

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace Jihočeského kraje

se sídlem Neňmanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající: panem [REDACTED] ředitelem organizace

(pověřený dle čl. V. smlouvy ředitel závodu České Budějovice [REDACTED])

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

/dále jako „vlastník pozemků“ na straně jedné/

a

Ředitelství silnice a dálnic ČR, správa České Budějovice

se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

jednající: paní [REDACTED] ředitelkou správy České Budějovice

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ 659 93 390

/dále jako „investor“ na straně druhé/

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

uzavřenou podle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 1746 odst.2) občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Vlastník pozemků prohlašuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem parcel KN č.

Parcelní číslo dle KN	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
483/1	4 646	ostatní plocha – ostatní komunikace	III/0341
483/2	3 968	ostatní plocha – ostatní komunikace	III/0341
483/7	401	ostatní plocha – ostatní komunikace	III/0341

kteří jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti České Budějovice, na listu vlastnictví č. 129 pro katastrální území Hlinsko u Vráta, obec Rudolfov, okres České Budějovice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

ŘSD ČR je investorem stavby s názvem: „**SO 130 – Úprava silnice III/0341**“ (dále jen stavba). Rozsah stavby je vyznačený na příloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Touto stavbou budou dočasným zábořem nad 1 rok **dotčeny části pozemků citovaných v čl. I. této smlouvy.** Stavba bude zřízena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu.

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Vlastník pozemků tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby budou dotčeny mimo jiné i pozemky v jeho vlastnictví.

Vlastník pozemků prohlašuje jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II. této smlouvy byla realizována na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy.

Vlastník pozemků prohlašuje, že touto smlouvou vydává investorovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na pozemcích uvedených v čl. I. za účelem vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu:

- územního rozhodnutí*
- územního souhlasu*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby*
- stavebního povolení*

ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) a souvisejícího § 184 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s podmínkami vyjádření Správy údržby silnic Jihočeského kraje – závodu České Budějovice.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla pokladem pro správní řízení.

Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.

Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k pozemkům dotčených stavbou, je pouze právem k provedení vlastní stavby.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného stavu stavby a následné zpracování geometrického plánu, na základě kterého bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání. K zaměření bude přizván náš zaměstnanec p. [REDACTED], MT [REDACTED]

Investor se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby a to s uvedením čísla smlouvy o právu provést stavbu, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Dále se investor zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do původního stavu na vlastní náklady a není-li toto možné, tak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.

Vznikne-li vlastníku pozemků majetková újma, investor tuto újmu uhradí.

Investor se zavazuje, že bez souhlasu vlastníka pozemků neumožní stavební činnost na těchto pozemcích jinému investorovi.

Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, na kterou bylo vydáno stavební povolení, dojde-li v průběhu realizace ke změně stavby nebo změně investora, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí investor vlastníkově pozemků změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci.

V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil jejím podpisem ředitele závodu České Budějovice, p. [REDACTED] na základě Směrnice pro technicko-správní činnost SUS – S6, vydání 8, ze dne 31.5.2018, s účinností ode dne 1.6.2018.

Investor bere dále na vědomí tu skutečnost, že vlastník pozemků ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje investora za účelem vyhotovení této smlouvy.

Investor souhlasí s tím, že vlastník pozemků ve smyslu výše citovaného zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o investorovi oprávněné údaje, týkající se názvu společnosti, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude investor realizovat.

Nedojde-li k vydání příslušných povolení do 2 let od data této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

Účastníci smlouvy výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků, dvě vyhotovení investor.

V Č. Budějovicích dne 12.08.2019

V Č. Budějovicích dne 23. 08. 2019

.....
[redacted]
Ředitel závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic České Budějovice

.....
[redacted]
Ředitelka správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR