

2019/098

OM1/073562/2014 Ste-2353

Č.j.: MMHK/090903/201

BVB 2058/201

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001921

a

2. Oprávněný: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 1927/2019

č. smlouvy oprávněného: 59274_1/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 916/1 a pp. č. 1904 (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), oba v k.ú. Pražské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v pozemcích povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby „Reko MS Hradec Králové – ulice Prokopa Holého (číslo stavby: 59274)“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2542-37/2016, vyhotoveným společností EKOPLAN Vondrušova 1210/46, 163 00 Praha, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnosti spočívá v oprávnění na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 519,79 m za cenu 103.958,- Kč + DPH 21%, celkem tedy 125.789,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc sedm set osmdesát devět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 125.789,- Kč včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001921. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové č. ZM/2014/1893 ze dne 27. 5. 2014, byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2058/2014 ze dne 30.09. 2014.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

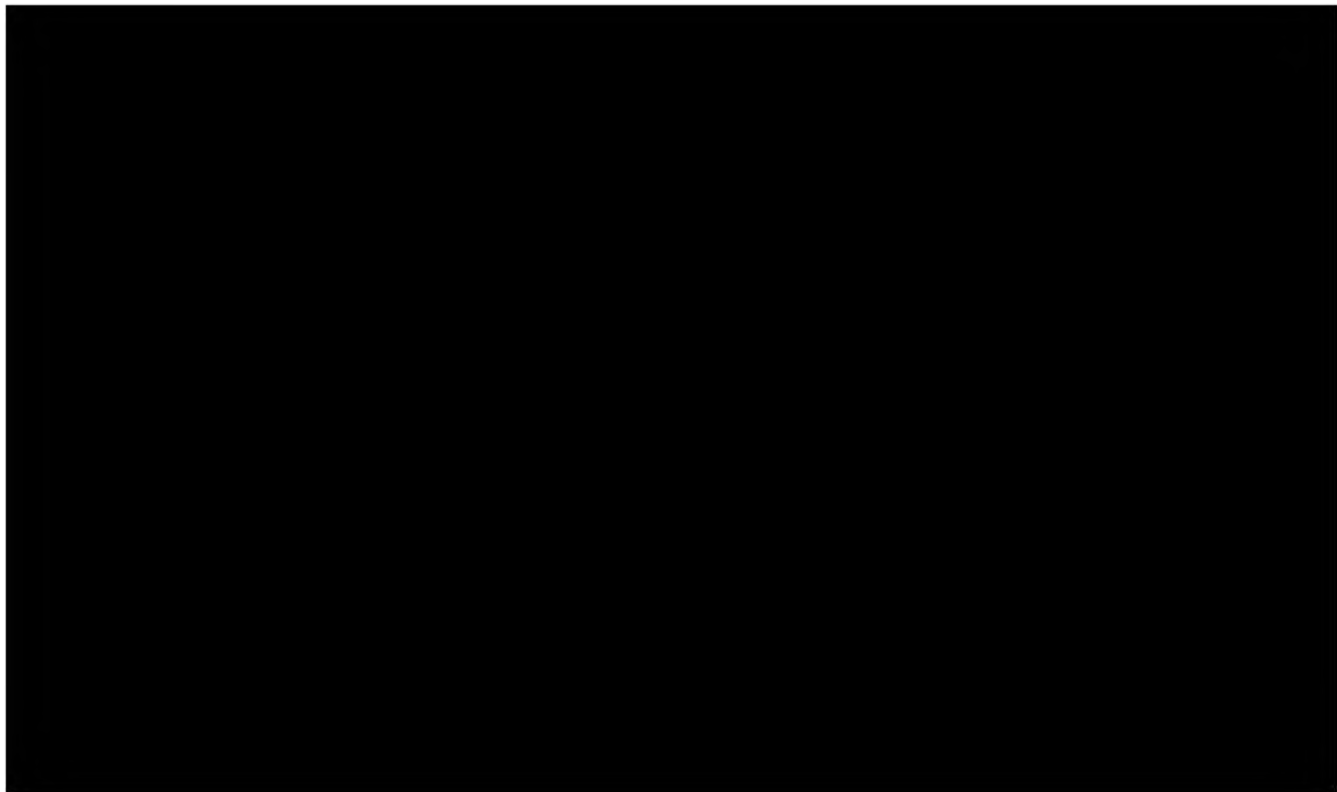
- identifikace smluvních stran:
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, datová schránka: rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, plynárenské zařízení v pozemcích v k.ú. Pražské Předměstí
- cena: 103.958 Kč bez DPH, 125.789 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne:
za povinného:

28. 08. 2019

V Hradci Králové dne:
za oprávněného: 29-07-2019



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1359-31	642680.28	1042263.50	3
1402-51	642638.46	1042245.10	3
1402-64	642704.25	1042299.18	3
1	642770.22	1042342.87	3
2	642768.92	1042344.45	3
3	642767.53	1042340.67	3
4	642766.29	1042342.29	3
5	642761.23	1042335.99	3
6	642762.38	1042339.45	3
7	642755.93	1042332.23	3
8	642760.01	1042337.63	3
9	642753.88	1042333.28	3
10	642759.76	1042326.98	3
11	642758.61	1042325.11	3
12	642761.12	1042328.03	3
13	642759.38	1042324.27	3
14	642762.24	1042326.32	3
15	642760.35	1042324.86	3
16	642745.89	1042326.63	3
17	642747.58	1042325.39	3
18	642744.44	1042328.85	3
19	642742.75	1042327.53	3
20	642744.24	1042325.42	3
21	642745.97	1042324.13	3
22	642751.73	1042319.80	3
23	642752.59	1042320.47	3
24	642753.73	1042318.77	3
25	642751.34	1042316.91	3
26	642740.59	1042322.87	3
27	642740.80	1042320.45	3
28	642732.51	1042316.65	3
29	642732.10	1042317.37	3
30	642730.32	1042316.37	3
31	642730.88	1042315.38	3
32	642728.86	1042313.88	3
33	642728.74	1042311.15	3
34	642724.09	1042310.22	3
35	642726.14	1042309.21	3
36	642724.53	1042307.94	3
37	642729.74	1042303.80	3
38	642727.52	1042303.45	3
39	642730.45	1042303.07	3
40	642726.25	1042302.51	3
41	642727.12	1042300.62	3
42	642719.74	1042306.62	3
43	642720.94	1042304.98	3
44	642717.70	1042305.30	3
45	642716.11	1042307.96	3
46	642713.98	1042306.42	3
47	642715.55	1042303.68	3
48	642714.65	1042300.45	3
49	642706.57	1042296.94	3
50	642706.93	1042294.66	3
51	642702.59	1042297.94	3
52	642704.84	1042295.62	3
53	642703.33	1042294.43	3
54	642701.42	1042297.06	3
55	642699.69	1042295.78	3
56	642701.61	1042293.31	3
57	642703.80	1042292.21	3
58	642702.13	1042291.04	3
59	642708.86	1042285.21	3
60	642707.26	1042283.94	3
61	642698.66	1042288.42	3
62	642702.66	1042283.12	3
63	642701.03	1042281.89	3
64	642697.05	1042287.16	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

65	642697.51	1042290.13	3
66	642692.73	1042286.53	3
67	642690.63	1042289.06	3
68	642688.99	1042287.85	3
69	642690.98	1042285.31	3
70	642692.31	1042283.60	3
71	642683.94	1042279.82	3
72	642682.64	1042281.25	3
73	642681.80	1042282.37	3
74	642680.22	1042281.08	3
75	642681.06	1042279.95	3
76	642682.26	1042278.58	3
77	642686.16	1042278.92	3
78	642676.68	1042271.75	3
79	642680.18	1042267.53	3
80	642682.36	1042269.25	3
81	642683.64	1042267.65	3
82	642681.52	1042265.99	3
83	642682.16	1042265.02	3
84	642683.23	1042263.27	3
85	642681.86	1042261.72	3
86	642680.56	1042263.73	3
87	642680.09	1042264.46	3
88	642675.02	1042270.55	3
89	642673.21	1042271.77	3
90	642670.33	1042266.86	3
91	642669.86	1042269.09	3
92	642668.41	1042270.63	3
93	642666.75	1042269.32	3
94	642668.28	1042267.77	3
95	642657.10	1042255.37	3
96	642654.94	1042256.20	3
97	642657.80	1042254.64	3
98	642656.44	1042253.11	3
99	642655.56	1042254.02	3
100	642649.09	1042250.98	3
101	642651.30	1042250.22	3
102	642656.22	1042244.78	3
103	642654.49	1042243.22	3
104	642654.38	1042243.77	3
105	642649.77	1042248.86	3
106	642645.96	1042248.20	3
107	642644.47	1042249.64	3
108	642642.83	1042248.21	3
109	642644.43	1042246.82	3
110	642646.54	1042245.98	3
111	642644.89	1042244.46	3
112	642641.84	1042244.62	3
113	642640.08	1042246.54	3
114	642640.36	1042243.17	3
115	642640.02	1042240.11	3
116	642628.16	1042232.29	3
117	642630.22	1042231.39	3
118	642636.70	1042224.95	3
119	642635.13	1042223.56	3
120	642628.66	1042230.06	3
121	642626.94	1042231.29	3
122	642625.67	1042232.79	3
123	642625.35	1042233.47	3
124	642623.66	1042231.99	3
125	642625.39	1042229.97	3
126	642617.83	1042220.55	3
127	642615.92	1042221.62	3
128	642614.59	1042217.48	3
129	642613.15	1042218.94	3
130	642606.00	1042208.88	3
131	642604.71	1042210.54	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

132	642609.67	1042202.94	3
133	642608.15	1042201.53	3
134	642604.69	1042206.96	3
135	642603.47	1042211.96	3
136	642603.81	1042212.32	3
137	642602.99	1042213.65	3
138	642601.17	1042212.73	3
139	642601.35	1042211.35	3
140	642603.32	1042208.87	3
141	642601.09	1042203.88	3
142	642602.39	1042207.68	3
143	642599.11	1042204.88	3
144	642592.92	1042196.55	3
145	642592.73	1042199.13	3
146	642595.70	1042193.01	3
147	642590.51	1042197.55	3
148	642589.45	1042199.00	3
149	642587.79	1042197.74	3
150	642589.01	1042196.14	3
151	642596.82	1042192.09	3
152	642598.09	1042190.79	3
153	642596.50	1042189.39	3
154	642595.83	1042190.13	3
155	642595.60	1042189.92	3
156	642594.69	1042191.00	3
157	642591.22	1042195.42	3
158	642589.81	1042194.05	3
159	642590.08	1042193.67	3
160	642587.17	1042194.27	3
161	642587.39	1042193.96	3
162	642581.11	1042185.30	3
163	642579.29	1042186.39	3
164	642585.45	1042180.99	3
165	642583.99	1042179.53	3
166	642579.64	1042183.88	3
167	642572.16	1042179.84	3
168	642573.79	1042178.44	3
169	642559.38	1042168.09	3
170	642560.02	1042165.85	3
171	642559.35	1042169.14	3
172	642556.89	1042167.72	3
173	642557.84	1042166.75	3
174	642550.46	1042156.96	3
175	642549.10	1042158.48	3
176	642547.83	1042154.71	3
177	642547.31	1042156.94	3
178	642546.40	1042157.96	3
179	642544.88	1042156.60	3
180	642545.76	1042155.61	3
181	642545.56	1042152.54	3
182	642533.66	1042144.27	3
183	642534.57	1042142.34	3
184	642531.88	1042146.05	3
185	642530.48	1042144.56	3
186	642532.27	1042142.74	3
187	642533.81	1042141.40	3
188	642509.44	1042120.69	3
189	642510.82	1042119.19	3
190	642507.51	1042119.03	3
191	642508.95	1042117.59	3
192	642503.69	1042114.61	3
193	642505.16	1042113.14	3
194	642754.31	1042330.98	3
195	642603.53	1042212.77	6
196	642601.69	1042210.92	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přichází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
st.476										st.476		3685	
916/1										916/1		10001	
1904										1904		10001	

Druh věcného břemene: Dle listiny
Oprávněný: Dle listiny

Přehled kladu listů





2

Q
902/17

477

Q
902/9

475

475

554

421

553

916/1

918

416

917

Q
911/22

(204)

Q
916/45

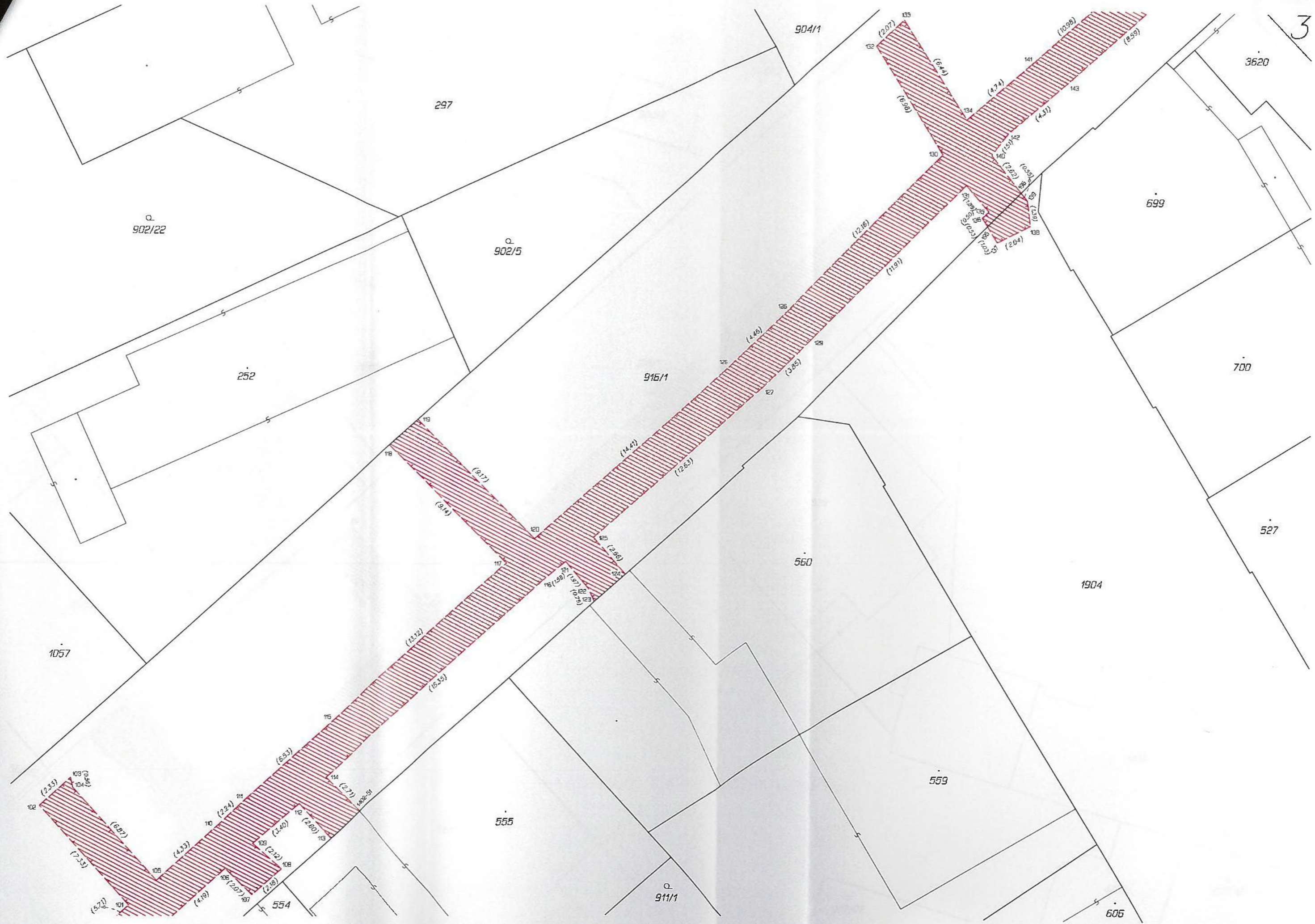
916

Q
916/44

915

Q
916/43

912



4287

904/22

904/11

350/3

904/13

350/2

904/17

4387

1933

916/1

747/1

3799

4

907/24

747/2

907/23

478

528

907/21

569/1

552

4499

569/2

551

4236

907/18

907/22



