

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Shiroi kuruma s.r.o., se sídlem Olomouc, Neředín, Neředínská 7/48, PSČ: 779 00, IČ: 052 42 169, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 66772, zastoupená jednatelem Mgr. Martinem Minářem, jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 16672 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku parc. č. 6251/14 – ostatní plocha o výměře 143 m² v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 16672 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 Kč (slovy: jednakorunačeská) do vlastnictví kupujícího a ten tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.

III.

Celou kupní cenu ve výši 1 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající na její účet vedený u Fio banka, a.s., č.ú. 2101035906/2010, do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov. Obě smluvní strany s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení vodovodu pro společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., věcného břemene umístění a provozování kabelového vedení NN pro společnost E.ON Distribuce, a.s., a umístění vodovodu, kanalizace a kabelového vedení NN včetně jejich ochranných pásem.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy a že převáděný pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávající fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 19.02.2019 usnesením č. 19044.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

02.07.2019

V Prostějově dne:

za společnost Shiroi kuruma s.r.o.:

Mgr. Martin Minář
jednatel společnosti
Shiroi kuruma s.r.o.

19.08.2019

V Prostějově dne:

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospišil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova