

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O PACHTU ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU

(dále jen jako „**Dodatek**“) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

- 1) **Západočeské komunální služby a.s.**, IČO: 25217348, se sídlem Plzeň, Koterovská 522, PSČ: 326 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 679

(dále jen jako „**Propachtovatel**“);

a

- 2) **Čistá Plzeň, s.r.o.**, IČO: 28046153, se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ: 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

(dále jen jako „**Pachtýř**“ anebo „**Čistá Plzeň**“);

(Propachtovatel a Pachtýř jednotlivě dále též jen jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“);

a to takto:

A.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 8. 2015 smlouvu o pachtu části obchodního závodu ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 8. 2017, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 19. 11. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě přenechal Propachtovatel Pachtýři do užívání a požívání část Obchodního závodu.
2. Na základě společných jednání dospěly Smluvní strany ke shodě, že bude změněna Smlouva v níže uvedeném rozsahu.

B.

1. Smluvní strany sjednaly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku do Dne ukončení činí Pachtovné částku ve výši **962.622,53 Kč** (slovy: devět set šedesát dva tisíc šest set dvacet dva korun českých a padesát tři haléřů) **bez DPH měsíčně, tzn. 11,551.470,36 Kč** (slovy: jedenáct milionů pět set padesát jedna tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých a třicet šest haléřů) **bez DPH ročně**. Dosavadní znění čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku pozbývá platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany sjednaly, že čl. 10 odst. 10.2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

”
V případě Vozů bude Propachtovatel udržovat průměrné stáří všech Vozů nejvýše na hodnotě šesti (6) let, přičemž však žádný z Vozů nebude starší osmi (8) let, to vše po celou dobu trvání této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že obnova Vozů k dosažení hodnot průměrného a maximálního stáří dle předchozí věty bude hrazena Propachtovatelem;
”

C.

1. Ostatní smluvní ujednání tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

D.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2019.
2. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, projevuje jejich pravou a nezkreslenou vůli, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Plzni dne _____

V Plzni dne _____

Západočeské komunální služby a.s.

Čistá Plzeň, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Michal Plíšek

Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Otakar Horák

Funkce: Jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Rudolf Pilecký

Funkce: Člen představenstva