

DODATEK č. V k NÁJEMNÍ SMLouvě č. 25 N 06/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Smržice

sídlo: Družstevní 628, 798 17 Smržice

IČO: 469 91 701

DIČ : CZ46991701

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

František Spurný, předseda představenstva

Dana Karhánková, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. V k nájemní smlouvě č. 25N06/53 ze dne 31.5.2006, ve znění dodatku č. IV ze dne 19.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. IV smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.425,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistadvacetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1.10.2019 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku

24.757,- Kč (slovy : dvacetčtyřtisícsešmsetpadesátšedm korun českých) – výpočet viz příloha č.1. Tato částka bude poprvé splatná k 1.10.2020.

S účinností od 1.10.2019 se z nájemní smlouvy vyjímají části pozemků parc.č. 5963, 5966 a 5971 v k.ú. Prostějov, které jsou dotčeny trvalým a dočasným zábořem v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, jejímž investorem je Olomoucký kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	trvalý zábor	dočasný zábor	Zábor celkem
Prostějov	Prostějov	KN	5963	4927	orná půda	1205	48	1253
Prostějov	Prostějov	KN	5966	34890	orná půda	6063	316	6379
Prostějov	Prostějov	KN	5971	39820	orná půda	196	0	196

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **28-08-2019**

Zemědělské družstvo Smržice
Družstevní 628, 798 17 Smržice
IČO: 46991701 DIČ: CZ46991701
www.zdsmrzice.cz ②

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Smržice
František Spurný,
předseda představenstva

Za správnost: *Ina. Helena Chromčáková*

....
Podpis

.....
Dana Karhánková
místopředseda představenstva
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

①

Variabilní symbol:	2510653	Uzavřeno:	31.5.2006	Roční nájem:	24 757 Kč
Datum tisku:	31.7.2019	Účinná od:	1.6.2006		

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Smržice	Smržice 269, 79817 Smržice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Prostějov												
část	5963			2	2	10002	pc/ha	154 900,00	3 674	2,2	1 252,03	
část	5966			2	2	10002	pc/ha	154 900,00	28 511	2,2	9 715,98	
část	5971			2	2	10002	pc/ha	154 900,00	39 624	2,2	13 503,07	
Celkem za katastr									71 809		24 471,07	
Katastr: Smržice												
	687		2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	572	1,0	286,00
Celkem za katastr									572		286,00	
Celkem									72 381		24 757	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²