

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 8.12.2016

Objednávka č.: 11162459

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/421/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: VLAMAG Czech s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1392/37, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 27805425

Cena bez DPH: 146 700,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Na Nábřeží

č.orient.: 125

č.pop.: 764

byt č.: 3

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+4,
 dle přílohy.**

TE:23.1.2017

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 23.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 421 mra 2016
Obchodní firma:	vlamag czech s.r.o.
IČ:	27805425
Cena:	146700
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:23.1.2017

Žád: 11162459

Ulice	Na Nábřeží 125/764		
Byt číslo	3	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+4	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	237	
	TUV:	613	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	nutné prodloužení přívodu plynu (opláštění BJ)	3000

15	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	4+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	28500
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	400
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	307	celý byt	10000
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě, vč.začištění a zarovnání	300
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	54	OP, DP, Jídelna, LO, PŘ, LA	2000
29	stržení tapet	m2	3	ve vest.skř.	150
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	300
34	Nátěry zárubní	ks	9	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1800
35	Nátěry rámu vest. Skříně, spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5	vest.skř.-rám, NIKA-podhled+rám, spíž-rám	900
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		600
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	3	vest.skř., NIKA, Spižní skř. Vše vč.závěsů a magnetů	1200

46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	5	4 police /cca 1,1x0,35m/(2 do horního dílu, do spodního dílu jednu nahoru,pod ní tyč na ramínka a jednu dolů cca35cm od země)	1200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	18	LO vč.tmelení a demo parketových lišt	8000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	44	OP, DP, Jídelna vč.tmelení a demo parketových lišt	19000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	18	KU, CHO, PŘ, LA, WC vše vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	12000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	Jídelna-80L 2/3sklo a 60L, LO-80L 2/3sklo, OP-80L 2/3sklo, DP-80P 2/3 sklo	9000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-li, umyvadlovou baterii a posunutí vanové na střed vany	1600
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU - za KU-Li, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2100
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	16,6	KU-za KU-li (vč.profilů), CHO-stěna pod NIKA, LA-stěna s KU a stěna s CHO (GBKI)	4000

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	vč. Kovové hrany u sporáku, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, celou KU-LI i se sporákem ustavit co nejvíce vlevo	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1100
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	KU, LA	500
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1300
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlina lepidlo, penetrace	m2	11	LA- na všechny stěny do výše zárubní+1,9m2 lepidlo perlina štuk nad obklad, WC-do výše 1m+1,7m2 lepidlo perlina štuk nad obklad	10000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	1100
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1		2900
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		300
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		400
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		300

118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2400
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B16A	1000
131	jiné	soub.	1	LA-demo PVC obložení 6,4m2, demo kabelů v bytě	500
132	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	150

cena celkem bez DPH

146700

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněď čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	146700
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....