



S m l o u v a o d í l o

na provedení stavebních prací pro akci:

„Rekonstrukce a stavební úpravy budovy Státní energetické inspekce, třída Tomáše Bati 853/7 Zlín“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

ZHOTOVITEL:

SHATASTAV CZ, s.r.o.
se sídlem: U Kaple 354, 760 01 Zlín
IČO: 25561863
DIČ: CZ25561863
Tel.
Zastoupenou: , jednatel
Bankovní spojení: 206823934/0300
(dále jen „zhotovitel“)

OBJEDNATEL:

ČR – Státní energetická inspekce
se sídlem: Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
IČ: 61387584
Tel.: 224 855 340
Zastoupenou: , ústřední ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 34826011/0710
Zástupce pověřený jednáním:
Telefon:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede v souladu s podmínkami této Smlouvy, práce u objektu Státní energetické inspekce, třídy Tomáše Bati 853/7 Zlín na akci:

„Rekonstrukce a stavební úpravy budovy Státní energetické inspekce, třída Tomáše Bati 853/7 Zlín.“

Akce je financována v rámci projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006498 z Operačního programu životní prostředí.

Dílo bude zhotoveno podle projektové dokumentace, kterou zajistí objednatel. Předmět díla zahrnuje provedení prací dle předložené projektové dokumentace,

vytýčení inženýrských sítí (pouze v případě provádění zemních výkopových prací), získání příslušných povolení k záboru veřejného prostranství a zabezpečení potřebných revizí ke kolaudaci díla, pokud jsou tyto práce předmětem díla. V případě rozdílu mezi údaji v projektu a rozpočtech mají prioritu údaje v rozpočtech.

Součástí předmětu smlouvy dále je:

- zajištění a úhrada médií (elektro, vody apod.) pro stavební účely v případě potřeby a mimořádné spotřeby,
 - uvedení veřejného prostranství užívaného pro stavební práce do původního stavu a předání jejich správcům (resp. objednateli) po ukončení stavebních prací,
 - likvidace odpadu, uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - plnění podmínek příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - zajištění bezpečných přístupů k objektu (vstupů do domů),
 - udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou,
 - zabezpečení potřebných revizí k předání díla, pokud jejich potřeba vznikne prováděním předmětu díla,
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek (zjm. odtrhových a tahových) včetně pořízení protokolů o jejich provedení, a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení objednateli, úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím odstavci a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí a v souladu se smluvními dokumenty. Dílo bude provedeno podle platných norem, předpisů a vyhlášek v ČR.
3. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke Smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 183/2006 Sb.).
4. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené dle tohoto článku převezme a zaplatí. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude zahájeno v termínu 2. 9. 2019
2. Dílo bude dokončeno převzetím díla v termínu do 6. 12. 2019
3. Zhotovitel bere na vědomí, že bude nutná termínová a pracovní koordinace při realizaci dílčích částí stavby:
 - Harmonogram prací a způsob jejich provádění při realizaci izolace střechy bude nutné, ve spolupráci se zástupcem objednatele, koordinovat s nájemcem části střechy a balkonu v 1. NP, provozujícího telekomunikační zařízení (anténní systém a technologická zařízení), který umožní provedení stavebních prací v místech instalace svých zařízení.

Střecha bude ze strany provozovatele provozujícího telekomunikační zařízení (antennní systém a technologická zařízení, výlez na střechu), připravena k realizaci zateplení úpravou těchto zařízení nejpozději do zahájení prací.

- Harmonogram prací odstranění staré tepelné izolace a následné instalace zateplení jižní fasády a části východní fasády, včetně povrchových úprav bude zpracován na období 28 dní (čtyř kalendářních týdnů). Doba provedení těchto činností bude upřesněna podle vývoje a postupu stavebních prací a klimatických podmínek v průběhu výstavby a na toto období bude ve spolupráci se zástupcem objednatele upřesněn a následně zhotovitelem realizován zábor veřejného prostranství. Zhotovitel provede zábor v tomto určeném období plně v souladu s podmínkami povolení záboru určenými Magistrátem města Zlína, odborem stavebních a dopravních řízení.
4. Doba provádění prací je tedy 14. týdnů. Tato doba se prodlužuje o období, během kterého nelze stavební práce provádět (zejména pokud venkovní teploty poklesnou pod +5°C, nebo srážkové poměry neumožní provádět montáž zateplení). Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a potvrzen objednatelem nebo jeho zástupcem.
 5. Termíny realizace jsou dále závislé na splnění článku III. a IV. této smlouvy ze strany objednatele. V opačném případě má zhotovitel právo posunout termín dokončení díla o úměrnou dobu.
 6. Místem plnění je třída Tomáše Bati 853/7, 760 01 Zlín.

III. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli 29. srpna 2019 a v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zápis o předání staveniště se stane přílohou Smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen zřídit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zřízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že stavební dílo na rekonstrukci budovy na adrese třída Tomáše Bati 853/7 ve Zlíně specifikované v čl. II., odst. 6., bude probíhat za plného provozu v budově, na což bude brát zřetel a provádění prací tomu přizpůsobí.
5. Zhotovitel si je dále vědom, že na staveniště nebo do jeho blízkosti není možné s ohledem na odst. 3 trvale umístit kontejner na sběr odpadu a tento je nutné likvidovat průběžným odvozem v době umožněného pohybu vozidel.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že k budově nepřísluší žádný pozemek a je si vědom, že na staveništi je tudíž velmi omezený prostor pro skladování materiálu, resp. odpadu na balkonech a uvnitř budovy a v době realizace jižní fasády pod lešením přistavěným k budově v místě záboru veřejného prostranství.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení v tištěné podobě.

V. CENA

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. I této smlouvy dle předložených rozpočtů činí:

Cena bez DPH	781 483,45,- Kč
Celková cena s DPH	945 594,97,- Kč

V souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. I. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu stavby.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na vyhotovení dokumentace pro provedení stavby v rozsahu nezbytném k řádnému provedení díla, náklady související s kompletačí díla, náklady na uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu, opravy krytů komunikací a chodníků dotčených stavbou, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu.
2. Měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad, který bude mj. opatřen názvem projektu a jeho číslem podle čl. 1. odst. 1 smlouvy. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Konečná faktura na uhrazení zbývajících cen díla bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění drobných vad a nedodělků podle čl. IX odst. 6, se splatností 30 dní.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele, přičemž za den doručení se považuje nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit zhotoviteli, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy nebo neobsahuje-li některou z dohodnutých náležitostí.

6. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet doba její splatnosti a ode dne doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta dle odst. 4 tohoto článku. Při uplatnění vrácení se prodloužená doba splatnosti nepovažuje za platbu v prodlení.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této Smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dokončené dílo v délce 60 měsíců mimo výrobky, či zařízení, u kterých jejich výrobce určuje záruční dobu jinou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu oprávněné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady na vlastní náklad. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
4. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněné vady v záruční době takto:
 - a) u závady bránící provozu díla (havárie) do 1 dne od prokazatelného oznámení zhotoviteli
 - b) u ostatních závad do 14 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli, pokud závadu bude možno vzhledem ke klimatickým podmínkám odstranit.
5. Za provedení reklamace se považuje u vad bránících provozu (havárie) jejich nahlášení telefonem a následně písemná reklamace. U ostatních závad písemná reklamace. Reklamaci vad je možné nahlásit též e-mailem. Reklamace bude předána bez zbytečného odkladu k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.

VIII. SANKCE

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této Smlouvy jednou ze stran, je tato smluvní strana povinna zaplatit smluvní pokuty dle následujících ustanovení a druhá strana má právo smluvní pokuty požadovat a účtovat.

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:
 - pokud dokončí dílo po termínu uvedeném ve smlouvě, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou stanovených za každou vadu a den prodlení, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.
 - ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení pokud je v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu,
 - ve výši 1 000,- Kč pokud oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno a připraveno k předání,
 - ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, pokud je v prodlení s termínem vyklizení staveniště uvedeným v čl. III. této smlouvy,

2. V případě že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením či jinou činností zhotovitele.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů od doručení tuto zaplatit.
5. Nedohodnou-li strany písemně něco jiného, zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčena povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání (může i ve stavebním deníku). Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., vč. dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu a včetně dokladů prokazujících skutečné provedení díla, zejména pak doklady včetně záručních listů od dodávek a zařízení, na něž výrobce poskytuje záruku delší než 60 měsíců. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oprávněnou osobou objednatele.
6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. Odst. 1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel zajistí stavební povolení a případná další rozhodnutí státní správy, která jsou nutná k provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen umožnit provádění technického dozoru investora a poskytnout k tomu potřebnou součinnost.
5. Technický dozor bude vykonáván ode dne předání staveniště zhotoviteli do vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě do odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.
6. Objednatel zajistí vstup na staveniště, určí a zpřístupní místo pro napojení na zdroje vody a elektrické energie a zajistí dostupnost toalety pracovníkům zhotovitele.
7. Pracovní doba zhotovitele: Po-So 7.00 – 20.00 hod., pokud se strany ad-hoc nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel je si vědom a bere na vědomí, že se staveniště nachází v městské pěší zóně s omezením pohybu vozidel, vjezd vozidel pro zásobování a obsluhu je umožněn pouze v časových intervalech 7.00 – 8.30 hod., 11.30 – 12.30 hod. a 17.00 – 22.00 hod.
9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty.
10. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla dle občanského zákoníku.
11. Objednatel zajistí smluvně koordinátora BP a zajistí zpracování plánu BOZP. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s tímto koordinátorem a bude respektovat jeho připomínky. Tyto připomínky musí být zapsány ve stavebním deníku. V případě nerespektování těchto připomínek uhradí zhotovitel objednateli případné sankce, které budou požadovány po objednateli.
12. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu plnění předmětu dle č. 1 této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 3 000 000,- Kč. Pojistná smlouva bude předložena nejpozději k datu podpisu této smlouvy o dílo. O předložení se vyhotoví záznam na Smlouvě, který podepíší obě smluvní strany.
13. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, na základě dohody všech stran nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor investora.
14. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, činnosti a dodávky, které projektová dokumentace, případně zadávací dokumentace neobsahovala (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen položek uvedených ve stavebním rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele), pokud jsou zde tyto položky uvedeny. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran za cenu v místě a čase obvyklou. Na nutnost víceprací upozorní

zhotovitel objednatele neprodleně předem elektronickou poštou na adresu zkondler@cr-sei.cz a informaci o předpokládaných vícepracích zapíše do stavebního deníku. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku ke smlouvě.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s přílohou č. 16, § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy o dílo.

XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v souladu s platnými právními předpisy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit.

3. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném prostranství, či na díle samém, je povinen tyto neprodleně odstranit na vlastní náklady.
4. Do doby předání a převzetí díla je dílo ve správě zhotovitele a zhotovitel nese do doby převzetí nebezpečí škody na díle.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 21 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
3. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.
 4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna sdělit své stanovisko oprávněné straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
 6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
 7. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu odpovědnými osobami obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.
4. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto Smlouvou.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovaným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů od doručení návrhu dodatku.
6. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy o dílo, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy o dílo, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy o dílo, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy o dílo učinily nějaká smluvní ujednání.
7. Přílohu smlouvy o dílo tvoří:
 - a) nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení
 - b) souhrnný položkový rozpočet,
 - c) projektová studie
8. Pokud není v této Smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
9. Dílo bude provedeno v souladu s právními normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu.
10. Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení je určeno pro objednatele a 1 vyhotovení pro zhotovitele.
11. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V, dne

.....
za zhotovitele
zástupce jednatele

.....
za objednatele
ústřední ředitel



Operační program Životní prostředí

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Rekonstrukce a stavební úpravy budova
Státní energetické inspekce třída Tomáše Bati 853/7, Zlín
Investor :
Státní energetická inspekce Gorazdova 24 120 00 Praha 2

Zodpovědný projektant :
Vypracoval
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro vydání společného
územního rozhodnutí a stavebního povolení

Zakázka číslo :
Datum : 08/2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce :

Investor :

Zodpovědný projektant :

Vypracoval :

Stupeň dokumentace :

Rekonstrukce a stavební úpravy
budova Státní energetické inspekce
třída Tomáše Bati 853/7, Zlín

Státní energetická inspekce
Gorazdova 24 120 00 Praha 2

Dokumentace pro vydání
společného územního rozhodnutí a
stavebního povolení

Zakázka číslo					
Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Celkové množství odpadu	Popis	
15 01 02	Plastové obaly	O	15kg	kbelíky, fo pytle od le	
15 01 10	Obaly s nebezpečnými látkami	N	20 kg		
16 10 02	Odpadní vody	O	200 l	čištění fas	
17 02 02	Sklo	O	30 kg	části oker	
17 02 03	Plasty	O	50 kg	zbytky hy	
17 04 07	Směsné kovy	O	50 kg	Oplechov	
17 06 04	Izolační materiály	O	50 kg	pův. zateř	
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	150 kg	EPS SDK, cihl	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Rekonstrukce a stavební úpravy - budova Státní energetické inspekce

b) místo stavby:

adresa: třída Tomáše Bati 853/7, Zlín parcelní čísla pozemků: 291/3 katastrální území: Zlín

c) předmět projektové dokumentace:

- předmětem projektové dokumentace je zateplení obálky budovy, výměna kotle a umístění fotovoltaických článků na střeše budovy.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi:

Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 IČ:61387584

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) projektant:

IČ: 64137538

místo podnikání: Vsetín, Lesní 2171

b) hlavní projektant:

jméno a příjmení: číslo autorizace: ČKAIT 0009849 obor autorizace: Pozemní stavby

c) projektanti dílčích částí dokumentace: stávající dokumentace neobsahuje dílčí části

- požadavky investora
- fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Stávající budova se nachází v zastavěném území v blízkosti centra obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba, byť není kulturní památkou, se nachází v památkové zóně.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území se výrazně nezmění. Dešťové vody ze střech budou odváděny svodným systémem do stávajících lapačů střešních splavenin.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Jedná se převážně o zateplení stávající budovy - neřeší se.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Dokumentace je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Budou splněny - viz příloha „E“

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Není žádáno o výjimky i)

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Žádné podmiňující investice nebudou vyžadovány.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). Stavba bude prováděna pouze na pozemcích investora - parc.č. 291/3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

b) účel užívání stavby:

V současné době je objekt využíván jako administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba, byť není kulturní památkou, se nachází v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Provoz v objektu administrativní budovy umožňuje pouze omezený pohyb s dopomocí u osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Všechny podmínky dotčených orgánů jsou splněny

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Není žádáno o výjimky

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): Zastavěná plocha stávajícího objektu: 122,08 m²

Obestavěný prostor celkem: 1 166,3 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): Jedná se o zateplení stávajícího objektu a změnu energetických zdrojů, potřeby médií jsou dány stávajícím provozem objektu.

Průkaz energetické náročnosti budovy je samostatnou součástí dokumentace zpracované k rekonstrukci budovy.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): - předpoklad realizace: bude dáno zadávací dokumentací

k) orientační náklady stavby:

Viz stavební rozpočet stavby a rozpočty realizace technologických opatření.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude mít objekty: SO 01 - Budova Státní energetické inspekce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stávající budova je na rovině. Stavební pozemek je přímo přístupný z místní komunikace.

b) vyčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologicky průzkum, hydrogeologicky průzkum, stavebně historicky průzkum apod.):

Na místě bylo provedeno místní šetření a zaměření stávajícího stavu, které bylo použito v této projektové dokumentaci. Žádné ostatní průzkumy se nedělaly.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části. Vzhledem k tomu, že přípojky zůstávají stávající, s bezpečnostními pásmy se nepočítá.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin. Součástí stavby je pouze stržení stávající nevyhovující tepelné izolace obálky budovy tvořené deskami PPS.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Zábor zemědělského půdního fondu nebude.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Bude využita stávající dopravní a technická infrastruktura, přípojky zůstávají původní.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Budova slouží k výkonu administrativní činnosti krajského orgánu Státní energetické inspekce a dále také jako pracoviště České obchodní inspekce.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržené řešení vychází z umístění současných staveb na pozemku, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka. Přístup k řešenému objektu je z místní komunikace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: Kompozice tvarového řešení se nemění, vychází ze současného stavu stavby. Budova je součástí řadové zástavby pěší zóny ulice třídy Tomáše Bati s odkrytou jižní a severní stěnou a velmi malou částí stěny východní. Celá odkrytá část budovy se zateplí kontaktním zateplovacím systémem ETICS, přední (jižní) strana obálky budovy ve 2. a 3. NP a část východní strany obálky budovy tepelnou izolací z desek na bázi PUR při zachování stejného uličního profilu s okolní zástavbou, zadní (severní) strana obálky budovy tepelnou izolací z desek šedého lehčeného polystyrenu, přičemž dojde ke stržení stávající izolace deskami PPS. Parter s výkladci přední strany obálky budovy v 1. NP zůstane z hlediska zateplení beze změny z důvodu zachování vzhledu budovy v souladu s ostatní okolní zástavbou památkové zóny. Povrchová úprava fasády bude provedena armovanou tenkovrstvou omítkou s nátěrem fasádní barvou v odstínu dle výběru investora, avšak v souladu s požadavkem útvaru prostorového plánování Města Zlína, v kombinaci šedookrového odstínu (NCS S1002-Y50R), použitého na celé vnější obálce budovy, mimo parteru v 1. NP, a šedohnědého odstínu (NCS S2010-Y20R) u parteru. Střecha se zateplí kontaktní izolací provedenou deskami z expandovaného polystyrenu EPS nástřikem tvrdé PUR pěny s povrchovou hydroizolační vrstvou v barvě šedé. Všechny stávající okna, vstupní dveře a výkladce budou vyměněny na nové s nižším součinitelem tepelné vodivosti, při zachování zevně umístěných příček a bílého zabarvení, okna budou proti stávajícímu stavu vysunuta o 100 mm, z důvodu zachování stejného vzhledu s okolní zástavbou. Na střechě objektu budou umístěny panely FVE ocelkovém elektrickém výkonu přibližně 3 kW, se sklonem 15° natočený jižním směrem.

Provoz po stavebních úpravách bude sloužit potřebám úřadu Státní energetické inspekce a České obchodní inspekce, kde zlepšením tepelně izolačních vlastností obálky budovy a zlepšením účinnosti pokrytí energetických potřeb dojde ke zlepšení provozních, ale současně i hygienických podmínek.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Provoz v budově Státní energetické inspekce neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, s výjimkou části 1. NP, kde by tento pohyb možný byl, avšak pouze s dopomocí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení:

Jedná se o zateplení stávajícího objektu. Střecha budovy bude zateplena deskami polystyrenu EPS 200 tloušťky 80 mm, na nichž bude proveden nástřík z tvrdé PUR pěny tloušťky 60 mm. Plášť budovy ze strany jižní (do ulice) a odkrytá část pláště východního budou zatepleny deskami PUR o tloušťce 100 mm, plášť severní (do dvora) bude zateplen pěnovým fasádním polystyrenem o tloušťce 140 mm. Proveďte se kompletní výměna výplní otvorů, okna budou oproti stávajícímu stavu předsazena o 100 mm, tak aby konečný vzhled budovy odpovídal okolní zástavbě. Podrobné stavební řešení je v „Technické zprávě“ této projektové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Jedná se o zateplení stávajícího objektu kombinací pěnového a expandovaného polystyrenu, PUR desek a nástříku tvrdé PUR pěny. Nové výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem. Podrobné konstrukční řešení je v „Technické zprávě“.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stávající budova nevykazuje známky nestability, nebo vážného poškození. Stavební úpravy včetně zateplení a výměny výplní všech otvorů neovlivní statiku budovy.

a) technická řešení:

Součástí rekonstrukce a stavebních úprav budovy je výměna dožívajícího plynového kotle, vyrobeného 09/2001 za nový plynový kondenzační kotel 20 kW, splňující veškeré požadavky na účinnost. Dalším technickým řešením je instalace malé fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 3 kW, na střeše objektu, sloužící k částečnému pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie. Podrobnější popis řešení je v „Technické zprávě“ této projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení:

- Kotel plynový kondenzační 3-20,5 kW
- Řídicí systém
- Fotovoltaický panel 265 Wp (12 ks)
- Fotovoltaický hybridní střídač 3x230V, 50 Hz

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Základní tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů splňují požadavky stanovené pro změny a rekonstrukce budov, jež jsou kulturní památkou nebo jsou umístěny v památkové zóně.

b) energetická náročnost stavby

- je vypracováno Energetické posouzení dle vzoru programu OPŽP 2014-2020 - je vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy,
- je vypracován Energetický štítek obálky budovy podle ČSN 730540-2 (2011) pro stávající i navrhovaný stav

Uvedené dokumenty jsou samostatně zpracovanými dokumenty přikládanými k tomuto projektu v Dokladové části.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projekt navrhuje instalaci a využití malé fotovoltaické elektrárny jako alternativního zdroje, sloužícího k částečnému pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Větrání většiny prostor v objektu je zajištěno přirozeně - otevíratelnými okny a dveřmi. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení zůstane zachováno stávajícími svídky na bázi technologie LED. Součástí projektu nebude instalace žádného zdroje vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se převážně o zateplení a výměnu výplní otvorů stávajícího objektu, kde se radonové měření neprovádělo.

b) ochrana před bludnými proudy:

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která je částečně podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem:

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku, postačuje útlum užitých konstrukcí.

e) protipovodňová opatření:

Stavba není v ohrožení povodní ani v zóně - neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde všechny přípojky zůstanou stávající. Budova je napojena na místní komunikaci.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde všechny přípojky zůstanou stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu, kde dopravní řešení zůstává původní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Terénní úpravy nebudou prováděny - nejsou řešeny.

b) použité vegetační prvky:

Vegetační prvky nebudou použity

c) biotechnická opatření

Nebudou provedena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí:

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Vzhledem k tomu, že přípojky zůstávají stávající, s bezpečnostními pásmy se nepočítá.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude využívána pro účely civilní ochrany obyvatelstva, nebude součástí řešení prevence závažných havárií a nebude se nacházet v zóně havarijního plánování. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště:

Není předmětem dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude zajištěno v souladu s požadavky obce na provoz na pěší zóně, v níž se budova nachází. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 - Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. vrtačka, rozbrušovačka, vrtací kladivo, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Pohyb vozidel bude trvale probíhat po veřejné komunikaci, vozidla budou průběžně čištěna (jejich nadměrné znečištění se však nepředpokládá).

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábor pro staveniště (dočasné / trvalé):

Dočasný zábor staveniště bude řešen v době provádění stavby v souladu s podmínkami určenými obcí pro dočasný zábor veřejného prostranství.

q) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Kontejner pro sběr odpadu na staveništi bude situován v souladu s podmínkami obce na zábor veřejného prostranství v době provádění stavby. Realizační firma umožní přístup na pracoviště kontrolním orgánům a na vyžádání předloží dokumentaci odpadního hospodářství. Doklady o odvezení odpadů k likvidaci nebo na skládku předloží realizační firma k termínu dokončení stavby.

Akce : Rekonstrukce a stavební úpravy
budova Státní energetické inspekce
třída Tomáše Bati 853/7, Zlín

Investor : Státní energetická inspekce
Gorazdova 24 120 00 Praha 2

Zodpovědný projektant :

Vypracoval :

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro vydání
společného územního rozhodnutí a
stavebního povolení

Zakázka číslo

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Celkové množství odpadu	Popis
15 01 02	Plastové obaly	O	15kg	kbelíky, folie
15 01 10	Obaly s nebezpečnými látkami	N	20 kg	pytle od lepidel a stěrky
16 10 02	Odpadní vody	O	200 l	čištění fasád
17 02 02	Sklo	O	30 kg	části oken
17 02 03	Plasty	O	50 kg	zbytky hydroizolace
17 04 07	Směsné kovy	O	50 kg	Oplechování, zárubně
17 06 04	Izolační materiály	O	50 kg	pův. zatepl., odřez EPS
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	150 kg	SDK, cihly

Množství odpadů jsou vypočtená dle průměrných množství odpadů při realizaci předcházejících staveb. Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich dalším využitím, nebo dovozem na skládku. Pro odstranění odpadů musí mít zhotovitel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů po jejich využití.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat WC v rekonstruované budově. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u odborné firmy, resp. odváženy na řízené skládky. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Pohyb vozidel bude trvale probíhat po veřejné komunikaci, vozidla budou průběžně čištěna (jejich nadměrné znečištění se však nepředpokládá).

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni patřičnými ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Není řešeno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

- demontáž stávajícího kotle, instalace a připojení nového,
- demontáž hydroizolace střechy,
- provedení nového zateplení a hydroizolace střechy,
- bourací práce a zednické práce, výměna výplní otvorů,
- kontaktní zateplení pláště budovy,
- vyčištění a úprava staveniště do původního stavu
- instalace fotovoltaického systému.

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a stavební úpravy budovy Státní energetické inspekce, třída Tomáše Bati 853/7 Zlín**“
zadávanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Udaje o účastníkovi veřejné zakázky malého rozsahu

Obchodní firma nebo název (právnícká osoba) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (fyzická osoba)	SHATA STAV CZ, s.r.o.
Sídlo (právnícká osoba) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	U Kaple 354, 760 01 Zlín
Korespondenční adresa:	U Kaple 354, 760 01 Zlín
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
ICO	25561863
DIC	CZ25561863
Telefon	573776953, 605260754
Fax	
E-mail	info(S>shatastav. com
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Díličí hodnotící kritéria:		
Celková nabídková cena bez DPH	781 483,45,-	Kč
Sazba DPH	21	%
Celkem DPH	164 111,52,-	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	945 594,97,-	Kč

funkce osoby oprávněné podepisovat za účastníka výběrového řízení

Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti účastníka veřejné zakázky,
analogicky jako dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
_____ zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Čestně prohlašuji, že SHATA STAV CZ, s.r.o., U Kaple 354, 760 01 Zlín, IČ: 25561863 jako účastník výběrového řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a stavební úpravy budovy Státní energetické inspekce, třída Tomáše Bati 853/7 Zlín**“ nejsme nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 odst. 1 až 3 zákona.

Jsme účastníkem výběrového řízení, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu (viz příloha této výzvy/zadávací dokumentace) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Ve Zlíně dne 16. 4. 2019

Titul, jméno a příjmení

funkce osoby oprávněné podepisovat za účastníka veřejné zakázky

**Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o neexistenci splatných nedoplatků
____ vůči zadavateli ani jeho zřizovateli**

Čestně prohlašuji, že SHATA STAV CZ, s.r.o., sídlem U Kaple 354, 760 01 Zlín, IČ: 25561863 jako účastník výběrového řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a stavební úpravy budovy Státní energetické inspekce, třída Tomáše Bati 853/7 Zlín“ nemám vůči zadavateli ani jeho zřizovateli splatné nedoplatky.

Ve Zlíně dne 16. 4. 2019

Podpis I.

Titul, jméno a příjmení

*funkce osoby oprávněné podepisovat za účastníka
výběrového řízení*

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 33656

Datum vzniku a zápisu: 22. dubna 1999

Spisová značka: C 33656 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: SHATA STAV CZ, S.r.O.

Sídlo: U Kaple 354, 760 01 Zlín

Identifikační číslo: 255 61 863

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
hostinská činnost

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel:

Počet členů: 1

Způsob jednání: Za společnost jedná a podepisuje jednatel.

Společníci:

Společník:

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu:
základní Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5
zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 605055/012423 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

ýpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.04.2019 10:51:37

odní **firnaif SHATA STAV CZ, s.r.o.** Adresa
sídla: **U Kaple 354, 760 01,**
Zlín

Identifikační číslo osoby: 25561863

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:

Vznik funkce: 08.02.2006

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: 28.02.2006

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**

Velkoobchod a maloobchod Ubytovací služby

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní

činnost, marketing, mediální zastoupení

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: 22.04.1999

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Živnostenské oprávnění č. 3 Předmět

podnikání: **Hostinská**
činnost

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **01.11.2009**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Adresa místa, kde lze xypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Budovatelská 4821, 760 05, Zlín Název: **Areál Lesková**

Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev, č. 329**

Identifikační číslo provozovny: **1010092316**

Ukončení činnosti v provozovně: **01.02.2016**

Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 331**
 Identifikační číslo provozovny: 1010092332
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 327**
 Identifikační číslo provozovny: 1006714111
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 322**
 Identifikační číslo provozovny: 1010092251
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 323**
 Identifikační číslo provozovny: 1010092260
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 324**
 Identifikační číslo provozovny: 1010092294
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 325**
 Identifikační číslo provozovny: **1010092278**
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 326**
 Identifikační číslo provozovny: 1010092286
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 328**
 Identifikační číslo provozovny: 1010092308
 Ukončení činnosti v provozovně: 01.02.2016
 Název: **Areál Lesková**
 Adresa: **756 06, Velké Karlovice ev. č. 330**
 Identifikační číslo provozovny: 1010092324
 Ukončení činnosti v provozovně: **01.02.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství: **Ukrajina**

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Zlína**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k dané platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Živnostejnský r e j s t r í k

Ověřuji pod pořadovým číslem 605055 012424, že tato l i s t i n a „ která vznikla převedením výstup z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronickó podobě.

Zlín 5

dne 16.04.2019 v 10:53

Razítko:



SEZNAM REFERENČNÍCH STAVEB

INVESTOR	TERMIN PLNĚNÍ	OZNACENÍ STAVBY	CENA DILA
	10.8.-20. 10. 2010	Nástavba a zateplení RD Hvozdná 224	1 260 492,00 Kč
Pozemní stavitelství Zlín a.s.	3. 6. - 15. 11. 2011	Stavební úpravy BD Ševcovská 4075, Zlín	8 732 914,00 Kč
SVJD Okružní 4735, Zlín	1.7.-31.8.2012	Revitalizace BD Okružní 4735, Zlín	4 660 221,00 Kč
Pozemní stavitelství Zlín a.s.	14. 9.-31. 12. 2012	Stavební úpravy BD Ševcovská 4078, Zlín	4 889 989,00 Kč
BUDOVATEL SBD ZLÍN	31. 10.-20. 12. 2012	Zateplení soklu BD Budovatelská 4796, Zlín	541 873,00 Kč
Pozemní stavitelství Zlín a.s.	21. 3. -12. 7. 2013	Stavební úpravy BD Ševcovská 4078, Zlín	2 635 095,00 Kč
SVJD U Trojáku 4642-50, Zlín	1. 8. - 20. 12. 2013	Revitalizace BD U Trojáku 4642-50, Zlín	4 075 198,00 Kč
SVJD Zarámí 4082-5, Zlín	4. 9. - 18. 11. 2013	Revitalizace BD Zarámí 4082-5, Zlín	1 500 000,00 Kč
SVJD nám. Fr. Rasche 1684/6, 812/8, Přerov	2.9.-31. 12.2013	Revitalizace BD nám. Fr. Rasche 1684/6, 812/8, Přerov	2 994 121,00 Kč
Interhotel Labe - F s.r.o.	30. 9. - 14. 11. 2014	Komplexní zateplení Penzionu D&S, Pardubice	4 870 500,00 Kč
SVJD Družstevníků 532, Želechovice n./ Dř.	21. 8. -16. 12. 2014	Revitalizace BD Družstevníků 532, Želechovice n./ Dř.	1 922 497,00 Kč
BYTSERVIS ZLÍN, spol. s r.o.	23. 6. - 30. 12. 2014	Revitalizace BD Zborovská 4134-9, Zlín	1 994 856,00 Kč
SVJD Husova 786-8, Zlín	20.7.-31.8.2015	Zateplení soklu a rekonstrukce okapového chodníku BD Husova 786- 8, Zlín	207 926,00 Kč
SVJD Husova 801, Zlín	1.3.- 1. 5. 2015	Revitalizace BD Husova 801, Zlín-Malenovice	5 201 593,00 Kč

SVJD Nivy 365, Zlín	19. 8. - 31. 10. 2015	Revitalizace BD Nivy 365, Zlín	2 086 470,00 Kč
SVJD Dlouhá 4307-8, Zlín	2.5.-2.8.2016	Revitalizace BD Dlouhá 4307-8, Zlín	2 968 349,00 Kč
SVJD Zarámí 4087-90, Zlín	5.9.2016-30.4.2017	Revitalizace BD Zarámí 4087-90, Zlín	6 854 363,00 Kč
COOPINVESTA, spol. s. r.o.	7.8.2017- 13.11.2017	Revitalizace AB Budovatelská 4821, Zlín	4 965 335,39 Kč
SVJD Valachův žleb 4889, Zlín	14. 8. 2017 - 30. 4. 2018	Revitalizace BD Valachův žleb 4889, Zlín	6 483 126,22 Kč
Společenství 1163, Otrokovice	1.2.2018-31.12.2018	Rekonstrukce podlah na chodbách 1. NP - 8. NP BDJ. Valčíka 1163, Otrokovice	1 325 769,00 Kč
AD7 spol. s r.o.	25.5.2018 - 31. 12. 2018	Zateplení fasády Hotelu SLEZAN, Revoluční 1712/20, Bruntál	5 690 767,10 Kč



CERTIFIKÁT

Certifikační orgán systémů managementu č. 3053

TUV SUD Czech s.r.o.

potvrzuje, že společnost

**SHATA
STAV CZ, s.r.o.**

SHATA STAV CZ, s.r.o.

U Kaple 354

CZ - 760 01 Zlín

IČ: 25561863

zavedla a používá

system managementu kvality v oboru
revitalizace panelových, bytových a rodinných domů, rekonstrukce
průmyslových, panelových, bytových a rodinných domů a realizace
novostaveb rodinných domů na klíč

Na základě vykonaného auditu, zpráva č 11.349.729

bylo prokázáno splnění
požadavků normy



ČSN EN ISO 9001:2009

Tento certifikát je platný od 16.10.2017 do 07.06.2019

Registrační číslo certifikátu 08.751.115, revize č. 1

Tento certifikát je revizí certifikátu č. 08.751.115, který byl vydán 07.04.2016.



TUV

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34238

vydané

**Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.**

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

pozemní stavby

**V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
1302159**

**a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
předseda ČKAIT**

osvědčení

Pan/paní:

Firma: SHATA STAV CZ, s.r.o.

IČ: 25561863

Adresa: U Kaple 354, 760 01 Zlín

Je teoreticky i prakticky zaškolen(a) pro aplikaci materiálů firmy Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., divize WEBER. Předmětem praktického a teoretického zaškolení bylo:

- Fasádní materiály
- Vnitřní nátěry
- Vnější kontaktní zateplovací systémy (ETICS)
- Systémy pro obklady a dlažby
- Podlahové systémy
- Sanační systémy
- - Komplexní sanace vlhkého zdivá
- - Tlaková injektáž
- - Hydroizolační šterkové systémy
- - Sanační omítkové systémy
- - Sanace betonových konstrukcí
- Zpracování epoxidových nátěrů, litých epoxidových podlah a plastbetonů

Je způsobilý(á) odborně, kvalitně a spolehlivě provádět uvedené práce a stavby.

Toto osvědčení se vydává na dobu 2 let.

Klíč k ověření pravosti:

Pravost certifikátu můžete ověřit na stránkách www.profiklub.cz Dne:

15. 2. 2018

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., divize WEBER

as
proi-a8

ftodiovo

SAINT-GOBAIN

Položkový rozpočet -stavební část

**Zakázka: Rekonstrukce a stavební úpravy budovy Státní energetické inspekce,
třída Tomáše Bati 853/7 Zlín**

Objednatel: **Státní energetická inspekce**
Gorazdova 24,120 00 Praha 2
120 00 Praha

IČ: **61387584**
DIČ: **CZ61387584**

Zhotovitel: **SHATA STAV CZ, s.r.o.**
U Kaple 354
760 01 Zlín

IČ: **25561863**
DIČ: **CZ25561863**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			575 963,47
PSV			205 519,98
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			781 483,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	781 483,45 CZK
Základní DPH	21 %	164 111,52 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **945 594,97 czk**

ve

dne

17.4.2019

SHATA STAV CZ U Kaple 354, 760 0 IČ:
255 61 S63 DIČ: CZ25561863

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			237 506,22
64	Výplně otvorů	HSV			265 124,80
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 174,96
97	Prorážení otvorů	HSV			41 768,77
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 388,72
712	Živičné krytiny	PSV			23 053,17
713	Izolace tepelné	PSV			148 447,80
764	Konstrukce klempířské	PSV			24 967,26
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 051,75
Cena celkem					781 483,45

Položkový rozpočet

S:		Budova SEI, Tř.T.Bati 853/7, Zlín - rekonstrukce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				237 506,22
1	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	10,94000	135,00	1 476,90
2	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	10,94000	165,00	1 805,10
3	622319331RT3	Zatepl. ETICS fasáda,fenolická péna100mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	64,76000	1 550,00	100 378,00
4	622319564R00	Zateplovací systém ETICS , parapet, XPS tl. 30 mm	m2	3,66000	1 161,00	4 249,26
5	622319353RT3	Zatep.sys.ETICS podhled. EPS šedý 30mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	5,47000	1 698,00	9 288,06
6	622412323R00	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4 , silikonový	m2	21,29900	186,00	3 961,61
7	622319353ROO	Zatep.sys.ETICS .ostění, fenolická pěna 30mm	m2	6,62400	1 650,00	10 929,60
8	622319334RT3	Zatepl ETICS,fasáda,EPS F šedý 140mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	62,70300	1 112,00	69 725,74
9	622319353RT3	Zatep.sys.ETICS .ostění, EPS šedý 30mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	8,20560	1 652,00	13 555,65
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	166,09700	25,00	4 152,43
11	622300131R00	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm	m2	144,79000	87,00	12 596,73
12	781101121R00	Penetrace podkladu	m2	144,79000	26,00	3 764,54
13	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	46,36000	35,00	1 622,60
Díl:	64	Výplně otvorů				265 124,80
14	641941111R00	Osazení plastových výplní otvorů	soubor	1,00000	257 500,00	257 500,00
15	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast a lamin, š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	17,65000	432,00	7 624,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				27 174,96
16	941941042R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	218,80000	56,00	12 252,80
17	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	218,80000	31,00	6 782,80
18	941941841ROO	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	218,80000	37,20	8 139,36
Díl:	97	Prorážení otvorů				41 768,77
19	978041103R00	Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou	m2	14,82900	87,00	1 290,12
20	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	129,96100	102,00	13 256,02
21	978021191 ROO	Posekání stávajícího lepidla	m2	144,79000	151,00	21 863,29
22	979990102R00	Poplatek za skládku suti	t	3,32300	562,00	1 867,53
23	979011211 ROO	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,32300	465,00	1 545,20
24	979081111 ROO	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,32300	181,00	601,46
25	979081121 ROO	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,93800	15,00	299,07
26	979082111 ROO	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,32300	218,00	724,41
27	979082121 ROO	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,29200	24,20	321,67
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 388,72
28	999281211 ROO	Přesun hmot, opravy vněj. pláští výšky do 25 m	t	7,37600	595,00	4 388,72
Díl:	712	Živičné krytiny				23 053,17
29	712371801R00	Odstranění a odvoz lepenky	m2	102,60000	145,00	14 877,00
30	712341559RY5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 2x - vč. dod. (minerál a dekor)	m2	3,74000	445,50	1 666,17
31	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 550,00000	4,20	6 510,00
Díl:	713	Izolace tepelné				148 447,80
32	713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK, vč EPS 200 tl 220mm	m2	3,00000	398,00	1 194,00
33	713141125ROO	Izolace tepelná střech,střešní péna+UV Silikon, tl 60mm	m2	102,60000	1 050,00	107 730,00
34	713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, , EPS 200 tl 80mm	m2	102,60000	385,00	39 501,00
35	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	12,00000	1,90	22,80
Díl:	764	Konstrukce klempířské				24 967,26
36	764908302R00	Oplechování parapetů, rš 350 mm	m	9,60000	480,00	4 608,00
37	764908304R00	Oplechování parapetů, rš 400 mm	m	8,05000	525,00	4 226,25

38	764908109RT2	Odpadni trouby kruhové SROR, D 100 mm, v ostatních barvách	m	13,00000	632,00	8 216,00
39	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	17,65000	25,00	441,25
40	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	13,00000	21,00	273,00
41	764812622ROO	Oplechování říms z Pz lakovaného plechu, rš 220 mm	m	2,50000	224,00	560,00
42	764904010ROO	Zastřešení hladkými plechy, do 30°	m2	7,34300	692,00	5 081,36
43	764813133R00	Lemování zdi z Pz lakovaného plechu, rš 330 mm	m	3,70000	298,00	1 102,60
44	998764202ROO	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	248,00000	1,85	458,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 051,75
45	767833100ROO	Montáž+ dodávka zatepleného poklopu 80/55, předběžná cena	ks	1,00000	8 950,00	8 950,00
46	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	55,00000	1,85	101,75

Rekonstrukce a stavební úpravy
budova Státní energetické inspekce
třída Tomáše Bati 853/7, Zlín _____

SO 01 – Budova Státní energetické inspekce

Část: D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D1.1_01 TECHNICKÁ ZPRÁVA



OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

- D.1 Účel objektu**
- D.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**
- D.3 Technické a konstrukční řešení objektu**
- D.4 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
- D.5 Dodržení obecných požadavků na výstavbu, výpis použitých norem**

D.1 Účel objektu

Jedná se o administrativní budovu sloužící k výkonu administrativní činnosti krajského orgánu Státní energetické inspekce a dále také jako pracoviště České obchodní inspekce.

zastavěná plocha: 10,9 x 11,2 m; 122,08 m²

obestavěný prostor: 1 166, 3 m³

administrativní prostory: 1 - 3 NP

počet uživatelů: administrativa - jednosměnný provoz 10 osob

D.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy umístěné na rovinatém pozemku, spočívající v realizaci energeticky úsporných opatření a to jak stavebních, tak technologických. Kompozice tvarového řešení budovy se nemění, vychází ze současného stavu stavby. Budova je součástí řadové zástavby pěší zóny ulice třídy Tomáše Bati s odkrytou jižní a severní stěnou a velmi malou částí stěny východní.

Budova je třípodlažní se suterénem. V přízemí je vstup do chodby, ze které vede schodiště do horních pater a dále je zde vstup do místností sloužících jako administrativní a poradenské pracoviště České obchodní inspekce. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou kanceláře a prostory sociálního zázemí krajského inspektorátu Státní energetické inspekce. Ve druhém nadzemním podlaží na konci chodby je místnost kotelny, kde je umístěn plynový kotel se zaústěním do komína, ve třetím nadzemním podlaží je pak umístěna malá místnost, v níž je umístěn server a telekomunikační zařízení inspektorátu.

Rekonstrukce budovy spočívá v komplexním zateplení vnější obálky budovy a to jak svislých, tak vodorovných konstrukcí budovy. Zateplena bude celá odkrytá část budovy, mimo jižní průčelí 1 NP. U celé budovy bude provedena kompletní výměna výplní otvorů.

V rámci rekonstrukčních prací budou realizována také technická opatření směřující ke snížení celkové energetické spotřeby neobnovitelné energie, resp. náhrada její spotřeby energií obnovitelnou. Prvním z technických opatření je výměna stávajícího plynového kotle z roku 2001 za nový kondenzační. Druhým opatřením pak je instalace zdroje obnovitelné energie - fotovoltaického zdroje na střeše objektu, sloužícího k částečnému pokrytí vlastní spotřeby energie.

D.3 Technické a konstrukční řešení objektu

Přípravné a bourací práce

Pro provedení nového zateplení obvodového pláště budovy bude odstraněna stávající tepelná izolace deskami PST tl. 50 mm a demontovány stávající výplně otvorů, pro doplnění a instalaci tepelné izolace střechy bude odstraněna pouze svrchní část stávající hydroizolace provedena pásy IPA.

Zemní práce

Nebudou prováděny.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce obvodového pláště se zateplí kontaktním zateplovacím systémem.

- Obvodový plášť jižní ve 2NP a 3NP a odkrytá část obvodového pláště východního budou zatepleny kontaktním systémem ETICS s tepelnou izolací z desek na bázi PUR, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ tloušťkou 100 mm s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou, při zachování stejného uličního profilu s okolní zástavbou městské památkové zóny. Obvodový plášť 1NP zůstane z hlediska zateplení kontaktním systémem beze změny, z důvodu zachování vzhledu budovy v souladu s ostatní okolní zástavbou městské památkové zóny a ve vazbě na státní památkovou péči a NPÚ.
- Obvodový plášť severní bude zateplen kontaktním systémem ETICS s tepelnou izolací z desek šedého lehčeného polystyrenu, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ tloušťkou 140 mm s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce se zateplí kontaktním zateplovacím systémem.

- Střecha budovy nad 3 NP bude zateplena tepelnou izolací položenou na stávající dřevěný záklop po odstranění současné hydroizolace pásy IPA se skladbou – desky z expandovaného polystyrenu EPS 200 tloušťky 80 mm, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,034 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$, na nich bude proveden nástřík z tvrdé PUR pěny tloušťky 60 mm s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,027 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$. Hydroizolace bude provedena nástříkem UV silikonové vrstvy v šedé barvě (alt. bílé).
- Střecha přístavby nad 1.NP bude zateplena tepelnou izolací položenou na současnou hydroizolaci se skladbou – desky z expandovaného polystyrenu EPS 200 tloušťky 220 mm, s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,034 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$.

Hydroizolace

Střecha budovy nad 3 NP bude izolována pochůznou vrstvou stříkaného UV silikonu v šedém provedení (alt. bílém), střecha přístavby nad 1 NP bude zaplechována.

Povrchové úpravy stěn obvodového pláště

Celý obvodový plášť budovy, s výjimkou části jižního průčelí 1 NP, které zůstává zachováno, bude proveden s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou s nátěrem fasádní barvou v odstínu dle výběru investora, současně však také v souladu s požadavkem útvaru prostorového plánování Města Zlína, v kombinaci šedookrového odstínu (NCS S1002-Y50R), použitého na celé vnější obálce budovy mimo parteru v 1. NP a šedohnědého odstínu (NCS S2010-Y20R) u parteru.

Výplně otvorů

Všechny výplně otvorů budou nahrazeny novými, při zachování stávajícího vzhledu, tj. zejména zevně umístěných přiček ve tvaru kříže a bílého zabarvení. Okna ve 2NP a 3NP jižního obvodového pláště budou proti stávajícímu stavu vysunuta o 100 mm, z důvodu dosažení konečného vzhledu odpovídajícímu okolní zástavbě městské památkové zóny a ve vazbě na státní památkovou péči a NPÚ.

- Okna a balkonové dveře budou vyměněny za jednoduchá plastová okna stejného vzhledu prosklená izolačním trojsklem, se součinitelem prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,81 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.
- Vstupní dveře s nadsvětlíkem budou vyměněny za nové s izolačním trojsklem s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_D \leq 0,81 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.
- Kovové výkladce v 1 NP budou vyměněny za plastové s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w \leq 0,81 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Výpis výplní otvorů s jejich jednoduchým znázorněním je Přílohou č.1 této zprávy.

Vytápění

Zdrojem vytápění bude plynový kondenzační kotel s regulovaným výkonem 3 - 20,5 kW umístěný ve 2. NP, který nahradí stávající dosluhující klasický plynový kotel vyrobený v roce 2001. Instalace kotle bude provedena napojením na stávající otopnou soustavu budovy, s odkouřením na střechu objektu, kondenzát bude sveden stropem do stávajícího odpadního potrubí v 1. NP budovy. Systém vytápění budovy bude řízen ekvitermní zónovou regulací zajišťovanou řídicím systémem Etatherm.

Doplňkový zdroj elektrické energie

Doplňkovým zdrojem elektrické energie, určeným k částečnému pokrytí vlastní spotřeby energie bude malý zdroj fotovoltaické elektrárny (FVE) o celkovém elektrickém výkonu cca 3 kW, který je navržen jako systém bez přetoků do distribuční soustavy (DS) mimo technologické přetoky.

Zdroj FVE je složen z dvanácti kusů fotovoltaických solárních panelů, umístěných v řadě na střeše objektu, se sklonem 15°, otočených jižním směrem. Jedná se o poly(multi)-krytalické moduly o jednotkovém výkonu 265 Wp, o ploše 1,61 m², s účinností 16,4 %. Celková plocha solárního generátoru je 18,14 m².

Prostřednictvím solárních kabelů bude vyrobený výkon solárního generátoru sveden k fotovoltaickému střídači kde bude stejnosměrný proud měněn na střídavý (3x230V, 50Hz). Fotovoltaický střídač splňuje normy pro paralelní provoz v distribuční soustavě (DS), dále splňuje ČSN a normu EU 50438:2013.

System bude regulován regulační jednotkou, která bude zajišťovat prostřednictvím komunikačního protokolu přes rozhraní MOD BUS případné tlumení činného výkonu fotovoltaického střídače v rozmezí 0-100%. Nastavuje tak (P) výkon přesně dle potřeby vlastní spotřeby v OM.

Elektroinstalace FVE bude obsahovat předepsané jištění a přepětové ochrany umístěné v rozvaděči. Celá výrobná bude zapojena do vnitřního rozvodu TNS/TNS-C budovy.

D.4 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti měněných stavebních konstrukcí a výplní otvorů splňují požadavky normy ČSN 73 0540 v platném znění.

Záměrem i součástí návrhu stavby je zajištění požadovaného prostředí z hlediska tepelné pohody, eliminace hygienických závad a optimalizace spotřeby energie na vytápění, chlazení nebo klimatizování dle požadavků této normy.

Skladby jednotlivých konstrukcí objektu jsou navrženy tak, aby minimálně vyhovovali doporučeným hodnotám normy, zateplení je provedeno standardně.

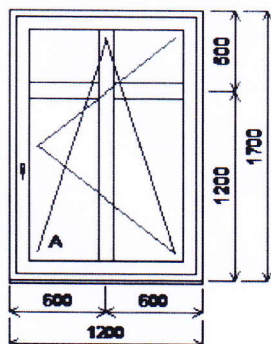
D.5 Dodržení obecných požadavků na výstavbu, výpis použitých norem

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s:

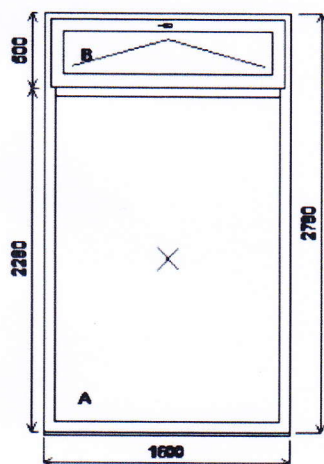
- Zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon,
- Vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- ČSN 73 0540-2:2011 – Tepelná ochrana budov.

Výpis výplní otvorů - okna, dveře, výkladce

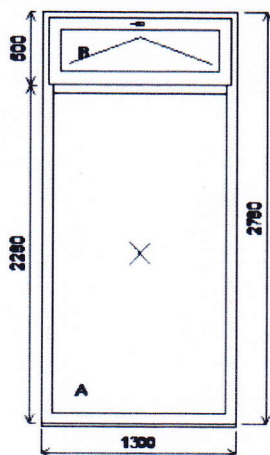
Příloha č.1 Technické zprávy



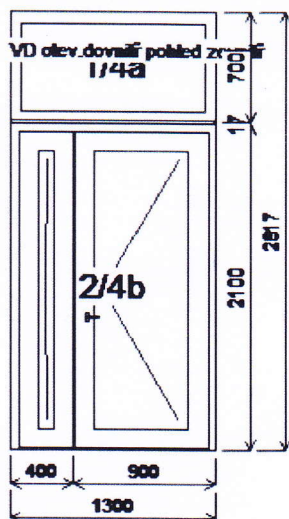
Popis:	Jednodílné okno
	$U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$
Barva:	Bílá
Počet ks:	8 (5 x levé, 3 x pravé)
Rozměr otvoru mm:	1200x1700
Zasklení:	TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A trojsklo, 2 x pokovené sklo
Rám:	okenní 70 mm
Křídlo:	okenní 84 mm
Pevné příčky:	sloupek 75 mm
Kování:	klika bílá



Popis:	Dvojdílné okno s poutcem
	$U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$
Barva:	Bílá
Počet ks:	2
Rozměr otvoru mm:	1600x2780
Zasklení:	TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A trojsklo, 2 x pokovené sklo
Rám:	okenní 70 mm
Křídlo:	FIX okenní 84 mm
Pevné příčky:	sloupek 75 mm
Kování:	pákový ovladač bílý



Popis:	Dvojdílné okno s poutcem
	$U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$
Barva:	Bílá
Počet ks:	1
Rozměr otvoru mm:	1300x2780
Zasklení:	TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A trojsklo, 2 x pokovené sklo
Rám:	okenní 70 mm
Křídlo:	FIX okenní 84 mm
Pevné příčky:	sloupek 75 mm
Kování:	pákový ovladač bílý



Popis:

4a - Jednodílné okno

4b - Dvojdílné vchodové dveře

$U_D \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$

Barva:

Bílá

Počet ks:

1

Rozměr otvoru mm:

1300x2800

Zasklení:

TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A
trojsklo, 2 x pokovené sklo

Rám:

okenní 70 mm, dveřní 85 mm

Křídlo:

4a - FIX

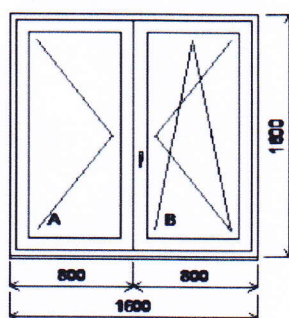
4b - VD 125 mm

Pevné příčky:

sloupek 75 mm

Kování:

Klika bílá,
samoavírač s aretací



Popis:

Dvojdílné okno

$U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$

Barva:

Bílá

Počet ks:

2

Rozměr otvoru mm:

1600x1600

Zasklení:

TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A
trojsklo, 2 x pokovené sklo

Rám:

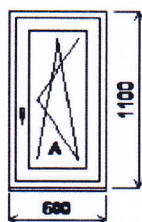
okenní 70 mm

Křídlo:

okenní 84 mm

Kování:

klika bílá



Popis:

Jednodílné okno

$U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$

Barva:

Bílá

Počet ks:

3

Rozměr otvoru mm:

600x1100

Zasklení:

TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A
trojsklo, 2 x pokovené sklo

Rám:

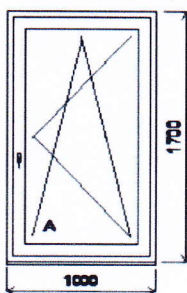
okenní 70 mm

Křídlo:

okenní 84 mm

Kování:

klika bílá



Popis:

Jednodílné okno

$U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$

Barva:

Bílá

Počet ks:

1

Rozměr otvoru mm:

1000x1700

Zasklení:

TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A
trojsklo, 2 x pokovené sklo

Rám:

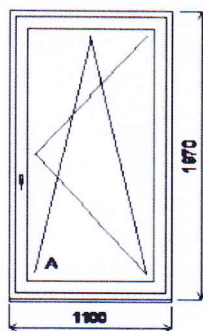
okenní 70 mm

Křídlo:

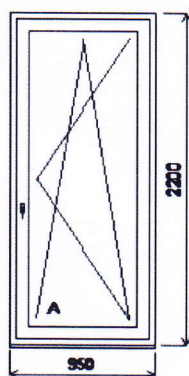
okenní 84 mm

Kování:

klika bílá



Popis: Jednodílné okno
 $U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$
 Barva: Bílá
 Počet ks: 1
 Rozměr otvoru mm: 1100x1970
 Zasklení: TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A
 trojsklo, 2 x pokovené sklo
 Rám: okenní 70 mm
 Křídlo: okenní 84 mm
 Kování: klika bílá



Popis: Jednodílné okno
 $U_w \leq 0,81 \text{ W.m-2.K-1}$
 Barva: Bílá
 Počet ks: 1
 Rozměr otvoru mm: 950x2200
 Zasklení: TN4-16TGI-F4-16TGI-TN4+A
 trojsklo, 2 x pokovené sklo
 Rám: okenní 70 mm
 Křídlo: okenní 84 mm
 Kování: klika bílá

SO 01 – Budova Státní energetické inspekce

Doplněk k Technické zprávě:

Výpis podmínky Rozhodnutí Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína k provedení stavby

Plánovaný záměr „Rekonstrukce a stavebních úprav budovy Státní energetické inspekce třída Tomáše Bati 853/7, Zlín spočívající v komplexním zateplení fasády ve 2. a 3. NP (vnější obálky budovy a to jak svislých, tak vodorovných konstrukcí budovy – viz technická zpráva) je přípustný při dodržení této podmínky:

Žadatel zajistí, aby vnější členicí prvky všech fasádních výplní plasticky předstupovaly před vnější rovinu zasklení. K jejich provedení nebude použito tzv. meziskelních prvků vkládaných mezi izolační skla.

Ve Zlíně 22.03.2019