automobilů sklápěč 325 kW o nosnosti 32

t, a kdy nasazení těchto dopravních prostředků, s ohledem na místní poměry na staveništi a dopravní podmínky v okolí stavby, není možné

- současně i změna objemu položky příplatku vodorovného přemístění na skládku na skutečný stav
- doplnění objemů uložení sypanin na skládce ve vazbě na manipulaci s výkopkem
- c) změnou způsobu realizace stavby, zohledňující skutečný stav realizace a to :
  - změna položek pro vodorovné přemístění výkopku kolečkem na použitý dopravní prostředek Multicar M25
  - změna hloubky založení základových patek pro lavice 01 - zemní práce i základy
  - vypuštění provedení základových konstrukcí pro lavice 04

#### **Změnový list č. 10**

- a) změny vyvolané doplněním chybějících položek rozpočtu ve vazbě na řešení a požadavky PD a to :
  - doplnění zemních prací a podkladních konstrukcí pro přemístění sochy v úseku u bašty
- b) změny vyvolané při realizaci stavby dle zápisů zhotovitele ve stavebním deníku v rozsahu od 27.2.2019 do 4.4.2019 - číslo strany SD a datum zápisu je uvedeno v poznámce u každé kalkulované položky, a to :
  - požadavky objednatele vyplývající ze změny řešení schodiště u bašty
  - podchycování stávajících konstrukcí
  - odstraňování stávajících konstrukcí v odkopávkách
  - požadavky objednatele na úpravy stávající RŠ kanalizace v úseku Kaštanka sondy

#### **Změnový list č. 11**

- a) změnou chybně nasazených položek nebo objemů prací v zadávacím rozpočtu ve vazbě na prostor a umístění staveniště, možnosti použití mechanizačních a dopravních prostředků v prostoru staveniště a jeho okolí a to :
  - změna položky pro vodorovné přemístění na skládku, kdy dle nasazených položek rozpočtu je uvažováno s využitím nákladních automobilů sklápěč 325 kW o nosnosti 32 t, a kdy nasazení těchto dopravních prostředků, s ohledem na místní poměry na staveništi a dopravní podmínky v okolí stavby, není možné
  - současně i změna objemu položky příplatku vodorovného přemístění na skládku na skutečný stav
  - doplnění objemů uložení sypanin na skládce ve vazbě na manipulaci s výkopkem
  - změna položky pro přesuny hmot pro ve vazbě na mimořádné podmínky na staveništi
- b) změna položky pro přesuny hmot pro ve vazbě na mimořádné podmínky na staveništi
  - změna položek pro vodorovné přemístění výkopku kolečkem na použitý dopravní prostředek Multicar M25
  - změna objemů přemísťovaného výkopku na meziskládku a nazpět na staveniště

#### **Změnový list č. 12**

- a) doplněním chybějících položek provedení konstrukcí dle řešení PD a to :
  - doplnění podsypů pod základové patky
- b) změnou chybně nasazených položek nebo objemů prací v zadávacím rozpočtu ve vazbě na prostor a umístění staveniště, možnosti použití mechanizačních a dopravních prostředků v prostoru staveniště a jeho okolí a to :
  - změna položky pro vodorovné přemístění na skládku, kdy dle nasazených položek rozpočtu je uvažováno s využitím nákladních automobilů sklápěč 325 kW o nosnosti 32 t, a kdy nasazení těchto dopravních prostředků, s ohledem na místní poměry na staveništi a dopravní podmínky v okolí stavby, není možné



- současně i změna objemu položky příplatku vodorovného přemístění na skládku na skutečný stav
- doplnění objemů uložení sypanin na skládce ve vazbě na manipulaci s výkopkem
- c) změnou způsobu realizace stavby, zohledňující skutečný stav realizace a to :
  - změna položek pro vodorovné přemístění výkopku kolečkem na použitý dopravní prostředek Multicar M25
  - změna hloubky založení základových patek pro lavice 01 - zemní práce i základy
  - vypuštění provedení základových konstrukcí pro lavice 04

#### **Změnový list č. 13**

- a) změny vyvolané doplněním chybějících položek rozpočtu ve vazbě na řešení a požadavky PD a to :
  - doplnění zemních prací a podkladních konstrukcí pro přemístění sochy v úseku u bašty
- b) změny vyvolané při realizaci stavby dle zápisů zhotovitele ve stavebním deníku v rozsahu od 27.2.2019 do 4.4.2019 - číslo strany SD a datum zápisu je uvedeno v poznámce u každé kalkulované položky, a to :
  - požadavky objednatele vyplývající ze změny řešení schodiště u bašty
  - podchycování stávajících konstrukcí
  - odstraňování stávajících konstrukcí v odkopávkách
  - požadavky objednatele na úpravy stávající RŠ kanalizace v úseku Kaštanka sondy

#### **Změnový list č. 14**

- a) změny vyvolané při realizaci stavby dle zápisů zhotovitele ve stavebním deníku v rozsahu od 2.3.2019 do 4.4.2019 - číslo strany SD a datum zápisu je uvedeno v poznámce u každé kalkulované položky, a to :
  - podkopání trasy odvodnění pod stávající konstrukcí – štolování
  - výplň profilu podkopávky po provedení trasy odvodnění betonem
  - bourání konstrukcí ve vykopávkách

#### **Změnový list č. 15**

- a) změny vyvolané při realizaci stavby dle zápisů zhotovitele ve stavebním deníku v rozsahu od 27.9. do 18.10.2018 - číslo strany SD a datum zápisu je uvedeno v poznámce u každé kalkulované položky, a to :
  - dodávka nového poklopu 900/900 mm - litinový v prostoru bašty + odvozem a likvidací původního beton. poklopu
  - výměna 4 ks silničních obrubníků betonových v úseku Kaštanka podél ulice Říční s odvozem a likvidací sutí

#### **Změnový list č. 17**

- a) změnami rozsahu ve vazbě na požadavky objednatele, nebo změnami způsobu realizace stavby, zohledňující skutečný stav realizace a to :
  - provedení nové vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty u Žatecké brány
  - změna zatřídění těžitelnosti hornin v rýze kanalizace pro připojení vodního prvku v prostoru u nádvoří
  - změna provedení trasy kanalizace v prostoru nádvoří - podkopávání stávajících konstrukcí

#### **Změnový list č. 18**

- a) změnou způsobu realizace stavby, zohledňující skutečný stav realizace dle zápisů ve stavebním deníku v období od 29.5.2019 do 18.6.2019 a to :

- změna typu odstraňovaných konstrukcí nad rýhou vodovodní přípojky v úseku nádvoří před knihovnou až k vozovce ul. Sládkova
- částečné změna v zatřídění hornin při hloubení rýhy vodovodní přípojky v úseku nádvoří před knihovnou až k vozovce ul. Sládkova
- změna materiálu zásypů rýh v úseku nádvoří před knihovnou až k vozovce ul. Sládkova - 100% výměna za kamenivo těžené - šterkopísky netříděné, dále pak i v úseku překopu vozovky ul. Sládkova
- změna způsobu křížení vozovky ul. Sládkova - na místo protlaku bylo prováděno překopem a s tím související práce spojené s odstraněním a zpětnou úpravou konstrukce a krytu vozovky
- doplnění dodávky žulové dlažby K10 pro zpětnou úpravy povrchů zpevněných ploch v úseku nádvoří před knihovnou až k vozovce ul. Sládkova - v rozpočtu bylo uvažováno s využitím původní dlažby
- bourání konstrukcí ve vykopávkách v trase vodovodní přípojky a kanalizace v nádvoří u vodního prvku
- změny v přesunech vybouraných sutí ve vazbě na změny bouraných konstrukcí, včetně jejich odvozu a uložení na skládku odpadů, případně na deponii TS Kadaň
- náklady spojené s vyklizením prostoru staveniště vodovodní přípojky v nádvoří před knihovnou dle požadavku objednatele (svatba)

#### **Změnový list č. 19**

- a) změny vyvolané při realizaci stavby dle zápisů zhotovitele ve stavebním deníku v rozsahu od 19.6.2019 do 11.7.2019 - číslo strany SD a datum zápisu je uvedeno v poznámce u každé kalkulované položky, a to :
- požadavek na odbourání části podkladního betonu u statického zajištění ohradní zdi v nádvoří
  - dozdívká a úprava ostění průchodu schodiště bašta kamennou ohradní zdí (po ubourání dle předchozích změn)
  - zvětšení rozsahu vodorovných konstrukcí schodiště bašta- rozšíření schodiště

#### **Změnový list č. 20**

Tento změnový list zohledňuje změny vyvolané :

- a) změny vyvolané při realizaci stavby dle zápisů zhotovitele ve stavebním deníku v rozsahu od 19.4. do 30.4.2019 - číslo strany SD a datum zápisu je uvedeno v poznámce u každé kalkulované položky, a to :
- provedení štetových dlažeb v plochách pod lavičkami v úseku Kaštanka, včetně odstranění původních podkladů
  - rozebrání a zpětná montáž prvků sedáků a opěradel laviček v úseku Kaštanka - bez obnovy nátěrů ocel. konstrukcí

#### **Změnový list č. 21**

Tento změnový list zohledňuje změny vyvolané :

- změny vyvolané při realizaci stavby – bylo nutné připravit sjezdy pro stavební techniku.

## **IV. Cena**

Článek V. Cena se mění následovně:

5.1 Smluvní cena za provedení prací se upravuje:

Celková cena dle SoD vč. dodatku č. 2 bez DPH	11 001 529,37 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	3 647 021,41 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	-1 492 154,17 Kč
<b>Nová cena SoD bez DPH</b>	<b>13 156 396,61 Kč</b>
<b>Celkem cena vč. DPH</b>	<b>15 919 239,90 Kč</b>

DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši pro dané zdaňovací období.

#### IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní body smlouvy zůstanou nezměněné. Tento dodatek nabývá účinností dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotovení o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

V Kadani dne 31-07-2019

V Kadani dne 31.7.2019

město Kadaň  
PaedDr. Jiří Kulhánek, státní zástupce

FRK s.r.o.  
Ahmad Raad, jednatel

SOUPIS PRACÍ - podklad pro změnový list  
REVITALIZACE PARKÁNŮ V KADANI  
C-2  
dvořadí - změny realizace stavby, doplnění a úpravy položek rozpočtu  
NT  
Stavba:

Hmotnost  
suti  
celkem [t]  
Jadn.hmot.  
suti [t]  
Hmotnost  
celkem [t]  
J.  
hmotnost  
Cena celkem  
Index