

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

POZEMSTAV Prostějov, a.s. se sídlem Prostějov, Pod Kosířem 329/73, PSČ: 796 01, IČ: 255 27 380, DIČ: CZ25527380, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 2623, zastoupená statutárním ředitelem Milanem Grmelou, jako prodávající1,

POZEMSTAV Prostějov - servis, s.r.o. se sídlem Prostějov, Pod Kosířem 329/73, PSČ: 796 01, IČ: 255 46 244, DIČ: CZ25546244, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 32321, zastoupená jednatelem Milanem Grmelou, jako prodávající2,

prodávající1 a prodávající2 společně dále také jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako kupující,

v tomto znění:

I.

1. Prodávající1 je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 3856 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 232/1 – ostatní plocha o výměře 1.480 m², p.č. 232/2 – ostatní plocha o výměře 2.445 m² a p.č. 232/6 – ostatní plocha o výměře 1.298 m², vše v k.ú. Krasice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 3856 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov.
2. Prodávající2 je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 4276 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 233/1 – ostatní plocha o výměře 115 m², p.č. 233/3 – ostatní plocha o výměře 1.415 m² a p.č. 233/4 – ostatní plocha o výměře 182 m², vše v k.ú. Krasice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 4276 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov.

II.

1. Prodávající1 prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 600 Kč (slovy: šestsetkorunčeských) (200 Kč za každý jednotlivý převáděný pozemek) do vlastnictví kupujícího a ten tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Prodávající2 prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 600 Kč (slovy: šestsetkorunčeských) (200 Kč za každý jednotlivý převáděný pozemek) do vlastnictví kupujícího a ten tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
3. Převod pozemků uvedených v čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

III.

Kupní ceny v celkové výši 1.200 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a to prodávající1 částku ve výši 600 Kč na její účet vedený u KB, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 288441701/0100 a prodávající2 částku ve výši 600 Kč na její účet vedený u ČSOB, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 133674586/0300.

Účastníci této smlouvy s výše uvedeným způsobem zaplacení kupních cen souhlasí.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených na listech vlastnictví č. 3856 a č. 4276 pro k.ú. Krasice a umístění vodovodu, kanalizace, kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, STL plynovodu, vedení veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a vsakovacích bloků, vodovodních a kanalizačních přípojek a místního sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícími fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 30.04. a 03.05.2019 usnesením č. 19083.

VIII.

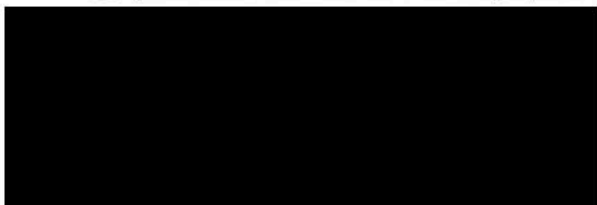
1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 5.8.2019

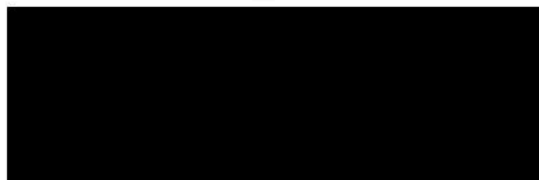
V Prostějově dne: 5.8.2019

za společnost POZEMSTAV Prostějov, a.s.:



Milan Grmela
statutární ředitel společnosti
POZEMSTAV Prostějov, a.s.

za společnost POZEMSTAV Prostějov - servis, s.r.o.:

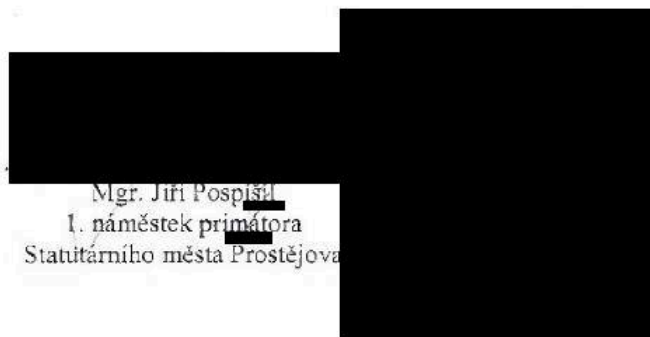


Milan Grmela
jednatel společnosti
POZEMSTAV Prostějov - servis, s.r.o.

19. 08. 2019

V Prostějově dne:

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova