

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen smlouva)

ČL.I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Uherskohradištská nemocnice a. s.** tel.: 572 529 124
J. E. Purkyně 365 fax: 572 551 014
686 06 Uherské Hradiště e-mail: [REDACTED]

zastoupení: MUDr. Petr Sládek, ředitel a místopředseda představenstva
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4420
IČ: 27660915
DIČ: CZ27660915
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 249980999/0300

2. Zhotovitel: **TERMSERVIS, s.r.o.** tel.: 518 323 744
Komenského 686 Fax: 518 323 719
698 01 Veselí nad Moravou e-mail: [REDACTED]

zastoupení: Ing. Vojtěch Bílek, jednatel společnosti
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28967
IČ: 25509675
DIČ: CZ255096675
Bankovní spojení: KB Hodonín
Číslo účtu: 1957740237/0100

ČL.II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko dílo, kterým je **výměna plynových hořáků kotlů K2 a K3**, v rozsahu daném zadávacími podklady, kterými jsou:
 - a) zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Uherskohradištská nemocnice a.s. – Výměna plynových hořáků u kotlů K2 a K3“, č. 2019/010/MRSII, jejímž zadavatelem je objednatel;
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 15.8.2019 zpracovaná v rámci zadávacího řízení dle bodu a) výše. Nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil, potvrzuje, že jim plně porozuměl a že jsou úplným podkladem pro kompletní zhotovení díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy a v průběhu provádění díla zjistí eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů, nebudou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla. Zhotovitel se rovněž seznámil s místem provedení díla a všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.

Místem plnění je: areál objednatele

Adresa: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště, budova kotelny – parc. č. st. 818

Součástí díla je dále:

- a) provedení veškerých nutných pomocných přidružených činností a prací;
 - b) předání prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky dle platných právních předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů;
 - c) předání veškeré obvyklé dokumentace, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména: záruční listy; revizní zprávy, doklady o revizních zkouškách, apod.
 - d) zajištění zkušebního provozu zařízení;
 - f) zaškolení zaměstnanců objednatele k obsluze zařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změny díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla, změna standardu výrobků a materiálů).
 4. Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s veškerými platnými právními, technologickými a technickými předpisy a normami. Za jakékoliv porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla (včetně předpisů požární ochrany a BOZP) nese zhotovitel bezvýhradnou odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi zadávacími podklady nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.

ČL.III . TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zahájeno neprodleně po úhradě zálohy dle čl. IV.3. této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno do 7 týdnů od zahájení provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje upravit termínový postup provádění díla dle pokynů objednatele, uvedených v zápisech z jednání z kontrolních dnů.

ČL.IV . CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, pevnou a nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	808 600,- Kč
--------------------------	---------------------

2. Cena je rozepsána do položek prací v příloze č. 1. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:
 - a) fakturace
 - b) ocenění objednatelem požadovaných víceprací
 - c) ocenění méněprací
 - d) soupisu provedených prací
3. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na provedení díla ve výši 650.000,- Kč.
4. Předpokládaná výše ročních provozních nákladů činí:
23 500,- Kč bez DPH

5. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
7. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním. Do ceny díla zakalkuloval zhotovitel veškeré inflační a kursovní vlivy a rizika pro celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny podmínky realizace díla, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.
9. Na cenu díla nemají vliv eventuální, později zjištěné rozdíly mezi zadávacími podklady.
10. Cena díla dle odst. 1. tohoto článku může být zvýšena pouze, pokud objednatel písemně požádá o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k písemné dohodě o jejich ceně. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které písemně neobjednal a nevyžádal.
11. Cena díla bude snížena, pokud dílo z jakéhokoliv důvodu nebude provedeno v celém rozsahu.
12. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1. Pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
 - a) jednotková cena dle ceníku ÚRS,
 - b) pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

ČL.V . PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Skutečně provedené práce bude zhotovitel účtovat konečnou fakturou (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla nebo jeho části. Postup pro uhrazení faktur je následující:
 - a) po dokončení díla vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) a předloží jej objednateli ke kontrole,
 - b) objednatel si vyhrazuje na kontrolu SPPD lhůtu 2 dnů,
 - c) na základě odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD
 - d) objednatel uhradí takto vystavenou fakturu zhotovitele do výše 100%.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě do **30** kalendářních dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Konečná faktura zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat jako přílohu SPPD, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele. V opačném případě má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli. Splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení objednateli.
4. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5. Eventuální vícepráce má zhotovitel právo fakturovat samostatnými fakturami až po podpisu dodatku smlouvy, po jejich provedení a předchozím odsouhlasením SPPD.
6. Splatnost oprávněně vystavených faktur, kterými budou smluvní strany eventuálně účtovat smluvní pokuty, úroky z prodlení, škody, služby a přeúčtování nákladů je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

ČL.VI. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli místo určené pro provedení díla protokolárně nebo zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel bude udržovat místo provedení díla čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu v místě určeném pro provedení díla.
5. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na místě určeném pro provedení díla.
6. Zhotovitel vyklidí místo určené pro provedení díla do **3 dnů** od převzetí díla objednatelem.

ČL.VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen 2 dny před předpokládaným dokončením díla písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí. Součástí této výzvy bude předložení veškerých dokladů ke kontrole objednatelem, zejména:
 - a) prohlášení o shodě dle zákona č. **22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky, nebo **“Ujištění o existenci prohlášení o shodě”** na zabudované výrobky a materiály,
 - b) doklady o likvidaci odpadů.Bez předložení těchto dokladů se má za to, že objednatel nebyl k převzetí řádně vyzván, a řízení o předání a převzetí díla nebude zahájeno.
2. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílo je řádně dokončeno a provedeno podle platných technických norem.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady a určit přiměřený termín k jejich odstranění.
4. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté podpisem protokolu o předání a převzetí díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran.

ČL.VIII . SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle **ČL.III odst. 2**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínu vyklizení místa určeného pro provedení díla, zaplatí zhotoviteli objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad z protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. Úhrada smluvní pokuty nevyklučuje případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud vznikne objednateli škoda v souvislosti porušením jakýchkoliv právních, technologických a technických předpisů zhotovitelem, je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit.
7. Zhotovitel nese od doby předání místa pro provedení díla do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a uskladňovaných částech,
 - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných prostorech souvislosti s prováděním díla.Odpovědnost za škodu vzniklou na těchto věcech je odpovědností objektivní.
8. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po písemné dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.

ČL. IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud zhotovitel poté, co obdržel písemnou výzvu objednatele ke sjednání nápravy v plnění smlouvy, tuto nápravu do **3 dnů** neprovede, může objednatel odstoupit od smlouvy, zejména pak v následujících případech:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přeruší provádění díla před jeho dokončením a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele,
 - b) zhotovitel je v prodlení oproti termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby, a to natolik, že podle odůvodněného názoru objednatele nebude dílo dokončeno ve smluvním termínu.
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy,
 - d) zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některé ze svých závazků podle smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy:
 - a) je zhotovitel povinen do 2 dnů vyklidit místo určené pro provádění díla,
 - b) je zhotovitel povinen do 5 dnů předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
 - c) je zhotovitel povinen do 2 dnů předat objednateli doklady dle **ČL. VII odst. 1 a), b)**, za dosud provedenou část díla,

- d) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele,
- e) je zhotovitel povinen dokončit nezbytné práce, aby bylo zamezeno vzniku škody na budovaném díle.

ČL. X. ZÁRUKA A SERVIS

1. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel ručí po celou dobu záruky za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané, touto smlouvou a technickými normami.
2. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli bezplatný servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle bodu 1. tohoto článku. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení zařízení.
3. Objednatel uplatní vady v záruční době reklamací, a to buď telefonicky na tel. číslo [REDAKCE] nebo prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mail: [REDAKCE], přičemž dle svých možností specifikuje vadu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bránící objednateli v řádném užívání zařízení zahájit do 12 hodin od uplatnění reklamace. Odstraňování vady, která nebrání řádnému užívání zařízení je zhotovitel povinen zahájit do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů od okamžiku uplatnění reklamace. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany zhotovitele splnit, bude objednatelem stanovena přiměřená delší lhůta.
6. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši zhotovitel.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl zařízení užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu určenými objednatelem.
9. Ode dne doručení oprávněné reklamace zhotoviteli se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla, a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.

ČL. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli místo určené pro provedení díla spolu s informacemi o stávajících inženýrských sítích.
2. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu objednatele kontrolních dnů provádění díla a dalších koordinačních jednání a je povinen respektovat a plnit úkoly objednatelem zde uložené.

3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy technické specifikace, a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podmínkách.
4. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) svých zaměstnanců, požární ochranu (PO) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů BAOZ, PO a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti BAOZ a PO na konkrétní podmínky míst provádění díla.
5. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný za:
 - a) újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním díla,
 - b) způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla,
 - c) vznik škody na díle a materiálu na místě určeném pro provádění díla způsobené požárem, výbuchem či jinou činností v souvislosti v prováděním díla.
6. Oprávněným zástupcem objednatele je [REDAKCE], který je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
 - a) kontrolovat provádění díla a vydávat pokyny k jeho provádění,
 - b) jednat se zhotovitelem stran plnění této smlouvy,
 - c) potvrzovat soupisy provedených prací,
 - d) projednat cenové změny a změny předmětu díla,
 - e) odsouhlasit termínové změny
 - f) převzít dílo.
7. Oprávněným zástupcem zhotovitele je [REDAKCE], který je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídit a kontrolovat provádění prací,
 - b) jednat s objednatelem stran plnění této smlouvy,
 - c) vystavovat podklady pro fakturaci,
 - d) odsouhlasit změny předmětu ceny a termínu díla,
 - e) odsouhlasit termínové změny a sjednat uzlové termíny,
 - f) předat dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude ohrožovat a poškozovat složky životního prostředí a zejména bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatní právní předpisy vydané na ochranu životního prostředí s respektováním podmínek uvedených ve vyhlášce MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (o produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence způsobem stanoveným v § 21 této vyhlášky). Dále se zhotovitel zavazuje uplatňovat při své činnosti zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
10. Zhotovitel předá objednateli při předání místa určeného pro provedení díla:
 - jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitele).

ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (**zákon č. 89/2012 Sb.**) a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.
2. Pokud při plnění této smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:
 - a) smířčím jednáním smluvních stran,
 - b) respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta,
 - c) rozhodnutím místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obě smluvní strany souhlasí s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel, a to v souladu s podmínkami určenými zákonem o registru smluv.
5. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy, oboustranně podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních** s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po **1 vyhotovení**.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Č.1 - Nabídka zhotovitele ze zadávacího řízení

V Uherském Hradišti dne

.....
TERMSERVIS, s.r.o.

Ing. Vojtěch Bílek
jednatel společnosti

.....
Uherskohradištská nemocnice a.s.

MUDr. Petr Sládek
ředitel a místopředseda představenstva