

Smlouva

o nájmu infrastruktury k poskytování služeb elektronických komunikací a

o poskytování služeb s tím spojených

Letiště Praha, a.s.

jako Pronajímatel

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

a

Vodafone Czech Republic a.s.

společně jako Nájemci

Evidenční číslo Smlouvy Pronajímatele:

0210000188

Tato Smlouva o nájmu infrastruktury k poskytování služeb elektronických komunikací a o poskytování služeb s tím spojených byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Letiště Praha, a.s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00, IČO: 040 84 063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623, DIČ:CZ04084063, zastoupená: [REDAKCE], na základě pověření,

Identifikační kód: P6All, finanční kód: 40623

3. **T-Mobile Czech Republic a.s.** se sídlem Praha 4 – Chodov, Tomíčková 2144/1, PSČ: 148 00, IČO: 649 49 681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787, DIČ: CZ46949681, zastoupená: [REDAKCE], na základě pověření

Evidenční číslo Smlouvy TMCZ: 107211-000-00, lokalita: 10666 Praha_Airport2New

4. **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, PSČ: 155 00, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6064, DIČ: CZ25788001, zastoupená: [REDAKCE], na základě pověření

(dále společně jen „**Nájemci**“)

Pronajímatel a Nájemci dále společně také „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem infrastruktury sloužící k zajištění služeb elektronických komunikací;
- (B) Nájemci mají zájem si tuto infrastrukturu sloužící k zajištění služeb elektronických komunikací za účelem poskytování služeb Infrastruktury a elektronických komunikací od Pronajímatele pronajmout za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Pronajímatel má zájem pronajmout Nájemci Předmět nájmu za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

dohodly se Strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“) na následujícím:

I. DEFINICE

1.1 Pojmy označené v této smlouvě velkými písmeny mají následující význam:

- a) **„Terminál 1“** znamená Terminál 1 - budovu č. p. 1017, v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č. p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- b) **„Terminál 2“** znamená Terminál 2 - budovu č. p. 1017, v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- c) **„Infrastruktura“** znamená síť elektronických komunikací obsahující antény GSM/UMTS/LTE a kabelové propojení mezi anténami a koncovými zařízeními nacházející se v místnosti č. 1300 v Terminálu 1 a v místnostech č. S0175, č. S1032 a č. 3070 v Terminálu 2, tj. souhrnně infrastruktura sloužící k poskytování služeb elektronických komunikací na Letišti Václava Havla Praha. Podrobná specifikace Infrastruktury je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- d) **„BTS“** znamená Základnové přijímací stanice, tj. vysílače a přijímače radiových signálů
- e) **„Nájemné“** má význam stanovený v článku IV. této Smlouvy.
- f) **„Smlouva“** znamená tuto smlouvu o nájmu infrastruktury k poskytování služeb elektronických komunikací a o poskytování služeb s tím spojených, ve znění jejich pozdějších změn a dodatků.
- g) **„Účel nájmu“** má význam stanovený v článku II. této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemcům Infrastrukturu (dále jen **„Předmět nájmu“**) ke společnému užívání po dobu trvání této Smlouvy pro Účel nájmu a Nájemci se zavazují platit za to Pronajímateli Nájemné.
- 2.2 Nájemci se zavazují užívat Infrastrukturu pouze za Účelem nájmu, kterým je provozování komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZEK“**) v rámci svého podnikatelské činnosti v elektronických komunikacích dle ZEK.
- 2.3 Kopie výpisů z obchodních rejstříků Nájemců jsou přiloženy k této Smlouvě souhrnně jako její Příloha č. 3.

- 2.4 Nájemci dále na základě zvláštních nájemních smluv užívají prostory sloužící k podnikání v Terminálu 1 i v Terminálu 2, v nichž jsou umístěny základnové převodní stanice – vysílače a přijímače radiových signálů (dále jen „**BTS**“), které Nájemci v souladu s veškerými souvisejícími právními předpisy a na základě zvláštního oprávnění provozují.

III. NAROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy vykonávají práva a povinnosti odpovídající právům a povinnostem, které jsou předmětem této Smlouvy, částečně (v rozsahu týkajícího se Terminálu 1) na základě následujících smluv:

- a) Smlouva o poskytování služeb v prostorách Terminálu 1 mezinárodního veřejného civilního letiště Praha – Ruzyně ze dne 26. 11. 2013, uzavřená mezi Pronajímatelem a společností Telefónica Czech Republic, a.s. (právním předchůdcem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), ev. č. smlouvy Pronajímatele 0116000338, ev.č. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: P6All (dále jen „**Smlouva T1A**“);
- b) Smlouva o poskytování služeb v prostorách Terminálu 1 mezinárodního veřejného civilního letiště Praha – Ruzyně ze dne 28. 11. 2013, uzavřená mezi Pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic, a.s., ev. č. smlouvy Pronajímatele 0116000340, ev.č. T-Mobile Czech Republic 046063-000-00 (dále jen „**Smlouva T1B**“);
- c) Smlouva o poskytování služeb v prostorách Terminálu 1 mezinárodního veřejného civilního letiště Praha – Ruzyně ze dne 26. 11. 2013, uzavřená mezi Pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s., ev. č. smlouvy Pronajímatele 0112000339, ev. č. společnosti Vodafone Czech Republic a.s.: A6LS1 (dále jen „**Smlouva T1C**“).

- 3.2 Smluvní strany dále shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy vykonávají práva a povinnosti odpovídající právům a povinnostem, které jsou předmětem této Smlouvy, částečně (v rozsahu týkajícího se Terminálu 2) na základě ústních smluv, které obsahují zcela totožné podmínky, jako následující smlouvy, které po skončení jejich účinnosti nahradily:

- a) Nájemní smlouva o ze dne 28. 3. 2006, uzavřené mezi společností Letiště Praha, s.p. (právním předchůdcem Pronajímatele) a společností Eurotel Praha, spol. s r.o. (právním předchůdcem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), ev. č. smlouvy Pronajímatele 436 92 606; ev.č. České telekomunikační infrastruktury P6AIT, platnost a účinnost této nájemní smlouvy byla obnovována ode dne 28. 3. 2011 podle ustanovení § 676 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) vždy na dobu jednoho roku (dále jen „**Smlouva T2A**“).
- b) Nájemní smlouva o ze dne 28. 3. 2006, uzavřené mezi společností Letiště Praha, s.p. (právním předchůdcem Pronajímatele) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., ev. č. smlouvy Pronajímatele 436 92 605, ev.č. T-Mobile Czech Republic 041480-000-00; platnost a účinnost této nájemní smlouvy byla obnovována ode dne 28. 3. 2011 podle ustanovení § 676 odst. 2 OZ vždy na dobu jednoho roku (dále jen „**Smlouva T2B**“).

- c) Nájemní smlouva o ze dne 31. 3. 2006, uzavřené mezi společností Letiště Praha, s.p. (právním předchůdcem Pronajímatele) a společností Vodafone Czech Republic a.s., ev. č. smlouvy Pronajímatele 436 92 604; ev. č. společnosti Vodafone Czech Republic a.s.: A6LTS, platnost a účinnost této nájemní smlouvy byla obnovována ode dne 31. 3. 2011 podle ustanovení § 676 odst. 2 OZ vždy na dobu jednoho roku (dále jen „**Smlouva T2C**“).
- 3.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na narovnání stávajícího stavu a nahrazení veškerých výše uvedených smluv touto Smlouvou. Z tohoto důvodu se dohodly na následujícím:
- 3.3.1. Smlouva T1A, Smlouva T1B, Smlouva T1C, Smlouva T2A, Smlouva T2B a Smlouva T2C se ke dni účinnosti této Smlouvy ruší.
- 3.3.2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy mají vypořádány veškeré závazky vyplývající ze Smlouvy T1A, Smlouvy T1B, Smlouvy T1C, Smlouvy T2A, Smlouvy T2B i Smlouvy T2C, a že vůči sobě neevidují na základě těchto smluv jakékoli pohledávky.

IV. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že za užívání Předmětu nájmu je každý Nájemce Pronajímateli povinen hradit nájemné ve výši [REDACTED] Kč měsíčně, tj. [REDACTED] Kč ročně (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.2 K Nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3 Nájemné bude hrazeno formou půlročních splátek na základě faktur vystavených Pronajímatelem každému Nájemci, jež Pronajímatel vystaví vždy předem k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí. Tento den se také považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za období ode dne účinnosti této Smlouvy do dne předcházejícího prvnímu dni prvního kalendářního pololetí, které nastane po nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „**První období**“), bude uhrazeno v poměrné části vypočtené jako podíl ročního nájemného podle čl. 4.1 této Smlouvy a čísla 365 (průměrné denní nájemné) vynásobený počtem dní Prvního období. Na tuto částku vystaví Pronajímatel každému Nájemci fakturu ke dni účinnosti této Smlouvy, tento den se také považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury konkrétnímu Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat číslo Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy a budou zasílány na adresu sídla konkrétního Nájemce.
- 4.5 Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

- 4.6 Nájemce má 5 pracovních dní na posouzení toho, zda doručený doklad je v pořádku a na jeho případné vrácení. Vrácením chybného dokladu se doba splatnosti ruší a po doručení opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 4.7 V případě, že Nájemce fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se neruší a pokud Nájemce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 4.8 V případě prodlení některého z Nájemců s jakoukoli platbou dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn tomuto konkrétnímu Nájemci účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.9 Částka se považuje za uhrazenou jejím připsáním na účet Pronajímatele, který bude uveden na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném v souladu s čl. 4.3 této Smlouvy.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této Smlouvy, že Infrastruktura bude plně funkční dle její specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy a způsobilá k poskytování služeb elektronických komunikací v souladu se ZEK. Smluvní strany této Smlouvy tímto výslovně sjednávají, že nesplnění závazku Pronajímatele dle předchozí věty je podstatným porušením jeho smluvní povinnosti.
- 6.2 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemcům řádné užívání funkcí Infrastruktury za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 6.3 Pronajímatel je povinen Infrastrukturu udržovat ve stavu způsobilém k jejímu užívání a zajistit nerušený výkon práv Nájemců spojených s užíváním Infrastruktury.
- 6.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit údržbu Infrastruktury v souladu s pravidly, která jsou blíže specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Servisní podmínky**“). Pronajímatel není v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy po dobu provádění údržby a opravy Infrastruktury včetně jejich funkcí. Údržba a oprava Infrastruktury je okolností vylučující odpovědnost Pronajímatele ve smyslu § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**NOZ**“) a Pronajímatel neodpovídá Nájemci za újmu včetně ušlého zisku, která mu vznikne v důsledku nebo v souvislosti s údržbou nebo opravou Infrastruktury, ale zavazuje se provádět údržbu a opravu tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení Nájemců a o plánované opravě či údržbě Nájemce v dostatečném předstihu informovat.
- 6.5 Pronajímatel má kdykoli právo přístupu k Infrastruktuře za účelem její údržby a kontroly dodržování ustanovení této Smlouvy bez souhlasu a součinnosti Nájemce.

- 6.6 Z hlediska požární ochrany nebude Pronajímatel pro Nájemce vykonávat žádné činnosti, případný požadavek Nájemce na provádění požární ochrany pracovníky Pronajímatele se bude řešit samostatně na základě zvláštní smlouvy.
- 6.7 Pronajímatel se zavazuje upozornit Nájemce na všechny skutečnosti, o kterých se v rámci své činnosti dozví, a které by mohly vést ke škodě na majetku Nájemce připojeného k Infrastruktuře.
- 6.8 Další práva a povinnosti vyplývající pro Pronajímatele z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů nejsou ustanoveními tohoto článku dotčena.

VII. PROVOZ MONITOROVACÍHO ZAŘÍZENÍ PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn provozovat vlastní nezávislé monitorovací zařízení ke sledování výkonových parametrů signálů vysílaných prostřednictvím Infrastruktury, a to za účelem kontroly dodržování hygienických limitů stanovených platnými právními předpisy a za účelem sledování čistoty kmitočtového spektra formou diskrétního měření a záznamu. Tyto zaznamenávané hodnoty bude Pronajímatel využívat k vlastním analýzám slučitelnosti s ostatními radiovými systémy v prostoru Letiště Václava Havla Praha (dále jen „Letiště“). Příslušné limity vysílaných signálů vyplývají z hygienické normy, která vychází ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Nájemce je povinen Pronajímateli umožnit přístup k monitorovacímu zařízení za účelem jeho kontroly, údržby a opravy, a to bez jakéhokoli předchozího oznámení, po 24 hodin denně po dobu trvání této Smlouvy.
- 7.3 V případě, že Pronajímatel Nájemci doloží analýzou zaznamenaných hodnot, že záření způsobené provozem Infrastruktury překračuje limity stanovené výše uvedenými normami, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu odchylku odstranit a provoz uvést do řádného režimu, tzn. do stavu, který je v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky. V případě, že nedojde ke shodě, Smluvní strany se budou řídit ustanovením čl. 8.12. této Smlouvy.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCŮ

- 8.1 Nájemci jsou povinni užívat funkce Infrastruktury řádně v souladu s jejich určením a touto Smlouvou.
- 8.2 Pokud v důsledku činnosti Nájemců dojde ke škodám na majetku Pronajímatele nebo jiných osob, je Nájemce, který škodu způsobil, povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit. Nelze-li určit, který Nájemce je za vznik škody odpovědný, nesou Nájemci povinnost k náhradě škody společně a nerozdílně.
- 8.3 Nájemci jsou oprávněni využívat funkce Infrastruktury pouze v rozsahu a k účelu sjednanému touto Smlouvou.

- 8.4 Nájemci, jejich zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni do místností nebo jiných míst v Terminálu 1, Terminálu 2 nebo mimo ně, na kterých/ve kterých je umístěna Infrastruktura, s výjimkou prostor sloužících k podnikání, které Nájemci užívají na základě zvláštních nájemních smluv, vstupovat pouze na základě povolení uděleného LP. LP se zavazuje poskytnout Nájemcům součinnost. Nájemci jsou dále povinni zdržet se jakýchkoli úprav či zásahů do Infrastruktury včetně zásahů do její současné dispozice, přidávání, pozměňování nebo odebírání sítí, které jsou součástí Infrastruktury, a úprav technických nebo jiných parametrů bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě neudělení tohoto souhlasu bude jakékoliv změny Infrastruktury včetně změn jejích funkcí (dále jen „**Změny**“) provádět pouze Pronajímatel, a to tak, aby bylo zachováno právo Nájemce užívat Infrastrukturu. V případě, že náklady na Změny prováděné Pronajímatelem mají přesáhnout částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), zavazují se Smluvní strany před jejich provedením uzavřít dodatek k této Smlouvě, ve kterém upraví pravidla pro realizaci plánovaných Změn a adekvátní zvýšení Nájemného. V případě, že nebude dodatek ke Smlouvě uzavřen z důvodu na straně kteréhokoli Nájemce a Předmět nájmu nebude možné bez provedení těchto Změn užívat, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemcům, přičemž platí, že Pronajímatel není v prodlení po dobu, kdy Předmět nájmu nemohl být dle této Smlouvy užíván z důvodů neuzavření dodatku na straně kteréhokoli Nájemce.
- 8.5 Jakékoli úpravy dle odst. 8.4 musí být po písemném schválení Pronajímatelem realizovány v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy. Veškeré Nájemci uhrazené a provedené úpravy Infrastruktury či jiné další úpravy provedené s písemným souhlasem Pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDP**“), budou po dobu trvání této Smlouvy odepisovat Nájemci, přičemž Pronajímatel nezvýší vstupní cenu Infrastruktury o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti Nájemce písemně sdělit Nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se ZDP. V případě ukončení Smlouvy z důvodu na straně Pronajímatele se v roce ukončení Smlouvy výdaje na dokončené technické zhodnocení, které v souladu s tímto odstavcem odepisovali Nájemci, ocení daňovou zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování nebo cenou stanovenou na základě znaleckého posudku, a do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy vystaví Nájemci Pronajímateli daňový doklad na toto plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH a Pronajímatel bude povinen tuto částku Nájemcům uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu. V případě ukončení Smlouvy z důvodu na straně Nájemců nebo v případě ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran odstraní Nájemci na vlastní náklady jimi provedené technické zhodnocení a uvede Infrastrukturu do stavu ke dni účinnosti této Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebude-li dodatečně písemně dohodnuto jinak.
- 8.6 Nájemci jsou povinni upozornit Pronajímatele na všechny skutečnosti, které způsobují nebo mohou vést ke škodě na jeho majetku nebo majetku jiných osob v prostorách Letiště.

- 8.7 Nájemci zajišťují Bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a Požární ochranu (PO) ve smyslu platných předpisů v prostorách Pronajímatele v souvislosti s prováděním činností dle této Smlouvy.
- 8.8 Nájemci jsou oprávněni na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přizpůsobovat svá případně instalovaná zařízení, zejména BTS, danému stavu techniky a jejím potřebám, pokud by toto rovněž nebylo v rozporu se stanovisky příslušných dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- 8.9 Nájemci se zavazují vyvinout rozumné úsilí, aby na základě zdůvodněných požadavků Pronajímatele upravili nastavení a parametry svých případně instalovaných zařízení, zejména BTS, jestliže Pronajímatel vznesl tento požadavek při rekonstrukci nebo opravě Infrastruktury, ledaže by pro ně provedení takové úpravy znamenalo překážku pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.10 Každý záměr Nájemce umístit či zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační či bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru musí být předem projednán s odborným úsekem Informační a komunikační technologie Pronajímatele, který s takovým umístěním zařízení musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Tento úsek po posouzení technických okolností žádosti vydá závazné písemné stanovisko, v němž stanoví technické podmínky provozu tohoto zařízení. Tento postup platí i pro změnu parametrů nebo nastavení zařízení Nájemce případně umístěných na Infrastruktuře. Porušení těchto podmínek anebo umístění zařízení bez souhlasu Pronajímatele bude považováno za hrubé porušení Smlouvy.
- 8.11 Nájemci jsou povinni strpět přístup a nesmí bránit v přístupu Pronajímatele k Infrastruktuře v souladu s podmínkami dle čl. 6.5.
- 8.12 V případě rušení zařízení jedné ze Smluvních stran budou Smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 100 ZEK a zavazují se při zachování všech příslušných právních předpisů poskytovat si při odstranění rušení veškerou rozumně požadovanou součinnost. Porušení takto sjednaných pravidel se považuje za porušení této Smlouvy.
- 8.13 Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídají za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 8.14 Nájemci jsou povinni užívat Infrastrukturu bez způsobení újmy ostatním uživatelům a prostorám Letiště. Nájemci jsou dále povinni při užívání Infrastruktury dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, požární ochrany a bezpečnosti civilního letectví, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané pro Letiště, týkající se anebo mající dopad na činnost Nájemce v souvislosti s užíváním Infrastruktury, s nimiž byli Nájemci prokazatelně seznámeni.
- 8.15 Nájemci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Infrastrukturu ani jejich část do užívání třetím osobám.

- 8.16 Nájemci jsou povinni zajistit pro své zaměstnance příslušné oprávnění ke vstupu. Pronajímatel poskytne Nájemcům v této souvislosti nezbytnou součinnost. V případě použití identifikačních karet zajistí Nájemci, aby jimi byli zaměstnanci Nájemců viditelně označeni při pohybu v rámci Letiště. Po ukončení pracovního vztahu se svým zaměstnancem nebo v jiných obdobných případech jsou Nájemci povinni zajistit vrácení identifikační karty Pronajímateli.
- 8.17 Nájemci jsou povinni podřídit nakládání s odpady, jichž jsou původci, systému nakládání s odpady přijatému Pronajímatelem, třídít odpady podle jednotlivých druhů přímo v místě vzniku a ukládat je do předepsaných obalů a nádob.
- 8.18 Nájemci jsou povinni strpět nezbytně nutné omezení v užívání Infrastruktury v případě oprav či provádění udržovacích prací, případně omezení vzniklá při havarijních stavech nebo při odstraňování překážek a poruch majících původ v letištním provozu nebo okolnostech s ním souvisejících.
- 8.19 Nájemci berou na vědomí a souhlasí s tím, že v prostorách vedoucích k Infrastruktuře i ve společných prostorech Terminálu 1 a Terminálu 2 a v podzemních garážích je vyhlášen zákaz kouření, a zajistí, aby jeho pracovníci tento zákaz dodržovali.
- 8.20 Nájemci jsou povinni se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Pronajímatele a provozovatele Letiště, společnosti Letiště Praha, a.s. Nájemci jsou povinni v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 na Letišti a v souladu s environmentální politikou zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. Pronajímatel požaduje po Nájemcích provozujících činnosti či poskytujících služby, které mají nebo mohou mít dopady na životní prostředí, aby respektovali přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrozících havárií tyto ohlásili na níže uvedených kontaktních spojeních:

V případě požáru, úniku neznámé látky (ohlašovna požárů)	3333, 2222
Zdravotní ambulance	3301, 3302
Bezpečnostní dispečink	1000
Centrální dispečink – poruchy, havárie	6000
Poruchy telefonních linek	3000

V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí:

Bezpečnost práce	bozp@prg.aero
Požární prevence	technik.po@prg.aero
Životní prostředí	zivotni.prostredi@prg.aero
Stížnosti	stiznosti@prg.aero

- 8.21 Nájemci si zajistí dodávky elektrické energie na základě zvláštní smlouvy mezi Nájemcem a společností Letiště Praha, a.s. Dodávky elektrické energie a služby s tím spojené zajišťuje společnost Letiště Praha, a. s. - divize Elektroenergetika a energie, kterou mohou Nájemci kontaktovat na: tel. + 420 220 11 2519.
- 8.22 Nájemci odpovídají za škody jimi způsobené a způsobené porušením jejich povinností dle této Smlouvy. Nelze-li zjistit, který z Nájemců je odpovědný za vznik újmy, odpovídají Nájemci společně a nerozdílně. Stejně tak odpovídají Nájemci i za škody na Infrastrukturu způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Nájemce užívajícími Infrastrukturu nebo vpuštěnými do prostor spojených s užíváním Infrastruktury. Na výzvu Pronajímatele jsou Nájemci povinni do 10 dní uvést poškozenou věc do původního stavu, nebo škodu nahradit.
- 8.23 Každý Nájemce je povinen pojistit u pojišťovny a po celou dobu trvání Smlouvy udržovat v platnosti pojištění veškeré odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním Infrastruktury, a to ve výši 50.000.000,- Kč.
- 8.24 Nájemci jsou povinni sjednat a udržovat ve výše uvedeném rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu na Infrastrukturu a jejích funkcích. Nájemci jsou povinni platit v řádných termínech splatnosti veškeré pojistné z výše uvedené pojistky a předložit Pronajímateli odpovídající potvrzení pojišťovny v českém jazyce dokládající uzavření této pojistné smlouvy vždy do třiceti (30) dnů od jejich uzavření nebo kdykoliv na vyžádání Pronajímatele. Nájemci jsou povinni použít obdržené pojistné plnění výhradně k náhradě nebo odstranění následků příslušné pojistné události a k náhradě škody případně vzniklé Pronajímateli.
- 8.25 Nájemci se v případě vzniku pojistné události zavazují neprodleně o této skutečnosti informovat Pronajímatele.
- 8.26 Nájemci jsou povinni dodržovat zákaz používání zavazadlových vozíků sloužících k bezplatnému využití cestující veřejnosti pro přepravu cestovních zavazadel pro své provozní potřeby, tzn. používat je např. pro přepravu zboží či jakéhokoliv jiného materiálu. Zavazadlové vozíky slouží výhradně pro přepravu cestovních zavazadel cestující veřejnosti.
- 8.27 Nájemci jsou povinni udržovat po dobu trvání Smlouvy v platnosti živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení, kterými Nájemci disponují k datu uzavření Smlouvy a jež se týkají jejich předmětu podnikání vztahujícího se k užívání Infrastruktury podle Smlouvy. Nájemci jsou povinni obstarat živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení nezbytná pro provozování činnosti Nájemců v souvislosti s užíváním Infrastruktury podle Smlouvy kdykoliv v průběhu doby trvání Smlouvy a předložit jejich ověřené kopie Pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů od jejich získání. Nájemci jsou oprávněni změnit předmět podnikání vztahující se k Infrastrukturu pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Nájemci jsou dále povinni oznámit a doložit Pronajímateli jakékoliv změny týkající se oprávnění a/nebo povolení Nájemce provozovat činnost související s užíváním Infrastruktury v souladu s touto Smlouvou, a to do pěti (5) pracovních dnů od každé takové změny.
- 8.28 Nájemci, respektive konkrétní dotčený Nájemce, je povinen písemně informovat Pronajímatele nejméně jeden (1) měsíc předem o:

- a) přeměně společnosti Nájemce podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění;
 - b) změně ve složení společníků resp. akcionářů společnosti Nájemce či změně majoritního vlastníka společnosti Nájemce či ve změně ve složení společníků resp. akcionářů majoritního vlastníka společnosti Nájemce;
 - c) o změně obchodní firmy společnosti, jejího sídla nebo doručovací adresy;
 - d) jakož i o všech záměrech majících obdobný účinek jako některý ze záměrů uvedený ad. písm. a) až c) viz výše.
- 8.29 Nájemci jsou povinni oznámit Pronajímateli změnu kontaktní osoby uvedené v čl. 15.1 Smlouvy, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů po provedení změny.
- 8.30 Každý Nájemce je povinen, z důvodu předcházení závažným haváriím, v souladu se systémem prevence závažné havárie, zavedeného na Letišti, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, se kterou se Nájemce seznámil před podpisem Smlouvy, jednak zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií.
- 8.31 Další práva a povinnosti vyplývající pro Nájemce z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů nejsou ustanoveními tohoto článku dotčena.

IX. JISTOTA

- 9.1 Jistota. Každý Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli bezhotovostním převodem nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele, kterou se Pronajímatel zavazuje každému Nájemci odeslat bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy poslední Stranou, jistotu ve výši trojnásobku výše měsíčního nájemného, tedy [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] [REDACTED] korun českých) (dále jen „Jistota“) na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Při vlastním převodu Jistoty se DPH z Jistoty neuplatňuje.
- 9.2 Nezaplatí-li kterýkoli Nájemce Jistotu ve lhůtě uvedené v čl. IX., odst. 9.1 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po tomto Nájemci a tento Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané výše Jistoty, tedy [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] [REDACTED] korun českých), a to do 3 (tří) dnů od uplynutí lhůty k zaplacení Jistoty a na Účet. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.
- 9.3 Jistotou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemci vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Jistoty za předpokladu, že kterýkoli Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat příslušného Nájemce o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Jistoty.
- 9.4 Pokud hodnota Jistoty uložená na účtu klesne pod stanovenou výši Jistoty nebo pokud peněžní prostředky z Jistoty nebo jakákoli jejich část byla Pronajímatelem čerpána v souladu se

Smlouvou, je příslušný Nájemce do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinen doplnit Jistotu na účtu o příslušnou částku.

- 9.5 Pronajímatel je po vypořádání všech vzájemných pohledávek s Nájemci, nejpozději však do tří (3) kalendářních měsíců ode dne ukončení nájmu, povinen navrátit zpět na bankovní účet Nájemců Jistotu nebo její zůstatek. Nájemci nemají nárok na jakékoliv úroky z Jistoty nebo úroky z prodlení; případné úroky z Jistoty náleží Pronajímateli.

X. SANKCE

- 10.1 V případě porušení některé z povinností stanovené touto Smlouvou Nájemcem je Pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že by porušením některé ze sjednaných povinností došlo k ohrožení nebo zásahu do bezpečného a plynulého provozu Letiště nebo životního prostředí, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
- 10.2 V případě porušení některé povinnosti stanovené v této Smlouvě ze strany Pronajímatele (s výjimkou případů ve Smlouvě výslovně upravených) je Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné Strany na náhradu škody v plné výši, která v důsledku porušení povinnosti druhé Strany vznikla, bez ohledu na to, zda nedosahuje výše smluvní pokuty nebo zda tuto převyšuje, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak.

XI. SKONČENÍ A ZÁNÍK SMLOUVY

- 11.1 Každá Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i vůči kterémukoli z Nájemců zvlášť, stejně tak vůči dvěma Nájemcům nebo vůči všem třem Nájemcům. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 11.2 Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vůči každému z Nájemců zvlášť vypovědět v případě, kdy je tento Nájemce v prodlení s placením jakékoli platby dle této Smlouvy, zejména Nájemného, a to více než třicet (30) dní, a tento závadný stav příslušný Nájemce neodstraní ani do deseti (10) dní ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden (1) měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena příslušnému Nájemci.
- 11.3 V případě, že by porušováním povinností některého z Nájemců došlo nebo mohlo prokazatelně dojít k ohrožení bezpečného nebo plynulého provozu Letiště anebo k závažnému ohrožení životního prostředí, je Pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění a stanovení přiměřené lhůty k nápravě, v případě, že k nápravě nedojde, Smlouvu vůči příslušnému Nájemci zvlášť vypovědět písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je v takovém případě sedm (7) kalendářních dní počítaných ode dne doručení písemné výpovědi příslušnému Nájemci.

- 11.4 Pronajímatel je oprávněn vůči každému z Nájemců zvlášť Smlouvu vypovědět v případě prodeje podniku nebo části podniku tohoto Nájemce dle § 2175 a násl. NOZ, jakož i nájmu nebo pachtu závodu tohoto Nájemce, v jejichž rámci by byla práva a povinnosti tohoto Nájemce ze Smlouvy převedena být jen částečně na třetí osobu, přičemž výpovědní lhůta je v takovém případě jeden (1) měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena tomuto Nájemci nebo jeho právnímu nástupci.
- 11.5 Možnost ukončení této Smlouvy ze zákonných důvodů není dotčena.
- 11.6 Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení.
- 11.7 Smluvní strany konstatují, že na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném letišti Praha Ruzyně ze dne 21. 11. 2013, č. smlouvy Pronajímatele 0111000251, ve znění pozdějších dodatků, a Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném letišti Praha Ruzyně ze dne 26. 9. 2012, č. smlouvy Pronajímatele 0111000107, ve znění pozdějších dodatků, užívají prostory sloužící k podnikání na Terminálu 1 a Terminálu 2 pro umístění BTS (dále jen „**Nájemní smlouvy na prostory**“). V případě ukončení obou Nájemních smluv na Prostory bez náhrady je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž Smluvní strany ujednaly, že výpovědní lhůta je pro tento případ stanovena jednoměsíční ode dne jejího doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by došlo k ukončení této Smlouvy, je kterákoli Smluvní strana oprávněna vypovědět Nájemní smlouvy na prostory bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je pro tento případ stanovena jednoměsíční ode dne jejího doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání Smluvních stran dle tohoto odstavce tvoří současně písemný dodatek č. 2 k oběma Nájemním smlouvám na prostory. Ostatní ustanovení Nájemních smluv na prostory tím nejsou dotčena.

XII. VYPOŘÁDÁNÍ PŘI SKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Při ukončení Smlouvy jsou Nájemci povinni vyklidit veškerá svá případně zařízená umístěná a/nebo připojená k Infrastruktuře a ukončit užívání Infrastruktury tak, aby její stav odpovídal stavu, v jakém Nájemci začali od Pronajímatele Služby odebírat, do jednoho (1) měsíce od skončení Smlouvy. S úpravami provedenými v souladu s touto Smlouvou Nájemcem bude naloženo dle ustanovení čl. 8.5 této Smlouvy.
- 12.2 Finanční vypořádání vzájemných závazků (vč. vrácení příslušné části případně předem zaplaceného Nájemného) bude provedeno do 60 dnů ode dne skončení Smlouvy.

XIII. VZTAHY NÁJEMCŮ VŮČI JINÝM MOBILNÍM OPERÁTORŮM

- 13.1 Nájemci berou na vědomí, že z této Smlouvy pro ně nevyplývají žádná exkluzivní práva pro poskytování služeb mobilních operátorů na Letišti, zejména služeb elektronických komunikací podle ZEK a s ohledem na to se zavazují respektovat oprávnění ostatních mobilních operátorů, která vyplynou z jejich smluvních vztahů s Pronajímatelem.
- 13.2 Nájemci berou zároveň na vědomí, že jim z užívání Infrastruktury neplyne žádné exkluzivní právo na její užívání, a že je Pronajímatel oprávněn poskytnout práva odpovídající právům Nájemců z této Smlouvy i dalším subjektům za podmínky, že se dotyčné subjekty zaváží dodržovat i povinnosti odpovídající povinnostem Nájemců z této Smlouvy. Nájemci se zavazují na žádost Pronajímatele poskytnout veškerou součinnost k tomu, aby do práv a povinností odpovídajícím právům a povinnostem Nájemců zakotveným v této Smlouvě mohl vstoupit další subjekt.
- 13.3 Pronajímatel prohlašuje, že výše Nájemného byla stanovena s přihlédnutím k čl. 13.1 a 13.2 této Smlouvy a zahrnuje tam uvedené skutečnosti včetně jejich inherentní proměnlivosti, Nájemci tuto skutečnost berou na vědomí a nemají nárok na slevu z Nájemného nebo jiné obdobné plnění v případě, že nastane situace předpokládaná v ustanoveních čl. 13.1 a 13.2 této Smlouvy.
- 13.4 Nájemci jsou povinni provádět přiměřenou kontrolu stavu Infrastruktury za účelem zjištění případně dříve vzniklých poškození nebo jiných obdobně relevantních skutečností, a to zejména v případě, kdy nastane situace předvídaná v čl. 13.1 a 13.2 této Smlouvy.
- 13.5 Nájemci se zavazují, že nebudou jakýmkoli způsobem zasahovat do zařízení jiných osob případně umístěných a/nebo připojených k Infrastruktuře. V případě, že by z jejich provozu zřejmě hrozilo nebezpečí vzniku škody, jsou povinni o této skutečnosti neprodleně informovat Pronajímatele.
- 13.6 Nájemci se zavazují komunikovat s ostatními osobami užívajícími Infrastrukturu a spolupracovat s nimi tak, aby bylo možné řádné užívání Infrastruktury všemi těmito osobami.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Veškerá oznámení učiněná na základě Smlouvy budou považována za doručená:
- (a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
 - (b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
 - (c) v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušného faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
 - (d) v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platné pro zaslání pošty k jejím rukám podle Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřeveze (a to včetně doporučené pošty).

- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy jim nejsou známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu.
- 14.3 Vyskytnou-li se okolnosti, které některé ze Smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy a které žádná Smluvní strana nemohla při vynaložení řádné odborné péče ani předvídat ani odvrátit, je tato Smluvní strana povinna o tomto bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu a po dobu trvání překážky není v prodlení s plněním povinností, kterým překážka brání. Nesplnění informační povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 14.4 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.5 Pro případ, že by se Pronajímatel rozhodl převést vlastnické právo k Infrastruktuře na jinou osobu, je povinen jej přednostně nabídnout Nájemcům a dalším osobám oprávněně užívajícím Infrastrukturu na základě obdobných smluv. Pokud by kterákoli z těchto uvedených osob projevila vůli získat vlastnické právo k Infrastruktuře, je Pronajímatel povinen s ní o převodu vlastnického práva k Infrastruktuře jednat. V případě, že by z uvedených projevilo zájem více osob, je Pronajímatel oprávněn na ně převést vlastnické právo k Infrastruktuře formou shodných spoluvlastnických podílů. Celková zůstatková cena Infrastruktury bude stanovena na základě posudku znalce v příslušném oboru. Pronajímatel se zavazuje zajistit tohoto znalce a vyhotovení znaleckého posudku. Nájemci se zavazují stejným dílem uhradit náklady spojené se zajištěním znalce a znaleckého posudku. Převodem vlastnického práva na Nájemce a případně další osoby Pronajímatel uděluje souhlas se zřízením a provozováním vnitřního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK, avšak pouze za podmínky, resp. ode dne, kdy bude mezi Pronajímatelem a Nájemci uzavřena nájemní nebo obdobná smlouva na umístění Infrastruktury v/na nemovitosti Pronajímatele, přičemž podmínky nájemního nebo obdobného vztahu budou sjednány obdobně, jako je tomu v této Smlouvě.
- 14.6 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy mohou být postoupena na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
- 14.7 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jinak jsou neplatné. Změna kontaktních osob Smluvních stran, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost bude druhé straně sdělena písemně.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) včetně zabezpečení jejího plnění je:

a) za Pronajímatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

b) za Nájemce Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

c) za Nájemce T-Mobile Czech Republic a.s.:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [REDACTED]

záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]

technické záležitosti: [REDACTED]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED].

d) za Nájemce Vodafone Czech Republic a.s.

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této Smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

15.2 Kontaktní osobu jsou Smluvní strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou druhé Smluvní straně.

15.3 Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Specifikace Infrastruktury a plány.

15.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v šesti (6) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy a Nájemci obdrží každý po jednom (1) stejnopisu.

- 15.5 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.
- 15.6 Strany prohlašují, že Nájemné a z něj odvozená Jistota tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

Nájemci:

Datum:

Podpis: _____

Jméno: ██████████

Funkce:

na základě pověření
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

Datum:

Podpis: _____

Jméno: ██████████

Funkce:

na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

Datum:

Podpis: _____

Jméno: ██████████

Funkce:

na základě pověření
Vodafone Czech Republic a.s.

Pronajímatel:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Ing. Václav Řehoř

Funkce:

předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

Datum:

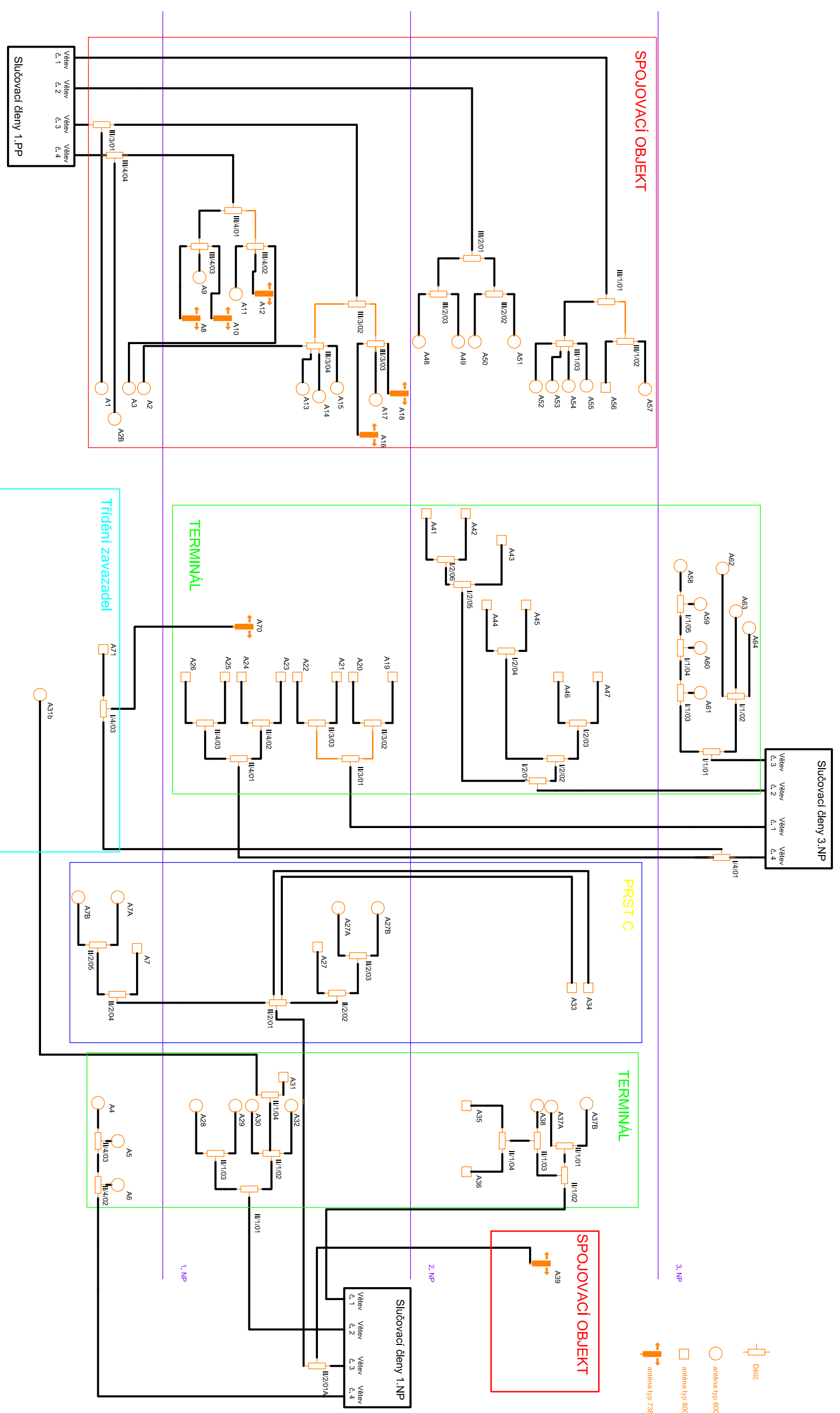
Podpis: _____

Jméno:

Ing. Jiří Kraus

Funkce:

místopředseda představenstva
Letiště Praha, a.s.



SPOJOVACÍ OBJEKT

Slučovací členy 3, NP
Váhev c.3 Váhev c.2 Váhev c.1 Váhev c.4

PRST C

Slučovací členy 1, NP
Váhev c.1 Váhev c.2 Váhev c.3 Váhev c.4

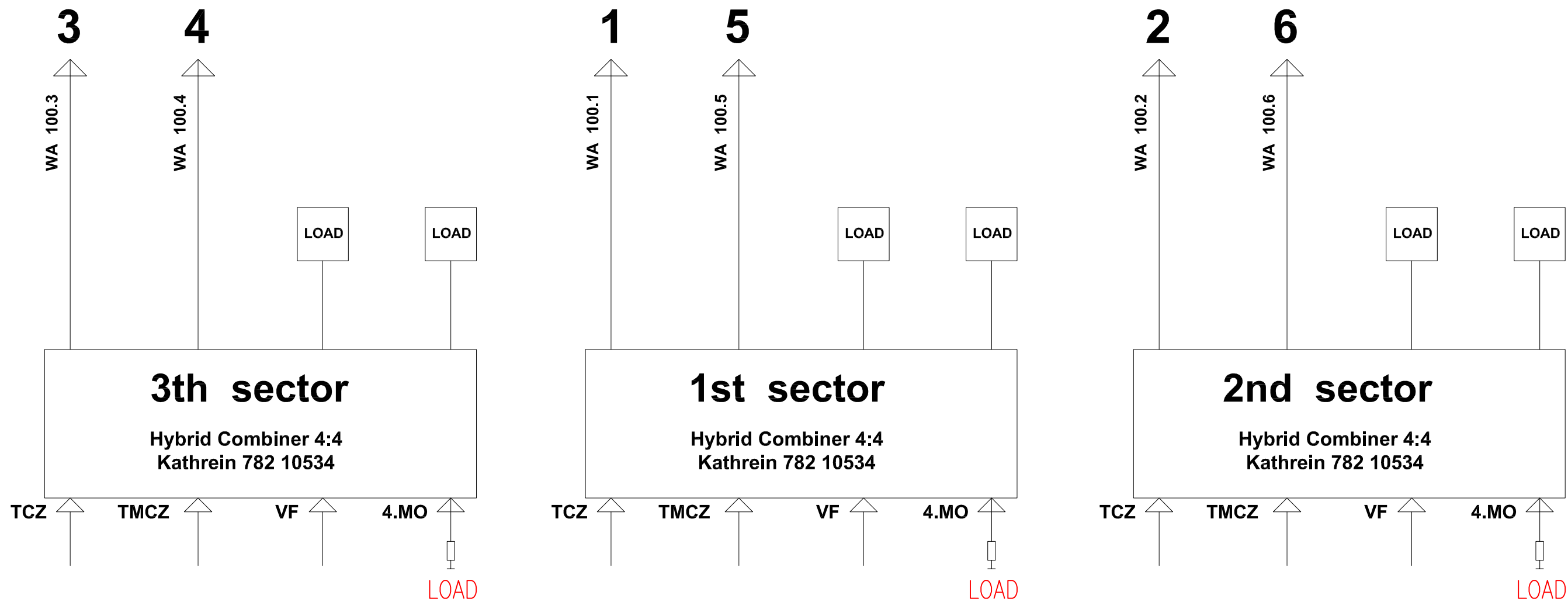
TERMINÁL

TERMINÁL


Třídění zavazadel

- DRLIC
- anténa typ 800/1073
- anténa typ 800/1073
- anténa typ 738446

Vendor:		Prepared by: PAVEL JANDA		DWG Title/Název Výkresu:	
Responsible:		Checked by:		Side ID:	
Date/Datum: 04/2018		Format/Formát: A3		IRN:	
Stage/Stupeň:		Scale/Měřítko: 1:80		Site Name:	
Work description/popis práce:					
SUPTEL, a.s., Hřbitovní 15 312 16 Písek					
ÚTLUMOVÝ PLÁN - TERMINÁL 2					
Version: 1		DWG No.:			
1.01					



SPOLEČNÉ POKRYTÍ TCZ + T - M + V F + 4.MO

A	Skutečné provedení stavby	B. Elznic	2.12.2013
Změna:	Důvod revize:	Jméno:	Datum:
 GRYF elektro	Akce:	Navrhl	Ing. Feřt
	Veřejná komunikační síť TERMINÁL SEVER 1, LETIŠTĚ PRAHA - RUZYNĚ	Kontrol.	Ing. Popelka
		Schválil	Ing. Bureš
Název:	Měřítka	Status:	PP
Blokové schéma	Výkres č.:	4.1	
	Změna:		2/2
			Formát: 2xA4 (A3)

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy GRYF-elektro, v.o.s. a může být použita pouze pro daný obchodní případ. Porušení autorských práv je zákonně postížitelné!



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623

Datum vzniku a zápisu:	1. června 2015
Spisová značka:	B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Sídlo:	Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	040 84 063
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výkon komunikačních činností na území České republiky: a) veřejná pevná komunikační síť, b) veřejně dostupná telefonní služba, c) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná), d) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná), e) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná), f) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná), g) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná), h) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná), i) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná), j) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba není poskytována jako veřejně dostupná), k) služby přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná), l) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná). Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výkon zeměměřických činností Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

MICHAL FRANKL, dat. nar. 13. prosince 1963
Na břehu 260/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Den vzniku funkce: 1. června 2015
Den vzniku členství: 1. června 2015

předseda

představenstva:

Ing. JURAJ ŠEDIVÝ, dat. nar. 23. února 1962
Diamantová 743/14, Slivenec, 154 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 8. ledna 2019
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

místopředseda

představenstva:

Ing. FILIP CÁBA, dat. nar. 22. května 1974
Kaštanová 927, 273 43 Buštěhrad

Den vzniku funkce: 8. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů: 3**Způsob jednání:** Pokud z právních předpisů nevyplývá něco jiného, za společnost jednají společně dva členové představenstva.**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**

LUBOMÍR VINDUŠKA, dat. nar. 1. prosince 1956
 Edvarda Beneše 98/11, Radošovice, 251 01 Říčany
 Den vzniku funkce: 23. ledna 2019
 Den vzniku členství: 23. ledna 2019

místopředseda**dozorčí rady:**

Ing. PETR SLOVÁČEK, dat. nar. 15. května 1959
 K Potokům 205, 252 03 Řitka
 Den vzniku funkce: 8. února 2019
 Den vzniku členství: 1. ledna 2019

předseda dozorčí**rady:**

Ing. MARTIN VLČEK, dat. nar. 2. října 1977
 Korunní 962/85, Vinohrady, 130 00 Praha 3
 Den vzniku funkce: 8. února 2019
 Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů: 3**Akcie:**

310 220 067 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Základní kapitál:

3 102 200 670,- Kč
 Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.12.2015 následující usnesení:

Valná hromada, vzhledem k tomu, že:

(A) společnost PPF A4 B.V., společnost založená a existující dle práva Nizozemského království, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, registrovaná v obchodním rejstříku Obchodní komory v Amsterdamu pod č. 63365391 (dále jen Hlavní akcionář), je hlavním akcionářem společnosti ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích,
 (B) společnosti byla v souladu s § 375 zákona o obchodních korporacích doručena žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady, která má rozhodnout o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) společnosti na Hlavního akcionáře,
 (C) společnosti byl předložen znalecký posudek číslo 29/34126912/15 ze dne 2. listopadu 2015 vypracovaný znaleckým ústavem, společností E & Y Valuations s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 161 90 581, přičemž tento znalecký posudek byl zpracován ke dni 30. září 2015, což znamená, že byla splněna podmínka stanovená v § 376 odst. 1 zákona o obchodních korporacích,



(D) pověřenou osobou ve smyslu § 378 zákona o obchodních korporacích je společnost PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, IČO: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1834 (dále jen Pověřená osoba), která je bankou s licencí udělenou Českou národní bankou,

(E) před přijetím tohoto usnesení bylo představenstvu společnosti prokázáno složení příslušné částky u Pověřené osoby,

tímto v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

1. rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím společnosti, tj. kmenovým akciím na jméno o jmenovité hodnotě po 10,- Kč (deset korun českých), vydaným jako zaknihovaný cenný papír, ISIN: CZ0009000089, ve vlastnictví akcionářů společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (uvedené akcie dále jen Akcie), na Hlavního akcionáře;
2. určuje, že Hlavní akcionář poskytne všem ostatním akcionářům společnosti protiplnění ve výši 172,40 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dvě koruny české a čtyřicet haléřů) za každou Akcii;
3. určuje, že Hlavní akcionář poskytne protiplnění na své náklady prostřednictvím Pověřené osoby, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, přičemž Pověřená osoba bude za Hlavního akcionáře zajišťovat poskytnutí protiplnění dále po dobu následujících 30 (třiceti) dnů; okamžik přechodu Akcií na Hlavního akcionáře a další podrobnosti výplaty protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách společnosti.

Na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti CETIN služby s.r.o., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 05022983, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257177.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 604281_010304 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Pohořelice

dne 01.08.2019 v 16:08

Podpis



Staňková Lenka

Razítko:



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3787

Datum vzniku a zápisu:	15. února 1996
Spisová značka:	B 3787 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	T-Mobile Czech Republic a.s.
Sídlo:	Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo:	649 49 681
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení poskytování platebních služeb podle § 265 a § 58 a násl. zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku zřizování a provozování: i) veřejné mobilní sítě elektronických komunikací na základě přidělených kmitočtových přidělů a všeobecných oprávnění a na základě jakýchkoli dalších oprávnění vydaných v budoucnosti Českým telekomunikačním úřadem; ii) veřejné pevné sítě elektronických komunikací včetně veřejné pevné telefonní sítě; iii) veřejné sítě pro přenos rozhlasového a televizního vysílání poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, včetně veřejně dostupné telefonní služby a ostatních hlasových služeb, pronájmu okruhů, šíření rozhlasového a televizního signálu, služby přenosu dat, služby přístupu k síti Internet poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování neveřejně dostupných služeb elektronických komunikací Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
člen:	MARIA ZESCH, dat. nar. 9. dubna 1973 3400 Klosterneuburg, Hans Pühringer Gasse 16, Rakouská republika Den vzniku členství: 1. června 2018
Předseda představenstva:	ANDRÉ NUNO MALHEIRO DOS SANTOS ALMEIDA, dat. nar. 29. března 1977 53177 Bonn, Hopmannstr. 6, Spolková republika Německo Den vzniku funkce: 18. června 2018 Den vzniku členství: 1. června 2018
člen představenstva a generální ředitel:	JOSE SEVERINO PERDOMO LORENZO, dat. nar. 16. října 1971 28006 Madrid, Calle Padilla 88, 4to1 era Esc2, Španělské království Den vzniku funkce: 1. října 2018 Den vzniku členství: 1. července 2018
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jednají společně dva (2) členové představenstva. Člen

představenstva, který je generálním ředitelem, je oprávněn jednat za společnost samostatně.

Dozorčí rada:
člen dozorčí rady:

ANTONIUS JOSEPH ZIJLSTRA, dat. nar. 2. března 1941
6971AM Brummen, Koppelenburgerweg 22, Nizozemské království
Den vzniku členství: 30. června 2017

člen dozorčí rady:

Mgr. MAREK SVOBODA, MBA, dat. nar. 20. prosince 1973
Legerova 1831/42, Nové Město, 120 00 Praha 2
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

předseda dozorčí rady:

STEFAN LEMMEN, dat. nar. 15. června 1983
40479 Düsseldorf, Prinz-Georg-Strasse 77, Spolková republika Německo
Den vzniku funkce: 20. června 2018
Den vzniku členství: 1. června 2018

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Deutsche Telekom Europe B.V.
6221BT Maastricht, Stationsplein 8 K, Nizozemské království
Registrační číslo: 33298220
Společnost CMobil B.V. se sídlem Stationsplein 8 K, 6221BT Maastricht, Nizozemské království, se stala dne 25. února 2014 jediným akcionářem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4.
Dne 1. března 2015 došlo ke změně názvu/obchodní firmy jediného akcionáře.

Akcie:

520 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

520 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti T-Systems Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 19, PSČ 140 21, IČO: 610 59 382, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3938 a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČO: 649 49 681, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787. Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se stala univerzálním právním nástupcem společnosti T-Systems Czech Republic a.s. a vstoupila tak do právního postavení společnosti T-Systems Czech Republic a.s.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti GTS Czech s.r.o., Praha 3 - Žižkov, Přemyslovská 2845/43, PSČ 13000, Identifikační číslo: 28492170 a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, Identifikační číslo: 64949681.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum vzniku a zápisu:	13. srpna 1999
Spisová značka:	B 6064 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo:	náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo:	257 88 001
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích: (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru poskytování platebních služeb malého rozsahu Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

JAN KLOUDA, dat. nar. 31. března 1976
Pod Šmukýřkou 1048/2, Košíře, 150 00 Praha 5
Den vzniku členství: 13. prosince 2014

předseda

představenstva:

PETR DVOŘÁK, dat. nar. 20. prosince 1972
V Zahradách 383/2, Pokratice, 412 01 Litoměřice
Den vzniku funkce: 19. ledna 2018
Den vzniku členství: 9. března 2017

člen představenstva:

MILAN KNÍŽE, dat. nar. 27. prosince 1978
Hálova 1041, 388 01 Blatná
Den vzniku členství: 1. dubna 2017

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně.
Za společnost jednájí rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování.
Prokuristé společnosti jednájí za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. VERONIKA IVANOVIĆ, dat. nar. 26. května 1971
 Jitřní 558/8, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
 Den vzniku členství: 1. června 2017

člen dozorčí rady:

CARL CLARKE, dat. nar. 25. června 1981
 GU147FY Farnborough, 14 Coombe way, Spojené království Velké Británie a
 Severního Irska
 Den vzniku členství: 7. ledna 2019

člen dozorčí rady:

ANNA HOEROVÁ, dat. nar. 1. května 1975
 Havířská 1995, 470 01 Česká Lípa
 Den vzniku členství: 11. ledna 2019

Počet členů: 3

Jediný akcionář:

Vodafone Europe B.V.
 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1
 470 000 000,- Kč

680 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10
 000 000,- Kč

Základní kapitál: 8 270 000 000,- Kč
 Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou
 valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou
 hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10,
 Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku
 vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě
 vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č.

125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv
 a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech,
 a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka
 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost
 BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace
 a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním
 nástupcem.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jediný akcionář společnosti zvyšuje v souladu s ust. § 474 a násl. zákona o
 obchodních korporacích základní kapitál společnosti o částku 6.800.000.000,00
 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých), tj. z částky
 1.470.000.000,00 Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta sedmdesát milionů korun
 českých) na částku 8.270.000.000,00 Kč (slovy: osm miliard dvě stě sedmdesát
 milionů korun českých) s tím, že upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku
 zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Zvýšení základního kapitálu

společnosti bude provedeno upsáním 680 (slovy: šesti set osmdesáti) nových kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset miliónů korun českých), které budou vydány jako zaknihované cenné papíry (dále jen Nové akcie). Nové akcie budou upsány jediným akcionářem společnosti s využitím přednostního práva jediného akcionáře společnosti, a to na základě smlouvy o úpisu Nových akcií mezi společností a jediným akcionářem společnosti (dále jen Smlouva o úpisu), přičemž lhůta k upsání Nových akcií (uzavření Smlouvy o úpisu) bude činit 10 (slovy: deset) pracovních dní ode dne, kdy bude jedinému akcionáři společnosti doručen ze strany společnosti příslušný návrh na uzavření Smlouvy o úpisu. Emisní kurs Nových akcií bude činit 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých) a bude splacen peněžítým vkladem (penězi) jediného akcionáře společnosti na bankovní účet společnosti č. 2029851107/2600 vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15802, identifikační číslo: 281 98 131, IBAN: CZ74 2600 0000 0020 2985 1107, SWIFT: CITICZPX. Lhůta pro splacení emisního kursu Nových akcií bude činit 15 (slovy: patnáct) pracovních dní ode dne, kdy dojde mezi společností a jediným akcionářem společnosti k uzavření Smlouvy o úpisu.
