

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma :

Zemědělské družstvo Smržice

sídlo :

Smržice čp. 269, PSČ 798 17

IČ :

469 91 701

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

zastoupené :

Lubomírem Jaňekem, místopředsedou představenstva,

a

Jiřím Přikrylem, členem představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 25 N 06/53

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 25N06/21⁵³ přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemních smluv č.
27N93/21⁵³ a 125N01/21⁵³, ukončených dohodou ke dni 31.5.2006, kromě ideálních částí
pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví s třetími osobami a jejichž pronájem není v souladu
se zákonnou úpravou spoluvlastnictví obsaženou v Občanském zákoníku.
O jejich dalším pronájmu bude jednáno se spoluvlastníky nemovitostí.

Nově se do nájemní smlouvy zařazují pozemky pod budovami ve vlastnictví nájemce p.č. st. 428/1, st. 443/5, st. 443/2, st. 444/2, st. 444/5, st. 446, st. 463/2, st. 515, st. 516, st. 517/1, st. 518/2, st. 519/2 a st. 553/1 KN v k.ú. Smržice, obec Smržice. Nájemné za užívání pozemků v předchozím období řeší dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 25N06/21.⁵³ *oprávně*

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- **zemědělské využití.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 23.688,- Kč**

(slovy: dvacetitřítisícšestsetosmdesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu : 102603494/0600

variabilní symbol : 25 1 06 53

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 7.918,- Kč**

(slovy: sedmtisícdevětsetosmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

13. 1. 2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

21

Kosmonautů č. 8

772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Smržice,
zastoupené **Lubomírem Jaňákem,**
místopředsedou představenstva

.....
a **Jiřím Příkrylem,**
členem představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
798 17 SMRŽICE
DIČ: CZ46991701
TEL.: 582 381 181, FAX: 582 351

k nájemní smlouvě č: 25N06/53

Uzavřeno:

Zemědělské

obilní symbol: 2510653

Účinná od:

Smržice 269

2006

Roční splátka: 0

Smržice

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
stěšov	5 963	0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4927	1,00	600,60 Kč
	5 966	0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	34890	1,00	4 253,09 Kč
	5 971	0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	39820	1,00	4 854,06 Kč
							79637	970 775,03 Kč	9 707,75 Kč	

Smržice

pozemek pod budovou	428	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	381	386	1,00	386,00 Kč
pozemek pod budovou	443	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	262	280	1,00	280,00 Kč
pozemek pod budovou	443	5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	940	932	1,00	932,00 Kč
pozemek pod budovou	444	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	46	82	1,00	82,00 Kč
pozemek pod budovou	444	5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	188	179	1,00	179,00 Kč
pozemek pod budovou	446	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	39	29	1,00	29,00 Kč
pozemek pod budovou	463	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	128	125	1,00	125,00 Kč
pozemek pod budovou	515	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1431	1436	1,00	1 436,00 Kč
pozemek pod budovou	516	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč		53	1,00	53,00 Kč
pozemek pod budovou	517	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	142	175	1,00	175,00 Kč
pozemek pod budovou	518	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	40	58	1,00	58,00 Kč
pozemek pod budovou	519	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	843	821	1,00	821,00 Kč
pozemek pod budovou	553	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	26	25	1,00	25,00 Kč
564/2 KN	564/2	564	2	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	25760	1,00	3 044,83 Kč
622/1, 4	622/1	682	1	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	8691	1,00	1 027,28 Kč
623/1, 9, 10, 11 KN		683	1	0	5	0	10 002	125 200,00 Kč	963	1,00	120,57 Kč
624/1, 11		687	0	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	6331	1,00	748,32 Kč
628/1, 1, 2		698	0	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	810	1,00	95,74 Kč
700/1, 2		700	0	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	139	1,00	16,43 Kč
784/2		787	2	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	1804	1,00	213,23 Kč
910		910	0	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	1840	1,00	217,49 Kč
925		925	0	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	3419	1,00	404,13 Kč
929		929	0	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	1736	1,00	205,20 Kč
1150/2		1 170	0	0	5	0	10 002	118 200,00 Kč	1309	1,00	154,72 Kč
1187/14		1 187	14	0	2	7	10 002	118 200,00 Kč	289	1,00	34,16 Kč
1187/6		1 187	6	0	2	7	10 002	118 200,00 Kč	1171	1,00	138,41 Kč
1192/2		1 192	2	0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	25203	1,00	2 978,99 Kč

CELKEM:

84046 **1 398 050,40 Kč** **13 980,50 Kč**
163683 **2 368 825,43 Kč** **23 688,00 Kč**

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Smržice

sídlo : Smržice čp. 269, PSČ 798 17

IČ : 469 91 701

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

zastoupené : Lubomírem Jaňékem, místopředsedou představenstva,

a Jiřím Přikrvlem, členem představenstva,

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí
č. 25 N 06/53**

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	Cena za 1m ²	Roční nájem
Smržice	Smržice	KN	428/1	386	13 – zast.pl.	1,-	386,-
Smržice	Smržice	KN	443/2	280	13 – zast.pl.	1,-	280,-
Smržice	Smržice	KN	443/5	932	13 – zast.pl.	1,-	932,-
Smržice	Smržice	KN	444/2	82	13 – zast.pl.	1,-	82,-
Smržice	Smržice	KN	444/5	179	13 – zast.pl.	1,-	179,-
Smržice	Smržice	KN	446	29	13 – zast.pl.	1,-	29,-
Smržice	Smržice	KN	463/2	125	13 – zast.pl.	1,-	125,-
Smržice	Smržice	KN	515	1436	13 – zast.pl.	1,-	1436,-
Smržice	Smržice	KN	516	53	13 – zast.pl.	1,-	53,-
Smržice	Smržice	KN	517/1	175	13 – zast.pl.	1,-	175,-
Smržice	Smržice	KN	518/2	58	13 – zast.pl.	1,-	58,-
Smržice	Smržice	KN	519/2	821	13 – zast.pl.	1,-	821,-
Smržice	Smržice	KN	553/1	25	13 – zast.pl.	1,-	25,-
celkem				4581			4581,-

se zavazuje za jejich užívání od 1.6.2003 do 31.5.2006 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 4.581,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetosmdesátjedna korun českých).

Celková úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I za období od 1.6.2003 do 31.5.2006 činí 13.743,- Kč (slovy : třinácttisícsemdsetčtyřicet tři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu :

102603494/0600

variabilní symbol :

2510653

do 1.7.2006.

oprávně
31.5.06

Po převedení částky 12.191,- Kč z ukončené nájemní smlouvy č. 27N93/53 zbývá k úhradě 1.552,- Kč (slovy : jedentisícpětsetpasedátdvě koruny české).

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 25N06/21, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

13.1.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

Kosmonautů č. 8

772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Smržice,
zastoupené **Lubomírem Jaňákem,**
místopředsedou představenstva

.....
a **Jiřím Příkrýlem,**
členem představenstva
uživatel

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

**zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa: tř.Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc**

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Money Bank Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Smržice
sídlo: Smržice č.p. 269, PSČ 798 17
IČ: 469 91 701

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

Zastoupené : Lubomírem Jaňekem, místopředsedou představenstva,

a

Jiřím Přikrylem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. I k nájemní smlouvě č. 25N06/53

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2006 nájemní smlouvu č. 25N06/53 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 11.7.2007 nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1187/6KN, 1187/14KN v k.ú. Smržice, a to na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Prostějov podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Za období od 11.7.2007 do 30.9.2008 Pozemkový fond ČR neoprávněně inkasoval za výše uvedené nemovitosti nájemné ve výši 211,- Kč (vypočteno z ročního nájemného 172,- Kč). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno oprávněným osobám.

Provedenou digitalizací v k.ú. Smržice došlo k přečíslování parcel a ke změnám ve výměře. Toto bude od 1.4.2009 upraveno v nájemní smlouvě.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.III. se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27.967,- Kč**
(slovy: dvacetsedmtisícdevětsetšedesát sedm korun českých)- viz. příloha č. 1

K 1.10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 25.747,- Kč
(slovy:dvacetpěttisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) – viz. příloha č. 2

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30.03.2009
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel

Zemědělské družstvo Smržice,
zastoupené Lubomírem Janíkem,
místopředsedou představenstva

a Jiří Píkrýlem,
členem představenstva
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
798 17 SMRŽICE
DIČ: CZ46991701
TEL : 582 381 181, FAX: 582 381 182

loha k nájemní smlouvě č: 25N06/53

Uzavřeno: 31.5.2006 0:00:00

Zemědělské družstvo Smržice

variabilní symbol: 2510653

Účinná od: 1.6.2006 0:00:00

Smržice 269

23.3.2009

Roční splátka: 23688,0000

Smržice



katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Prostějov	5 963 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4927	1,00	600,60 Kč
	5 966 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	34890	1,00	4 253,09 Kč
	5 971 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	39820	1,00	4 854,06 Kč
							970 775,03 Kč	79637		9 707,75 Kč
Smržice	428 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	381	1,00	381,00 Kč
	443 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	262	1,00	262,00 Kč
	443 5		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	940	1,00	940,00 Kč
	444 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	76	1,00	76,00 Kč
	444 5		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	188	1,00	188,00 Kč
	446 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	31	1,00	31,00 Kč
	463 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	128	1,00	128,00 Kč
	515 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1431	1,00	1 431,00 Kč
pozemek pod budov	516 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	53	1,00	53,00 Kč
	517 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	172	1,00	172,00 Kč
	518 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	40	1,00	40,00 Kč
	519 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	873	1,00	873,00 Kč
	553 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	26	1,00	26,00 Kč
	564 2		0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	25475	1,00	3 011,14 Kč
	682 1		0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	5296	1,00	625,98 Kč
	682 4		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3323	1,00	1 661,50 Kč
	683 1		0	2	2	10 002	125 200,00 Kč	713	1,00	89,26 Kč
	683 10		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	143	1,00	71,50 Kč
	683 11		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
	683 9		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	63	1,00	31,50 Kč
	687 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6340	1,00	3 170,00 Kč
	687 11		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	48	1,00	24,00 Kč
	687 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	572	1,00	286,00 Kč
	698 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	185	1,00	92,50 Kč
	698 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	635	1,00	317,50 Kč
	700 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	20	1,00	10,00 Kč
	700 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	78	1,00	39,00 Kč
	787 2		0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	1847	1,00	218,31 Kč
	910 0		0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	1839	1,00	217,36 Kč
	925 0		0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	3368	1,00	398,09 Kč
	929 0		0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	1739	1,00	205,54 Kč
ve skut.orná	1 170 2		0	2	14	10 002	118 200,00 Kč	1495	1,00	176,70 Kč
	1 192 2		0	2	2	10 002	118 200,00 Kč	25209	1,00	2 979,70 Kč
							1 825 914,52 Kč	83054		18 259,08 Kč
CELKEM:							2 796 689,55 Kč	162691		27 967,00 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu
2009

L.

 Datum přidání	NazevKU	Kmen	/	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
1								
1.6.2006								
Smržice								
1.6.2006	Smržice	428	1	1	386	1.4.2009	182	192,47 Kč
1.6.2006	Smržice	443	2	1	280	1.4.2009	182	139,62 Kč
1.6.2006	Smržice	443	5	1	932	1.4.2009	182	464,72 Kč
1.6.2006	Smržice	444	2	1	82	1.4.2009	182	40,89 Kč
1.6.2006	Smržice	444	5	1	179	1.4.2009	182	89,25 Kč
1.6.2006	Smržice	446	0	1	29	1.4.2009	182	14,46 Kč
1.6.2006	Smržice	463	2	1	125	1.4.2009	182	62,33 Kč
1.6.2006	Smržice	515	0	1	1 436	1.4.2009	182	716,03 Kč
1.6.2006	Smržice	517	1	1	175	1.4.2009	182	87,26 Kč
1.6.2006	Smržice	518	2	1	58	1.4.2009	182	28,92 Kč
1.6.2006	Smržice	519	2	1	821	1.4.2009	182	409,38 Kč
1.6.2006	Smržice	553	1	1	25	1.4.2009	182	12,47 Kč
1.6.2006	Smržice	564	2	5	25 760	1.4.2009	182	1 518,24 Kč
1.6.2006	Smržice	682	1	5	8 691	1.4.2009	182	512,23 Kč
1.6.2006	Smržice	683	1	5	963	1.4.2009	182	60,12 Kč
1.6.2006	Smržice	687	0	5	6 331	1.4.2009	182	373,13 Kč
1.6.2006	Smržice	698	0	5	810	1.4.2009	182	47,74 Kč
1.6.2006	Smržice	700	0	5	139	1.4.2009	182	8,19 Kč
1.6.2006	Smržice	787	2	5	1 804	1.4.2009	182	106,32 Kč
1.6.2006	Smržice	910	0	5	1 840	1.4.2009	182	108,45 Kč
1.6.2006	Smržice	925	0	5	3 419	1.4.2009	182	201,51 Kč
1.6.2006	Smržice	929	0	5	1 736	1.4.2009	182	102,32 Kč
1.6.2006	Smržice	1 170	0	5	1 309	1.4.2009	182	77,15 Kč
1.6.2006	Smržice	1 192	2	2	25 203	1.4.2009	182	1 485,41 Kč
1.6.2006					82 533,00			6 858,62 Kč
					82 533,00			6 858,62 Kč

2

1.6.2006								
Prostějov								
1.6.2006	Prostějov	5 963	0	2	4 927		365	600,60 Kč
1.6.2006	Prostějov	5 966	0	2	34 890		365	4 253,09 Kč
1.6.2006	Prostějov	5 971	0	2	39 820		365	4 854,06 Kč
Smržice								
1.6.2006	Smržice	516	0	1	53		365	53,00 Kč
1.6.2006					79 690,00			9 760,75 Kč

1.4.2009

Smržice								
1.4.2009	Smržice	428	1	1	381		183	191,02 Kč
1.4.2009	Smržice	443	2	1	262		183	131,36 Kč
1.4.2009	Smržice	443	5	1	940		183	471,29 Kč
1.4.2009	Smržice	444	2	1	76		183	38,10 Kč
1.4.2009	Smržice	444	5	1	188		183	94,26 Kč
1.4.2009	Smržice	446	0	1	31		183	15,54 Kč
1.4.2009	Smržice	463	2	1	128		183	64,18 Kč
1.4.2009	Smržice	515	0	1	1 431		183	717,46 Kč
1.4.2009	Smržice	517	1	1	172		183	86,24 Kč
1.4.2009	Smržice	518	2	1	40		183	20,05 Kč
1.4.2009	Smržice	519	2	1	873		183	437,70 Kč
1.4.2009	Smržice	553	1	1	26		183	13,04 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu
2009

 Datum přidání	NazevKU	Kmen	/	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
2								
1.4.2009								
1.4.2009	Smržice	564	2	2	25 475		183	1 509,69 Kč
1.4.2009	Smržice	682	1	2	5 296		183	313,85 Kč
1.4.2009	Smržice	682	4	2	3 323		183	833,03 Kč
1.4.2009	Smržice	683	1	2	713		183	44,75 Kč
1.4.2009	Smržice	683	9	2	63		183	15,79 Kč
1.4.2009	Smržice	683	10	2	143		183	35,85 Kč
1.4.2009	Smržice	683	11	2	65		183	16,29 Kč
1.4.2009	Smržice	687	1	2	6 340		183	1 589,34 Kč
1.4.2009	Smržice	687	2	2	572		183	143,39 Kč
1.4.2009	Smržice	687	11	2	48		183	12,03 Kč
1.4.2009	Smržice	698	1	2	185		183	46,38 Kč
1.4.2009	Smržice	698	2	2	635		183	159,18 Kč
1.4.2009	Smržice	700	1	2	20		183	5,01 Kč
1.4.2009	Smržice	700	2	2	78		183	19,55 Kč
1.4.2009	Smržice	787	2	2	1 847		183	109,45 Kč
1.4.2009	Smržice	910	0	2	1 839		183	108,98 Kč
1.4.2009	Smržice	925	0	2	3 368		183	199,59 Kč
1.4.2009	Smržice	929	0	2	1 739		183	103,05 Kč
1.4.2009	Smržice	1 170	2	2	1 495		183	88,59 Kč
1.4.2009	Smržice	1 192	2	2	25 209		183	1 493,93 Kč
1.4.2009					83 001,00			9 127,98 Kč
					162 691,00			18 888,73 Kč
CELKEM:					245 224,00			25 747,00 Kč

emkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

Zemědělské družstvo Smržice

sídlo:

Smržice č.p. 269, PSČ 798 17

IČ:

469 91 701

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

Zastoupené:

Lubomírem Jaňékem, místopředsdou představenstva

a

Jiřím Přikrylem, členem představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. II k nájemní smlouvě č. 25N06/53

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2006 nájemní smlouvu č. 25N06/53 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.2.2011 nabyl vlastnické právo k nemovitostem **p.č. KN 910, p.č. KN 925 a p.č. KN 929 v k.ú. Smržice**, obec Smržice, PSČ 798 17, a to na základě kupní smlouvy č. 1044781053.

Dne 1.2. 2011 nabyl vlastnické právo k nemovitostem **p.č. KN 1170/2 a p.č. KN 1192/2 v k.ú. Smržice**, obec Smržice, pan , a to na základě kupní smlouvy č. 1030761053. *opis*

Dne 11.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.č. KN 564/2 v k.ú. Smržice**, obec Smržice, , a to na základě kupní smlouvy č. 1001731153.

Dne 11.3.2011 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. KN 682/1, p.č. KN 683/1 a p.č. KN 787/2 v k.ú. Smržice, obec Smržice,
to na základě kupní smlouvy č. 1001811153.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20.045,- Kč (slovy: dvacetisícčtyřicetpět korun českých) viz příloha č.1.

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 23.125,- Kč

(slovy: dvacetitřicetstodvacetpět korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu
převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu : 102603494/0600
variabilní symbol : 2510653

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne1..08..2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj,
tř. Kosmonautů 9
772

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
798 17 SMRŽICE
DIČ: CZ46991701
TEL: 582 000 182

.....
Zemědělské družstvo Smržice,
zastoupené Lubomírem Jaňákem,
místopředsedou představenstva
a

.....
Jiří Přikryl,
členem představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Zdenka Pírolová

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N06/53

Zemědělské družstvo Smržice

Variabilní symbol: 2510653

Uzavřeno: 31.5.2006

Roční nájem:

Smržice 269

Datum tisku: 20.7.2011

Účinná od: 1.6.2006

27 967 Kč

Smržice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prostějov										
	5 963	0	0	2	2	10 002	121 900	4 927	1,0	600,60
	5 966	0	0	2	2	10 002	121 900	34 890	1,0	4 253,09
	5 971	0	0	2	2	10 002	121 900	39 820	1,0	4 854,06
									79 637	9 707,75

Smržice

pozemek pod budov	428	1	0	1	13	10 002	1 000 000	381	1,0	381,00
	443	2	0	1	13	10 002	1 000 000	262	1,0	262,00
	443	5	0	1	13	10 002	1 000 000	940	1,0	940,00
	444	2	0	1	13	10 002	1 000 000	76	1,0	76,00
	444	5	0	1	13	10 002	1 000 000	188	1,0	188,00
	446	0	0	1	13	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
	463	2	0	1	13	10 002	1 000 000	128	1,0	128,00
	515	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 431	1,0	1 431,00
	516	0	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
	517	1	0	1	13	10 002	1 000 000	172	1,0	172,00
	518	2	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	519	2	0	1	13	10 002	1 000 000	873	1,0	873,00
	553	1	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
	682	4	0	2	14	10 002	500 000	3 323	1,0	1 661,50
	683	9	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	683	10	0	2	14	10 002	500 000	143	1,0	71,50
	683	11	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
	687	1	0	2	14	10 002	500 000	6 340	1,0	3 170,00
	687	2	0	2	14	10 002	500 000	572	1,0	286,00
	687	11	0	2	14	10 002	500 000	48	1,0	24,00
	698	1	0	2	14	10 002	500 000	185	1,0	92,50
	698	2	0	2	14	10 002	500 000	635	1,0	317,50
	700	1	0	2	14	10 002	500 000	20	1,0	10,00
	700	2	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
									16 073	10 337,00

CELKEM:**95 710****20 045 Kč**

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.25N06/53

datum tisku: 20.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Smržice								
564	2	0	2	25 475	1.4.2009	11.3.2011	161	1 328,20
682	1	0	2	5 296	1.4.2009	11.3.2011	161	276,12
683	1	0	2	713	1.4.2009	11.3.2011	161	39,37
787	2	0	2	1 847	1.4.2009	11.3.2011	161	96,30
910	0	0	2	1 839	1.4.2009	1.2.2011	123	73,25
925	0	0	2	3 368	1.4.2009	1.2.2011	123	134,15
929	0	0	2	1 739	1.4.2009	1.2.2011	123	69,26
1 170	2	0	2	1 495	1.4.2009	1.2.2011	123	59,55
1 192	2	0	2	25 209	1.4.2009	1.2.2011	123	1 004,12
66 981							3 080,31	
66 981							3 080,31	
Stávající parcely								
Prostějov								
5 963	0	0	2	4 927	1.6.2006		365	600,60
5 966	0	0	2	34 890	1.6.2006		365	4 253,09
5 971	0	0	2	39 820	1.6.2006		365	4 854,06
79 637							9 707,75	
Smržice								
428	1	0	1	381	1.4.2009		365	381,00
443	2	0	1	262	1.4.2009		365	262,00
443	5	0	1	940	1.4.2009		365	940,00
444	2	0	1	76	1.4.2009		365	76,00
444	5	0	1	188	1.4.2009		365	188,00
446	0	0	1	31	1.4.2009		365	31,00
463	2	0	1	128	1.4.2009		365	128,00
515	0	0	1	1 431	1.4.2009		365	1 431,00
516	0	0	1	53	1.6.2006		365	53,00
517	1	0	1	172	1.4.2009		365	172,00
518	2	0	1	40	1.4.2009		365	40,00
519	2	0	1	873	1.4.2009		365	873,00
553	1	0	1	26	1.4.2009		365	26,00
682	4	0	2	3 323	1.4.2009		365	1 661,50
683	9	0	2	63	1.4.2009		365	31,50
683	10	0	2	143	1.4.2009		365	71,50
683	11	0	2	65	1.4.2009		365	32,50
687	1	0	2	6 340	1.4.2009		365	3 170,00
687	2	0	2	572	1.4.2009		365	286,00
687	11	0	2	48	1.4.2009		365	24,00
698	1	0	2	185	1.4.2009		365	92,50
698	2	0	2	635	1.4.2009		365	317,50
700	1	0	2	20	1.4.2009		365	10,00
700	2	0	2	78	1.4.2009		365	39,00
16 073							10 337,00	
95 710							20 044,75	
CELKEM:			162 691	23 125 Kč				

bankovní fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Smržice

sídlo: Smržice č.p. 269, PSČ 798 17

IČ: 469 91 701

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

Zastoupené: Lubomírem Jaňákem, místopředsedou představenstva

a

Jiřím Přikrylem, členem představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. III k nájemní smlouvě č. 25N06/53

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2006 nájemní smlouvu č. 25N06/53 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 5.12.2011 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. 428/1, p.č. 443/2, p.č. 443/5, p.č. 444/2, p.č. 444/5, p.č. 446, p.č. 463/2, p.č. 515, p.č. 516, p.č. 517/1, p.č. 518/2, p.č. 519/2, p.č. 553/1, p.č. 682/4, p.č. 683/9, p.č. 683/10, p.č. 683/11, p.č. 687/1, p.č. 687/11, p.č. 698/1, p.č. 698/2, p.č. 700/1 a p.č. 700/2 vše KN v k.ú. Smržice, obec Smržice, a to na základě kupní smlouvy č. 1028931153.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.994,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých) viz příloha č.1.

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku 11.779,- Kč

(slovy: jedenácttisícšedsmsetmdesátdevět korun českých),

viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu : 102603494/0600

variabilní symbol : 2510653

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22. 02. 2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště p.
17

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
798 17 SMRŽICE
DIČ: CZ4
TEL.: 582 381 181,
-1-

.....
Zemědělské družstvo Smržice,
zastoupené Lubomírem Jaňákem,
místopředsedou představenstva
a

.....
Jiří Prikryl,
členem představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Zdenka Pírolová

příloha k nájemní smlouvě č. 25N06/53

Zemědělské družstvo Smržice

Variabilní symbol: 2510653

Uzavřeno: 31.5.2006

Roční nájem:

Smržice 269

Datum tisku: 30.1.2012

Účinná od: 1.6.2006

20 045 Kč

Smržice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prostějov										
	5 963	0	0	2	2	10 002	121 900	4 927	1,0	600,60
	5 966	0	0	2	2	10 002	121 900	34 890	1,0	4 253,09
	5 971	0	0	2	2	10 002	121 900	39 820	1,0	4 854,06
								79 637		9 707,75
Smržice										
	687	2	0	2	14	10 002	500 000	572	1,0	286,00
								572		286,00
CELKEM:								80 209		9 994 Kč

Příloha č. 2

Čet dodatku pro nájemní smlouvu č.25N06/53

datum tisku: 30.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Smržice										
428	1	0	1	381	1.4.2009	5.12.2011	65	67,66	0,00	67,66
443	2	0	1	262	1.4.2009	5.12.2011	65	46,53	0,00	46,53
443	5	0	1	940	1.4.2009	5.12.2011	65	166,94	0,00	166,94
444	2	0	1	76	1.4.2009	5.12.2011	65	13,50	0,00	13,50
444	5	0	1	188	1.4.2009	5.12.2011	65	33,39	0,00	33,39
446	0	0	1	31	1.4.2009	5.12.2011	65	5,51	0,00	5,51
463	2	0	1	128	1.4.2009	5.12.2011	65	22,73	0,00	22,73
515	0	0	1	1 431	1.4.2009	5.12.2011	65	254,14	0,00	254,14
516	0	0	1	53	1.6.2006	5.12.2011	65	9,41	0,00	9,41
517	1	0	1	172	1.4.2009	5.12.2011	65	30,55	0,00	30,55
518	2	0	1	40	1.4.2009	5.12.2011	65	7,10	0,00	7,10
519	2	0	1	873	1.4.2009	5.12.2011	65	155,04	0,00	155,04
553	1	0	1	26	1.4.2009	5.12.2011	65	4,62	0,00	4,62
682	4	0	2	3 323	1.4.2009	5.12.2011	65	295,08	0,00	295,08
683	9	0	2	63	1.4.2009	5.12.2011	65	5,59	0,00	5,59
683	10	0	2	143	1.4.2009	5.12.2011	65	12,70	0,00	12,70
683	11	0	2	65	1.4.2009	5.12.2011	65	5,77	0,00	5,77
687	1	0	2	6 340	1.4.2009	5.12.2011	65	562,98	0,00	562,98
687	11	0	2	48	1.4.2009	5.12.2011	65	4,26	0,00	4,26
698	1	0	2	185	1.4.2009	5.12.2011	65	16,43	0,00	16,43
698	2	0	2	635	1.4.2009	5.12.2011	65	56,39	0,00	56,39
700	1	0	2	20	1.4.2009	5.12.2011	65	1,78	0,00	1,78
700	2	0	2	78	1.4.2009	5.12.2011	65	6,93	0,00	6,93
15 501							1 785,01	0,00	1 785,01	
15 501							1 785,01	0,00	1 785,01	
Stávající parcely										
Prostějov										
5 963	0	0	2	4 927	1.6.2006	366	600,60	0,00	600,60	
5 966	0	0	2	34 890	1.6.2006	366	4 253,09	0,00	4 253,09	
5 971	0	0	2	39 820	1.6.2006	366	4 854,06	0,00	4 854,06	
79 637							9 707,75	0,00	9 707,75	
Smržice										
687	2	0	2	572	1.4.2009	366	286,00	0,00	286,00	
572							286,00	0,00	286,00	
80 209							9 993,75	0,00	9 993,75	
CELKEM:				95 710			11 778,76	0,00	11 779 Kč	

DODATEK č. IV
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N06/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnělem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Smržice

sídlo: Družstevní 628, Smržice PSČ 798 17

IČO: 469 91 701

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lubomír Jaňák, místopředseda představenstva
Jiří Přikryl, člen představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. IV k nájemní smlouvě č. 25N06/53, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 25N06/53 dle dodatku č.III (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.994,- Kč (slovy: devětisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 27.425,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistadvacetpět korun českých), viz příloha č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19-01-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Smržice
Lubomír Jaňek
místopředseda představenstva

.....
Jiří Přikryl
člen představenstva

pronajímatel

nájemce

.....
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SMRŽICE
JANĚK LUBOMÍR
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Za správnost: Lenka Jurová

.....
(podpis)

1.

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N06/53

Zemědělské družstvo Smržice

Variabilní symbol: 2510653

Uzavřeno: 31.5.2006

Roční nájem:

Smržice 269

Datum tisku: 11.12.2014

Účinná od: 1.6.2006

27 425 Kč

Smržice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prostějov										
	5 963	0	0	2	2	10 002	154 900	4 927	2,2	1 679,02
	5 966	0	0	2	2	10 002	154 900	34 890	2,2	11 889,81
	5 971	0	0	2	2	10 002	154 900	39 820	2,2	13 569,86
								79 637		27 138,69
Smržice										
	687	2	0	2	14	10 002	500 000	572	1,0	286,00
								572		286,00
CELKEM:								80 209		27 425 Kč