

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku,
zejména § 536 a podle platných předpisů upravujících vztahy mezi
organizacemi při přípravě a dodávkách prací

č. SE10.001/01.2017

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** společnost **MEIBES s.r.o.**
se sídlem Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu 2978/ 5
zastoupená na základě plné moci panem Vladislavem Ferstem,
vedoucím technického oddělení
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C číslo vložky
18890
IČ: 48534706
DIČ: 003-48534706
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 8235349/ 0800
2. **Objednatel:** Úřad MČ PRAHA 9
zastoupen na základě plné moci firmou TOMMI-holding, spol. s r.o.
se sídlem U Svobodárny 12, Praha 9
zastoupena na základě plné moci paní Pavlínou Kanavalovou
IČ: 452 80 355
DIČ: 008 – 452 80 355
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú: 59 029 – 200091-0329 / 0800

uzavírají tuto servisní smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje formou prodlouženého pozáručního servisu provádět servisní činnosti (opravy) na bytových stanicích LOGOtherm (dále jen „zařízení“), které jsou instalovány v objektech objednatele, za což se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, jakož i splnit další závazky uvedené v této smlouvě.

Pojem „zařízení“ je pro účely této smlouvy blíže specifikován v Příloze č. 1, která tvoří její nedílnou součást.

III. Dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci prodlouženého pozáručního servisu zajišťovat opravy zařízení po nahlášení poruch na zařízení, a to některou z následujících forem:
 - výměnou defektních dílů, konstrukčních celků a přístrojů.
 - opravou nebo výměnou opotřebovaných částí.
 - seřizením bytových stanic.
2. V rámci prodlouženého pozáručního servisu zaručuje zhotovitel vlastnosti zařízení uvedené v návodech na použití a montáž, a to v dále specifikovaném rozsahu a za následujících podmínek:
 - prodloužený pozáruční servis se vztahuje na dodávku a výměnu vadných dílů, u kterých dojde k poruše z prokazatelných materiálových, výrobních nebo konstrukčních chyb.
3. Prodloužený pozáruční servis nezahrnuje:
 - opravy vad způsobených nečistotami v systému zařízení, zanešeným filtrem, zásahy nepověřenou osobou, použitím neoriginálních náhradních dílů a nepovolenými provozními podmínkami, nesprávnou manipulací, poškozením, nebo vyšší mocí,
 - opravy otopného systému a jeho částí, které nebyly součástí dodávky zařízení,
 - opravy instalovaných měřidel (vodoměrů na SV a TUV, měřičů tepla) a jejich periodické ověřování,
 - opravy a úpravy elektrických rozvodů 230V.
4. V případě, že oprava bude mít povahu dle čl. III odst. 3. této smlouvy bude oprava fakturována servisním partnerem (čl. X. odst. 2 této smlouvy) přímo objednateli na základě samostatné dohody mezi objednatelem a servisním partnerem.

IV. Termíny plnění

1. Opravy zařízení zahájí zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady osobou oprávněnou jednat ve věcech provozních objednatele.
2. Opravy zařízení provádí zhotovitelem vyškolený odborný personál.

V. Cena a platební podmínky

1. Roční cena prodlouženého pozáručního servisu na jedno zařízení je dohodou obou stran stanovena ve výši 1.122,02 Kč bez příslušné sazby DPH.
Počet instalovaných zařízení: 87 ks
Celková paušální cena bez DPH: 97.615,74 Kč
(slovy: devadesátšesttisícšestsetpatnáct korun)
2. Cena za prodloužený pozáruční servis zařízení zahrnuje cenu materiálu potřebného pro opravu zařízení, cenu práce a cenu za dopravu na období jednoho roku od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

3. Celkovou paušální cenu včetně příslušné DPH se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury zhotovitele. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího vystavení s tím, že zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou paušální částku k datu podpisu smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při realizaci své činnosti postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy, doporučenými technickými normami a obecnými požadavky na příslušné servisní práce.
2. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci a doklady, které souvisejí s předmětem díla.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do všech prostor, kde jsou uvedená zařízení instalována, a to v rozsahu nezbytném pro odstranění závad a provedení prací dle této servisní smlouvy.
2. Objednatel je povinen zabezpečit v mimopracovní době i ve volné dny a svátky přítomnost nebo povolání odpovědných osob nutných ke zpřístupnění prostorů a otevření objektů, kde jsou uvedená zařízení instalována, za účelem provedení opravy.
3. Zhotovitel nemůže být v prodlení s řádným a včasným dodáním díla, pokud objednatel nesplní povinnosti dle tohoto článku.

VIII. Přejímka díla

1. Po dokončení opravy bude provedena přejímka díla. O této skutečnosti bude proveden zápis do montážního listu.
2. Převzetí díla za objednatele provede osoba užívající zařízení v příslušné bytové jednotce objednatele.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo řádně a včas. Dílo musí odpovídat předepsaným technickým parametrům zařízení.
2. Záruční doba na provedenou opravu zařízení je 6 měsíců na díly a práci a počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Záruka se nevztahuje na vady zařízení způsobené nesprávnou manipulací, poškozením nebo vyšší mocí.

X. Ostatní ujednání

1. Pokud objednatel bude v prodlení s platbou jakékoliv faktury vystavené na základě této smlouvy více než 15 dnů po datu splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s platbou faktury více než 30 dní od data splatnosti je považováno za porušení smluvních podmínek a zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností. Tímto nejsou dotčeny nároky zhotovitele na náhradu škody.
2. Servisní partner pro hlášení poruch:

Název firmy: **MEIBES s.r.o.**

Adresa: K Bílému vrchu 2978/ 5, 193 00 Praha 9

E-mail: servis@meibes.cz

Telefon / fax: 284 001 081/ 284 001 080

Mobilní telefon: 777 731 698 606 842 692

Servisní technici MEIBES s.r.o.: Tomáš Bortlík Roman Roček

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato servisní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2019 do 31.12.2019, přičemž v plném rozsahu upravuje práva a povinnosti smluvních stran po uvedené dobu, bez ohledu na den jejího podpisu.
2. Jakékoli změny této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
4. Právní vztahy, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

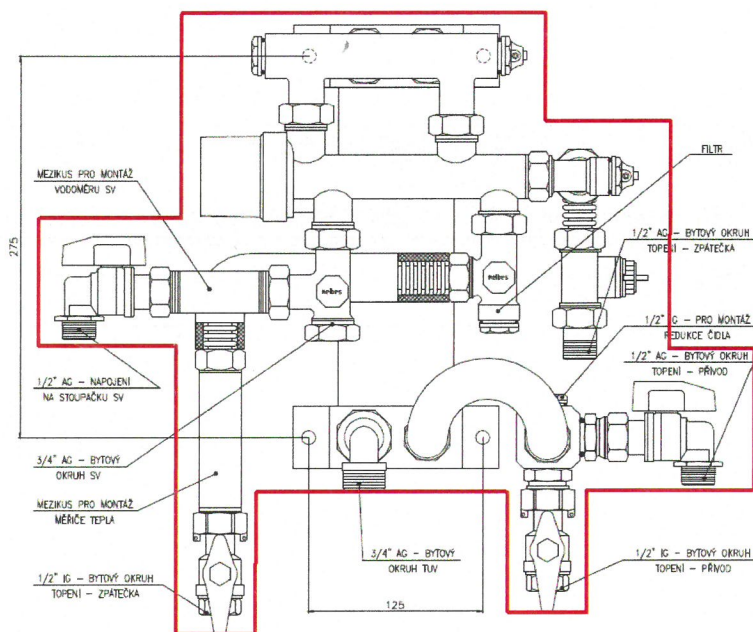
Příloha č. 1 – specifikace zařízení

V Praze dne: 25.01. 2019

Příloha č.1

1. Specifikace zařízení

Za součást předmětných zařízení jsou považovány všechny prvky spadající dovnitř graficky vyznačené oblasti na ilustračním schématu bytové stanice na obr. 1 (s výjimkou měřidel) spolu s pohonem zónového ventilu a pokojovým termostatem. Za součást zařízení nejsou považovány prvky sloužící k připojení bytové stanice do primárního rozvodu.



Obr. 1

2. Umístění zařízení

Předmětná zařízení (141 ks) jsou instalována v následujících bytových domech specifikovaných ulicí a číslem popisným:

1) Nemocniční 18/638 (privatizováno)	
2) Nemocniční 14/781 (privatizováno)	
3) Kolbenova 18/635 (privatizováno)	
4) Kolbenova 22/650	19 stanic
5) Pod strojírnami 6/747 (privatizováno)	
6) Pod strojírnami 8/767 (privatizováno)	
7) Poštovská 3/460	14 stanic
8) Poštovská 5/461	14 stanic
9) Poštovská 7/462	15 stanic
10) U vysočanského pivovaru 17/459	25 stanic
Celkem	87 stanic

Servis stanic v bytech v majetku objednatele, ale umístěných v privatizovaných objektech, není součástí této smlouvy. Zhotovitel v nich bude provádět servis na základě objednávky. Plátcem faktur bude vždy SVJ a faktury budou doručeny Objednateli, který jako zástupce SVJ zařídí jejich proplacení.

V Praze, dne 25. ledna 2019