



Dohoda o investici a převzetí dluhu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-3841360207/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. JUDr. PhDr. Jiří VALENTA

Sídlo: tř. Kosmonautů 1028/7, Olomouc, PSČ Třinec
IČO: 73092118
DIČ: CZ6203231760, I plátce DPH

jako **nájemce a přejímatel dluhu** na straně druhé.

I.

Pronajímatel je vlastníkem turistického areálu „Javorový vrch“ v k. ú. Tyra a Oldřichovice u Třince, obci Třinec, který tvoří mj. také pozemek parc. č. st. 160 jehož součástí je budova čp. 58 v k. ú. Tyra a obci Třinec (*dále také jako „turistická chata“*), který má nájemce v užívání na základě smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011 (*dále jen „smlouva o nájmu“*).

Nájemce má zájem financovat rekonstrukci střechy nad sociálním zařízením i výměnu obkladu části stěny na turistické chatě a splnit tak v souladu s ustanovením článku IV. a IV.A smlouvy o nájmu závazek ohradit část ročního nájemného formou nepeněžního plnění.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

II.

1. Rekonstrukce části střechy a části obkladu turistické chaty na Javorovém vrchu zrealizuje firma Babjarčík s.r.o., se sídlem v Třinci, Oldřichovice 199, PSČ 739 61, IČO 27790037 (dále jen zhotovitel), za částku ve výši 222.508,20 Kč bez DPH, jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo č. 2019/05136/St, kterou má pronajímatel uzavřenou se zhotovitelem.
Na základě uvedeného vznikne pronajímateli dluh vůči zhotoviteli ve výši 222.508,20 Kč bez DPH.
2. Rekonstrukce části střechy a části obkladu turistické chaty bude provedena v termínu nejpozději do 15.10.2019.
3. Nájemce, jakožto přejímatel dluhu, tímto přejímá dluh pronajímatele vůči zhotoviteli ve výši částky 222.508,20 Kč bez DPH. Přejímatel dluhu prohlašuje, že mu je znám stav celého dluhu uvedeného v bodě 1 tohoto článku a celý dluh tímto přejímá.
4. Zhotovitel vystaví fakturu za provedení díla pronajímateli s tím, že lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 dní ode dne jejího doručení pronajímateli. Pronajímatel se tímto zavazuje předmětnou fakturu přeposlat nájemci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení, a to elektronicky na e-mailovou adresu x-pert@seznam.cz, aby mohl nájemce provést její úhradu.
5. Nájemce bude od pronajímatele informován o termínu ukončení prací tak, aby mohl být dohodnutý termín předání díla na místě samém za přítomnosti nájemce, zhotovitele i pronajímatele. Na místě samém bude vyhotoven protokol o převzetí díla.
6. Nájemce je povinen ke splnění sjednaného závazku zaplatit zhotoviteli fakturu za práce dle odst. 1 tohoto článku a předložit pronajímateli doklady o provedení úhrady této faktury (výpis z bankovního účtu apod.), a to nejpozději do dne splatnosti faktur.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na práce uvedené v odst. 1 této smlouvy, budou po předložení požadovaných dokladů započteny na úhradu nájemného ze smlouvy o nájmu, a to ve výši 222.508,20 Kč bez DPH.
8. Pronajímatel má souhlas zhotovitele k převzetí dluhu ve smyslu § 1888, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce a přejímatel dluhu obdrží jeden výtisk a dva výtisky jsou určeny pro pronajímatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
3. Nájemce a přejímatel dluhu bere na vědomí, že tato dohoda o investici a převzetí dluhu, včetně všech následných dodatků k ní, bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.

5. Uzavření této dohody bylo schváleno na 25. schůzi Rady města Třince dne 19.08.2019 usnesením číslo 2019/156, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

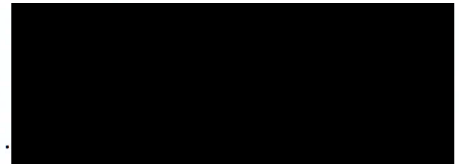
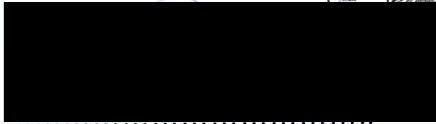
V Třinci dne **19. 08. 2019**

20. 08. 2019

Za pronajímatele:

Nájemce a příjemce dluhu:

statutární město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka města

JUDr. PhDr. Jiří VALENTA

Souhlas k převzetí dluhu (úhradě faktury)

- ve smyslu § 1888, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Já, jednatel společnosti Babjarčík s.r.o., se sídlem v Třinci, Oldřichovice 199, PSČ 739 61, IČO 27790037, jako zhotovitel díla dle Smlouvy o dílo č. 2019/05/136/St na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy nad sociálním zařízením turistické chaty Javorový, Tyra čp. 58 v Třinci“, jejímž zadavatelem je statutární město Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61, IČO 00297313, **souhlasím s tím**, že faktura vystavena na statutární město Třinec za dílo provedené dle uvedené smlouvy o dílo bude uhrazena nájemcem turistického areálu Javorový vrch JUDr. PhDr. Jiřím Valentou, se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1028/7, PSČ 779 00, IČO 73092118. Pan Valenta tuto mou fakturu uhradí na základě příslušné Dohody o investici a převzetí dluhu uzavřené se statutárním městem Třinec.

V Třinci dne 20.08.2019

Miroslav Babjarčík, jednatel společnosti Babjarčík s.r.o.. 