



SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ MENŠÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Číslo smlouvy: 21ZA-002503

Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 500 115 0009

Název související veřejné zakázky: 511 areál - oprava oplechování říms a kovových prvků
budov

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále
jako „Smlouva“):

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: příspěvková organizace
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupeno: [REDACTED] pověřen řízením
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucí střediska
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: I [REDACTED], technický pracovník
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Pražská společnost s.r.o.

se sídlem Na Harfě 203/1, 190 00 Praha 9
IČO: 25719572
DIČ: CZ25719572
zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 64095
právní forma: právnická osoba
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED], jednatelem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatel
e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] technický pracovník
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)
(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vedené pod výše uvedeným názvem zadávanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zakázka**“).
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvou k podání nabídek;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy (dále jako „**Dílo**“).
2. Místem provádění Díla (stavebních prací) je areál SSÚD 10 Ostrov u Stříbra.
3. Zhotovitel je povinen předat spolu s Dílem Objednateli také veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, která je obvykle s Dílem Objednateli předávána.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu Díla uvedenou ve čl. IV. této Smlouvy.
5. Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy na Dílu musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací (TKP), pokynům správce stavby a Zvláštním technickým kvalitativním podmínkám stavby (ZTKP), pokud jsou vypracovány, jsou podrobovány zkouškám uvedeným v TKP a ZTKP nebo požadovaným správcem stavby, a to buď v místě výroby, přípravy na staveništi nebo na jakýchkoli místech stanovených k tomuto účelu. Za bezpečnost práce a požární ochranu odpovídá Zhotovitel.
6. Je-li součástí díla i převáděný majetek, Zhotovitel provede na své náklady k okamžiku předání díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem předávaný

(zatříděný) majetek. Tento majetek je předán formou inventury za účasti zástupce Objednatele. Pokud není předávané dílo plně dofinancováno a tedy není možné určit konečnou cenu majetku, nacení se majetek až po úplném dofinancování díla. Dofinancování majetku a jeho nacenění nemá vliv na zařídění, označení předávaného majetku a provedení předávací inventury. Cena jednotlivého zaříděného majetku je rozdělena na cenu základ, valorizace (či jiná částka ovlivňující cenu základ) a DPH. Zařídění majetku je prováděno dle platné klasifikace Českého statistického úřadu.

7. Je-li součástí plnění Zhotovitele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Zhotovitel Objednateli nevýhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v ceně uvedené v čl. IV Smlouvy.
8. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo (tj. dokončit a předat) Objednateli do 30.11.2019 ode dne účinnosti této Smlouvy. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

IV.

Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla následující cenu (dále jako „Cena Díla“):

Cena Díla bez DPH: 281.495,00 Kč

DPH: 59.113,95 Kč

Cena Díla včetně DPH: 340.608,95 Kč

2. Cena Díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonné sazby DPH nebo s výjimkou dodatkem Smlouvy sjednané nepodstatné změny Smlouvy.

3. Položkový rozpočet Ceny Díla (výkaz výměr) je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu Díla jednorázovým bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Díla Objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného Díla, resp. nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání díla Objednateli.
2. Fakturovaná Cena Díla musí odpovídat Ceně Díla uvedené ve čl. IV. této Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy, název Zakázky a ISPROFIN/ISPROFOND. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny Díla. Prodávající je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla, ani dílčí platby Ceny Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Zhotovitelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře. Zhotovitel je ve smyslu předchozí věty povinen na faktuře uvádět účet Zhotovitele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
6. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
7. Objednatel u poskytnutých stavebních nebo montážních prací uvedených v číselníku Klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43 není plátcem DPH, tedy se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Faktury musí být vystaveny včetně DPH.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku na dobu 24 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě vad Díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
3. Reklamacе, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán

reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci zjednání Objednatelem.

4. Oprávněně reklamované vady díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem dle čl. VIII odst. 3 Smlouvy.
5. Je-li provedením Díla s vadami porušena tato Smlouva podstatným způsobem, má Objednatel nároky z vad Díla podle ust. § 2106 Občanského zákoníku.

VII.

Zvláštní povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje prostudovat připomínky a upozornění Objednatele, týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností Zhotovitele, a v případě jejich opodstatněnosti bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění Smlouvy. O těchto opatřeních bude informovat Objednatele.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného Díla.
2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně

upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.

- Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně dokončené části Díla, ale i Zhotovitelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.

X.

Registr smluv

- Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- Pro vyloučení pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2909 Občanského zákoníku.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Díla

Příloha č. 2 – Položkový rozpis Ceny Díla - soupis prací

Příloha č. 3 – Smlouva o zpracování osobních údajů (vzor)

V Ostrově u Stříbra dne 28-08-2019

V Praze dne 28-08-2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

██████████ vedoucí střediska

██████████ jednatel společnosti

Podpis oprávněné os

//

Podpis oprávněné osoby

)

Příloha č. 1 – Specifikace zakázky

Zakázka „D5 Oprava oplechování říms a kovových prvků budov“ zahrnuje:

Technické řešení:

Stavba zahrnuje opravu a nátěry oplechování říms a kovových prvků budov SO 7701-Opravná, 7704-Temperované garáže, 7707-Netemperované garáže, 7714-sklady a 7715-Krytá stání pro sig. vozíky. Úprava spočívá v opravě a nátěrech všech klempířských prvků na římsách a ostatních kovových prvků, parapetů apod.

Oprava zahrnuje zejména následující činnosti:

- Oprava oplechování říms.
- Práce ve výškách pomocí hydraulické plošiny
- Odstranění stávajících nátěrů z plechových a ocelových konstrukcí, odmaštění chemickými rozpouštědly a nové nátěry syntetickými laky všech klempířských a ocelových konstrukcí na budovách.
- Zakrytí předmětů folií, olepování vnitřních ploch, včetně maskovací pásky

Práce budou provedeny v souladu se schváleným soupisem prací oceněným vítězným uchazečem.

Před zahájením prací zhotovitel předloží technologický předpis pro provedení opravy ke schválení.

Práce budou prováděny v souladu s HMG prací, který bude upřesněn po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem v rámci předání pracoviště (staveniště).

Poznámka: Veškeré práce budou provedeny v koordinaci s prováděnou zakázkou na opravu fasád budov ve stejném a navazujícím termínu.

Po dokončení prací předloží zhotovitel Souhrnnou závěrečnou zprávu o hodnocení jakosti (obsah přiměřeně dle „Zásady pro hodnocení jakosti dokončených staveb PK zhotovitelem“ – viz. www.pjpk.cz).

DIO – Práce budou provedeny v rámci uzavřeného areálu SSÚD 10 Ostrov u Stříbra. DIO není vyžadováno. Zhotovitel předloží seznam pracovníků, včetně školení BOZP/PO. Veškeré práce budou prováděny v součinnosti s provozními pracovníky SSÚD

Termíny realizace prací:

- Zahájení realizačních prací – do 7-mi dnů po podpisu smlouvy
- Dokončení prací, včetně vyhodnocení, vyhotovení SZZ a zpětného předání staveniště nejpozději do 30.listopadu 2019

Záruční doba: 24 měsíců ode dne předání díla

SOUPIS PRACÍ

"511 - areál, Oprava oplechování říms a kovových prvků budov"

Číslo	Název	m.j.	množství	cena Kč/m.j.	cena celkem
1	Lešení a stavební výtahy				
	Nájem za hydraulickou plošinu, H do 27m	h	36		
2	Konstrukce klempířské				
	Oprava oplechování říms Pz, rš 50mm, do 30°	m	76		
3	Nátěry				
	Údržba, nátěr syntet. Klempířských konstr. Z+2x	m ²	347		
	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m ²	543		
	Údržba, nátěr syntetický kov. Konstr. Hostagrund 2x	m ²	146		
	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C" oškrábáním	m ²	438,6		
3	Malby				
	Zakrytí předmětů, včetně dodávky folie tl. 0,04mm	m ²	876		
	Oleповání vnitřních ploch, včetně maskovací pásky š.50mm	m	1346		
	CELKEM bez DPH				

Poznámka:

Stávající oplechování říms a parapetů a kovové prvky jsou opotřebované oprýskané. Rozsah prací zajišťuje opravu, očištění a obnovu ochranných sjednocujících nátěrů

Uvedené množství jednotek je maximální. Fakturováno bude skutečně provedené množství a odsouhlasené objednatelům.

V Praze dne 25.7.2019

████████████████████