# Rámcová smlouva o dílo

**Výmalby a nátěry v NMB**

podle§ 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

**Název:** Sídlem: Zastoupen: ICO:

DIC:

**Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace**

Polní 553/3, 639 00 Brno

MUDr. Josefem Drbalem, ředitelem 48512478

CZ48512478

jako objednatel (dále jen „objednatel"), a

**Název:** Sídlem: Zastoupen: ICO:

DIC:

**ZENO 18 INVESTs.r.o.**

Remešova 1106/1, 779 00 Olomouc

Alešem Spáčilem na základě generální plné moci 01537610

CZ01537610

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel").

1. Zhotovitel je samostatnou fyzickou/právnickou osobou, oprávněnou na základě svého živnostenského oprávnění k poskytování služeb dle čl. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci svého oprávnění podle čl. 1 této smlouvy provádět pro objednatele dílo, spočívající v provádění výmalby a nátěrů prostor objednatele v Brně, Polní 3,
3. a to způsobem dle technické specifikace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tyto prostory jsou zároveň místem plnění závazku zhotovitele k provádění díla podle tohoto článku této smlouvy.
4. Závazek zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy bude plněn postupně formou dílčích plnění v rozsahu dle jednotlivých písemných výzev (objednávek) ze strany objednatele. Písemná výzva (objednávka) podle tohoto článku této smlouvy musí obsahovat specifikaci příslušného plnění, místo a lhůtu plnění, datum a podpis objednatele.
5. Jednotlivá dílčí smlouva o dílo se považuje za uzavřenou doručením jednotlivé písemné výzvy (objednávky) do rukou zhotovitele, a to ve znění, daném touto výzvou a touto rámcovou smlouvou o dílo. Písemná forma výzvy (objednávky) se považuje za dodrženou i v případě jejího odeslání elektronickou formou.
6. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 2 této smlouvy v rozsahu příslušného dílčího plnění se bude považovat za splněný po provedení díla v tomto rozsahu, prostého všech zjevných vad, jeho předáním a převzetím na základě písemného protokolu, podepsaného vždy oběma stranami.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle čl. 2 této smlouvy ve lhůtách podle písemných výzev (objednávek) objednatele podle čl. 3 této smlouvy, nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. 2 této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele, svědomitě a s náležitou odbornou péčí, a tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele, umístěného v prostorách podle čl. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen nastoupit na provádění činností dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy do 5 kalendářních dnů od

## 1

doručení výzvy kontaktní osobě zhotovitele, pokud se smluvní strany nedomluví jinak. V případě potřeby objednavatele je zhotovitel povinen nastoupit jak v ranních tak i odpoledních hodinách včetně víkendů. •

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla podle čl. 2 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 6 této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lh1Jtě se zhotovitel zavazuje platit objednateli smluvní pokutu ve výši O,1 o/o z ceny díla za každý započatý den tohoto prodlení.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provádění díla podle čl. 2 této smlouvy cenu ve výši dle prílohy č. 1 k této smlouvě.
3. Součástí ceny podle čl. 9 této smlouvy je náhrada všech nákladů v souladu s čl. 14 této smlouvy, které zhotovitel vynaloží ke splněni svých závazků podle této smlouvy, včetně nákladů za dopravu, nákladů za likvidaci odpadů včetně materiálu (např. barva, tmel apod.). V ceně je zahrnuto zakrýváni podlah a nábytku včetně materiálu na zakrývání a základního úklidu po malování. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v její výši podle příslušných právních předpisů.
4. Cena podle čl. 9 této smlouvy je splatná jednorázově vždy po splnění závazku zhotovitele k poskytnutí příslušného dílčího plněni, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručeni jejího písemného vyúčtování (faktury). Písemné faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona a musí být doloženo přílohami dle pokyni:i objednatele. Faktura bude doručena elektronicky na email:
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny podle čl. 9 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů v jejich aktuálním znění.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splněni jeho závazkCI podle této smlouvy. Za trmto účelem je objednatel povinen zhotoviteli zejména poskytovat potřebné informace a podklady a umožňovat zhotoviteli přebírání příslušných prostor tak, aby zhotovitel mohl plnit svoje závazky podle této smlouvy řádně a včas.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílci> podle čl. 1 tétc, smlouvy bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým, hygienickýyn a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 této smlo1r1vy vyskytnou v době do 24 měsíců ode dne splnění závazku podle čl. 3 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o pisem ých reklamacích objednatelll v období po dokončení díla písemně ve lhCltě do 10 dnCI od jejich doručení, a ve stejné lhůtě nastoupit k odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi o ěma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
9. Pro případ sporu o. oprávněnost reklamall:e se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotoveni tohoto po udku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.
10. Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady v lhť'Jtě podle čl. 15 této smlouvy nebo v něm dClvodť'J na své straně nepokračuje, a to ani po P,ísemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve l ůtě podle čl. 6 této smlouvy o víc, než jeden týden.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Zrušením této smlouvy nejsou nijak dotče,nyjednotlivé již uzavrené dílčí smlouvy o dílo podle čl. 4 této smlouvy.
13. Jednotlivou dílčí smlouvu o dílo podle čl. 4 této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran. Od jednotlivé dílčí smlouvy o dílo lze také odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení, zejména pro prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku o víc, 1 týden.
14. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2635 občanského zákoníku.
15. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele . Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích článcích 1 až 28. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
16. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran.
17. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tríměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
18. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
19. Tato smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne: 15.8.2019

Za objednatele:

**MUDr. Josef Drbal**

ředitel nemocnice

V Olomouci dne 14. 8. 2019 Za zhotovitele:

Aleš Spáčil

reditel společnosti

Příloha č. 1 - Technická specifikace včetně ceníku

# Příloha č. 1 smlouvy - Technická specifikace včetně ceníku

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis** | **měrná jednotka** | **Cena v Kč bez DPH (Kč/mj.)** |
| malba - 2 vrstvy - bílá, bělost barva bílá, bělost (% BaSO4): min. 86, odolnost proti otěru za sucha (stupně): 1 | m2 | 22,50 |
| malba - 2 vrstvy - střední tón, odolnost proti  otěru za sucha (stupně): 1 | m2 | 29,00 |
| omyvatelný nátěr - bílý (sokl) | m2 | 37,00 |
| omyvatelný nátěr - střední tón (sokl) | m2 | 49,00 |
| oprava soklu | m2 | 35,00 |
| bezbarvý lak na stěny - plně omyvatelný  povrch s vysokou mechanickou odolností, odolný proti plísním a bakteriím | m2 | 37,00 |
| malba schodiště - 2 vrstvy - střední tón.odolnost proti otěru za sucha (stupně): 1 | m2 | 32,00 |
| škrábání | m2 | 16,00 |
| penetrace | m2 | 9,00 |
| hloubková penetrace | m2 | 11,00 |
| aplikace akrylátového tmelu | m2 | 35,00 |
| Tmelení prasklin v rozích | m | 19,00 |
| Tmelení prasklin na stropech | m | 19,00 |
| Tmelení ploch (hodně děravé omítky) | m2 | 49,00 |
| Celoplošný potah tmelem - jedna vrstva | m2 | 67,00 |
| Celoplošný potah tmelem - dvě vrstvy | m2 | 90,00 |
| Bandážování | m | 35,00 |
| Izolace zatečených skvrn | m2 | 49,00 |
| Aplikace přípravku na vyběleni fleků | m2 | 29,00 |
| Odstranění krevních a dalších skvrn | m2 | 33,00 |
| Nátěr proti plísni | m2 | 33,00 |
| Celoplošné odmaštěn í | m2 | 7,00 |
| vnitřní dveře197/60-90 (tmelení, broušení, základní nátěr+ nátěr - syntetika | ks | 290,00 |
| vnitřní dveře 197/nad 90 (tmelení, broušení, základní nátěr+ nátěr - syntetika | ks | 300,00 |
| vnitřní zárubně do šíře 22 cm - syntetika | ks | 80,00 |
| článek ústředního topení - barva bílá - včetně opravení podkladu | ks | 16,00 |
| práce mimo výše uvedené ( cena za materiál bude účtován dle skutečné spotřeby) | hod. | 230,00 |

V Olomouci dne 14.8.2019

Aleš Spáčil