

Smlouva o dílo č.3449/19

uzavřena podle Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany

Zhotovitel :

JIHOTERM 1 spol. s r.o.

377 01 Jindřichův Hradec, Jemčinská 250/IV

IČ : 25168045

DIČ : CZ 25168045

Bankovní spojení : KB a.s. Jindřichův Hradec, č.ú. 19-0311550237/0100

Objednatel :

Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10

Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 42409152

Zastoupený: Mgr. Ludmilou Huboňovou Štufkovou, ředitelkou

I. Předmět plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele toto dílo v objektu:
Na Hradbách, 44/I Jindřichův Hradec

Výměna stacionárního atmosférického plynového kotle za kotel kondenzační Vaillant VU 486/5-5-eco tec plus.

Zhotovení nového odkouření PP potrubí o průměru 80 mm na střechu.

Úprava rozvodů vytápění a napojení nového kotle.

Vyhotovení revize plynu a elektro.

II. Spolupůsobení objednatele

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah, případně vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

III. Čas plnění

Od 19.8. 2019 do 23.8. 2019

IV. Cena díla

Cena díla vymezeného v čl. I. této smlouvy je dohodnutá jako cena smluvní a maximální, obsahuje kompletní dodávku díla,

Cena díla je stanovena dle cenové nabídky číslo 6532/19 ze dne 24.4. 2019

celkem bez DPH 99 828,- Kč

celkem s DPH 15% 120 792,-Kč

Cenu je možné upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu díla požadovaného objednatelem.

V. Platební a daňové podmínky

Smluvní strany se dohodly, že provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na podkladě daňových dokladů zhotovitele, vystavené po vzájemně odsouhlasených soupisech skutečně provedených prací. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 15 dnů od jejich vystavení zhotovitelem. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha před zahájením díla.

Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud budou zjištěny při převzetí díla ojedinělé drobné vady či nedodělky, pozastaví objednatel zhotoviteli 10 % hodnoty díla bez DPH z konečné faktury do doby jejich úplného odstranění. Pozastávka 10 % hodnoty díla bez DPH, bude zhotoviteli uhrazena po odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků.

VI. Kvalita a tech. řešení díla

Dílo bude vypracováno v souladu s požadavky objednatele, podmínkami této smlouvy v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), předpisy pro BOZP a PO platné v době realizace díla.

Kvalita díla bude prokázána zkouškami provedenými v souladu s platnými ČSN a dodáním příslušných certifikátů.

VII. Provádění díla

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zavazuje se dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele a vlastníků domů. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele, mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel se plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

Za škody které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli či vlastníků domu a pozemku, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních a montážních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání dokončeného díla, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu výstavby platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu na pracovní činnosti.

Zhotovitel bude na své náklady udržívat a odpovídat za pořádek na staveništi. Taktéž na své náklady odstraní znečištění nebo poškození okolí, které způsobil. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že v jednotkových cenách jsou zohledněny náklady spojené se zajištěním průběžného úklidu a likvidací odpadu, vzniklého činností zhotovitele, stejně tak náklady se zakrytím či jiným ošetřením před znečištěním či poškozením okolních stavebních konstrukcí.

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby stavbou nevznikly žádné škody na majetku objednatele a po ukončení je uvést do původního stavu. Případné povolení k vybudování a užívání ZS si zajistí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen využívat zařízení staveniště jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jeho užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to min 2. pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí je objednatel. V opačném případě je hradí zhotovitel.

Zhotovitel dokončí dílo úspěšnými komplexními zkouškami, kterými prokazuje, že je dílo kvalitní a schopné provozu.

Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, který podepíší obě strany.

VIII. Smluvní sankce

- a) Při prodlení zhotovitele s uvedením díla do provozu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) Při prodlení objednatele se splněním peněžního závazku nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 500,-Kč a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuty sjednané touto SOD bude hradit povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti jiná škoda, kterou bude možné vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX. Vady díla, záruka

Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dokončené dílo uvedené v této smlouvě po dobu **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.

X. Zmocnění k zastupování

Zástupcem k zastupování zhotovitele ve věci díla je zmocněn p. Petr Maxa, jednatel společnosti JIHOTERM 1, spol. s r.o. Jindřichův Hradec, tel.č. 721 464 889.

Zástupcem k zastupování objednatele ve věci díla je Mgr. Ludmila Huboňová Štufková,

XI. Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý má platnost originálu a každá strana obdrží 1 stejnopis.

Přílohy:

1x cenová nabídka

V Jindřichově Hradci dne: 12.8. 2019

Zhotovitel:

Jednatel společnosti - Petr Maxa.....

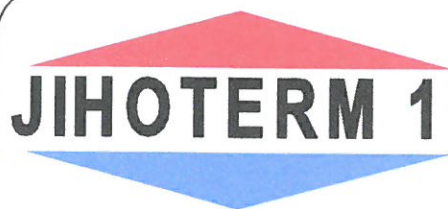


Objednatel:

Mgr. Ludmila Huboňová Štufková

Dům dětí a mládeže,
Jindřichův Hradec, Růžová 10[®]
Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel.: 384 361 196 E-mail: info@ddmjh.cz
Tel.: 602 161 031 IČO: 42409152

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Mgr. Ludmila Huboňová Štufková, written over the contact information of the "Dům dětí a mládeže" stamp.



spol. s r.o.

Jemčinská 250 Jindřichův Hradec IV 377 01

tel. 384 326 300

mobil 721 464889

E-mail: info@jihoterm.cz

IČO: 25168045

DIČ: CZ 25168045

Zapsáno u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7351

Cenová nabídka Č. 6532/19

Dům dětí a mládeže
Růžová 10
Jindřichův Hradec 377 01

Výměna plynového kotle včetně odkouření v objektu domu dětí a mládeže Na Hradbách 43/1 Jindřichův Hradec.

1 ks Plynový kondenzační kotel Vaillant VU 486/5-5 eco tec plus

	55 718,-
1 ks Expanzomat 50 litrů 6 bar	2 330,-
1 ks Hydraulický oddělovač 4 m ³ /hod.	8 550,-
Materiál pro dopojení plynu	2 320,-
Materiál pro dopojení topné vody	2 950,-
Materiál pro úpravu odvětrání kanalizace	1 250,-
Materiál pro odkouření	5 560,-
Elektroinstalace	4 050,-
Uvedení kotle servisním technikem	2 500,-
Výchozí revize plynových zařízení	1 200,-
Revize odkouření	1 000,-
Montážní a demontážní práce	12 400,-

cena bez DPH 99 828,- Kč
DPH 21 %

Vypracoval: Petr Maxa

v Jindřichově Hradci 24.4. 2019

