

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 8.12.2016

Objednávka č.: 11162457

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/424/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: David Pawlas - REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Cena bez DPH: 150 000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Komunardů

č.orient.: 6

č.pop.: 984

byt č.: 9

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
dle přílohy.**

TE:23.1.2017**vypsal: [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 23.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/424/MRA/2016 |
| Obchodní firma: | David Pawlas - REST |
| IČ: | 73051161 |
| Cena: | 150000 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:23.1.2017

Žád: 11162457

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Komunardů 6/984 | | |
| Byt číslo | 9 | Havířov-Podlesí | |
| Velikost bytu | 1+2 | Patro : 2 | |
| Stavy | SV: | 1001 | |
| | TUV: | 1075 | |
| | Jistič: | viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval Hospodářsko- správní referent | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: SDF | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|--|--------------|------------|--|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | úprava přívodu plynu za sporák (níže) a prodloužení přívodu (vyzdění BJ) | 1000 |
| 2 | plynový sporák | ks | 1 | min. PS130MW nebo GW | 4500 |

| | | | | | |
|----|--|-------|------|--|-------|
| 13 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 2+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA | 25000 |
| 21 | ventilátor výměna | ks | 1 | WC | 500 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m2 | 202 | celý byt vč.začištění a zarovnání | 8000 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 105 | OP, LO-stěna s oknem, KU-stěny+strop, PŘ+stěny+strop, LA, WC-stěna s dveřmi+nad obkladem | 15000 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 31,6 | LO, OP, KU | 3000 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny | 500 |
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 13 | KU, LO, OP, LA, ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla | 3000 |
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 5 | Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr | 2000 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 2 | LA,WC | 300 |
| 39 | Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky | ks | 3 | vest.skříň vč.příčky, Spižní skř. vč.příčky, NIKA vč.zárubně a zdiva kolem | 500 |
| 48 | podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení | m2 | 35 | vč.lišt | 12000 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|--|-------|
| 51 | Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu | m2 | 17,7 | PŘ, KU, LA, WC vč. Vyrovnání povrchu a demo PVC | 10000 |
| 60 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče | ks | 1 | 80L | 4500 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 1 | 80L vstup | 1500 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 5 | LA, WC-60P, OP-80L 2/3sklo, LO/OP-80L plné, LO/KU-60L | 6000 |
| 64 | prahy výměna | ks | 3 | OP, LO/OP, LO/KU | 500 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | zapravit do vydděného BJ | 1500 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | zapravit do vydděného BJ + úprava pro KU-Li a stojánkovou umyvadlovou baterii | 1500 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 2 | 1x v LA (vlevo), 1x v KU za KU-Li, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 500 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) | cm | 150 | vč. kovové hrany u sporáku, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, ustavit i se sporákem co nejvíce vlevo | 13000 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 1000 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|------|--|-------|
| 80 | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) | m2 | 2,5 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 2000 |
| 83 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace | m2 | 13,5 | LA-na všechny stěny do výše zárubně, WC-na všechny stěny do výše 1m | 10000 |
| 85 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | 150cm | 3500 |
| 87 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | | 1000 |
| 92 | výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA | ks | 1 | | 200 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 1000 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 1200 |
| 102 | Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění) | ks | 1 | vanová | 200 |
| 103 | Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety) | ks | 1 | | 400 |
| 112 | vyzdění YTONG tl. 10cm. | m2 | 14,2 | BJ (zeď mezi Ku a LA vyzdít tak aby mezi vanu a ÚT v LA vlezla 60cm pračka | 8000 |
| 116 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! | 1500 |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | výměna 1F B20A | 500 |
| 129 | jiné | m2 | 1,8 | BA-výměna dlažby vč. řádné hydroizolace | 3000 |
| 131 | jiné | m2 | 2 | WC-vyzdít z ytongu zadní stěnu + zhotovit do ní dvoukřídlé dvířka (100x80cm) | 1500 |
| 132 | jiné | soub. | 1 | demo kabelů v bytě, demo BJ | 700 |

cena celkem bez DPH

150000

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|--|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |

| | |
|---|---|
| 6 | <p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p> |
| 7 | <p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p> |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 150000 |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kont

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....